

PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.  
al. Tysiąclecia 35 A, 34 – 400 Nowy Targ  
Tel. 18 264 07 77, e-mail: przetargi@ppkpodhale.pl

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

### **WZÓR UMOWY**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
związanej z budową kanalizacji sanitarnej z przyłączami do  
budynków w rejonie półwyspu Stylchyn oraz na ul.  
Przedszkolaków w Kluszkowcach.**

**Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegółwiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów w SWZ.**

UMOWA NR .../.../.../2022 - WZÓR

zawarta w Nowym Targu w dniu ..... pomiędzy

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108.867.000,00 zł - opłacony w całości, NIP735-25-32-366, REGON:492916321, reprezentowaną przez:

Janusza Tarnowskiego – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwaną w dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
NIP: ....., Regon: .....,  
reprezentowaną przez

..... – .....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

a łącznie nazywanymi **Stronami**

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu zamówienia publicznego ogłoszonego w BZP Nr ..... w dniu.....

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z budową kanalizacji sanitarnej z przyłączami do budynków w rejonie półwyspu Stylchyn w gminie Czorsztyn oraz w Kluszkowcach na ul. Przedszkolaków.
2. Całość podzielono na 3 zadania projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w celu uzyskania przez Zamawiającego 3 pozwoleń na budowę (lub zgłoszeń), odrębnie dla każdego zadania:
  - 2.1 Zadanie 1 - Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w rejonie półwyspu Stylchyn w gminie Czorsztyn - etap I, w oparciu o koncepcję stanowiącą załącznik nr A do niniejszej SWZ.
  - 2.2 Zadanie 2 - Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w rejonie półwyspu Stylchyn w gminie Czorsztyn - etap II, w oparciu o koncepcję stanowiącą załącznik nr A do niniejszej SWZ.
  - 2.3 Zadanie 3 - Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w Kluszkowcach przy ul. Przedszkolaków, w oparciu o koncepcję stanowiącą załącznik nr B do niniejszej SWZ.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w Instrukcji warunki techniczne projektowania sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wystąpienia okoliczności, której Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. np. brak możliwości wykonania jednej z części zamówienia, Zamawiający zrezygnuje z wykonania opracowań dotyczących tej części, a także nie wypłaci wynagrodzenia dotyczącego tej części zamówienia.
5. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanych opracowań składających się na przedmiot zamówienia, w tym do zaakceptowania lub odmowy akceptacji/uzgodnienia z podaniem uzasadnienia w czasie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia, bądź 7 dni roboczych przy ponownym sprawdzeniu tych opracowań po naniesieniu poprawek przez Wykonawcę.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - a. Umowa,
  - b. Dokumentacja przetargowa,
  - c. Oferta Wykonawcy.

## **§ 2**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:
  - 1). Wykonawca zapewni wykonywanie opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami.
  - 2). Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego. Termin tego spotkania wyznaczony zostanie nie wcześniej niż 2 dni robocze od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.
  - 3). Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do wyjaśnienia w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenia możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/wyposażenia/technologii robót:
    - a) na etapie realizacji umowy
    - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót – w terminach wskazanych przez Zamawiającego, lecz nie krótszych niż 1 dzień roboczy i nie dłuższy niż 3 dni robocze od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.
  - 4). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszanie praw autorskich i praw pokrewnych osób trzecich. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryć koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.
  - 5). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej

inwentaryzacji zjazdów i zieleni bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.

- 6). Wykonawca wystawiać będzie faktury zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1). Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, przekazać istotne do wykonania przedmiotu zamówienia informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego.
  - 2). Zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem opracowań składających się na przedmiot zamówienia przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane.
  - 3). Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, w sprawach związanych z wydaniem decyzji składających się na przedmiot zamówienia.
  - 4). Zamawiający będzie potwierdzał przekazanie mu przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot zamówienia oraz odbierał te opracowania na zasadach określonych w postanowieniach umowy dotyczących przekazywania i odbioru przedmiotu zamówienia.
  - 5). Zamawiający będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.
2. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w zamówieniu.

### **§ 4**

#### **Odbiory robót**

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały usługi wykonane przez Wykonawcę.
2. Odbiór projektów budowlanych
  - 1) Wykonawca złoży kompletne projekty budowlane (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny jako odrębne opracowanie) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami.
  - 2) Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
  - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych dokona poprawek.
  - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
  - 5) Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
  - 6) Podpisany protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu odbioru stanowi podstawę do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy sieci.
3. Odbiór pozostałej dokumentacji.
  - 1) Wykonawca złoży w komplecie pozostałą wymaganą przepisami i niniejszą umową dokumentację.
  - 2) Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
  - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych dokona poprawek.

- 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
- 5) Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.

## **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w § 9 oraz za przeniesienie na Zamawiającego własności dzieł składających się na przedmiot zamówienia, ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na:

..... zł brutto, (słownie: .....)  
należy podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)

w tym:

a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w rejonie półwyspu Stylchyn w gminie Czorsztyn - etap I brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na:

..... zł brutto, (słownie: .....)  
należy podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)

b) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w rejonie półwyspu Stylchyn w gminie Czorsztyn - etap II brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na:

..... zł brutto, (słownie: .....)  
należy podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)

c) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w Kluszkowcach przy ul. Przedszkolaków. brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na:

..... zł brutto, (słownie: .....)  
należy podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)

2. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

3. Cena przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

4. Cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, i nie ulegnie zmianie nawet w przypadku poniesienia przez Wykonawcę kosztów wykonania zamówienia, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

5. Cena płatna będzie w częściach, które są określone w §6 umowy.

6. Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty ceny wymaga zgody Zamawiającego.

## **§ 6 Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi w następującej wysokości:

- 1.1. po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę (lub dokonaniu zgłoszenia budowy sieci) w Starostwie – 60% wynagrodzenia umownego brutto
  - 1.2. po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę (lub dokonaniu skutecznego – bez sprzeciwu, zgłoszenia budowy sieci) i przekazaniu kompletnej pozostałej dokumentacji – 40% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Rozliczenie przedmiotu umowy może się odbyć, z uwzględnieniem ust. 1, odrębnie dla każdego z zadań określonych w §1 ust. 2
  3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane części usługi jest otrzymanie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę (lub potwierdzenia dokonania zgłoszenia budowy sieci).
  4. Podstawą wystawienia końcowej faktury za wykonane usługi będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego dokumentacji potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przekazanie uprawomocnionego pozwolenia na budowę lub przyjętego bez sprzeciwu zgłoszenia budowy sieci.
  5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.

## **§ 7**

### **Koordynatorzy**

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się: .....
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O., Al. Tysiąclecia 35 A, 34 – 400 Nowy Targ tel. 18 264 07 77, Fax. 18 264 07 79, e-mail: di@ppkpodhale.pl;
  - 2) dla Wykonawcy: .....
5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
  - 1) przyjęte bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego – z dniem odbioru;
  - 2) przesyłane pocztą i/lub posłańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza;
  - 3) drogą elektroniczną - z dniem potwierdzenia odbioru przez adresata.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej. W przypadku niezrealizowania zobowiązania pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi / część prac w zakresie ..... objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom<sup>1</sup>.
2. W przypadku powierzenia wykonania części umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

umowy, normami i obowiązującymi przepisami. Zmiana zakresu podwykonawstwa oraz powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego.

3. Jeżeli powierzenie wykonania części zamówienia na usługi podwykonawcy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie, na zasoby którego/ w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej / zdolności finansowych/ekonomicznych Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
7. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiotu trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź wykazać, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania opracowaniami, o których mowa w dokumentacji przywołanej w § 1 ust. 3 umowy będącymi dziełami podlegającymi ochronie prawa autorskiego w całości na wszystkich polach eksploatacji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z wszelkich publikacji, ekspertyz, materiałów oraz treści internetowych (elektronicznych) przygotowanych w ramach

realizowanego projektu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową);
  - 2) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy i ich kopii;
  - 3) rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej;
  - 4) korzystania na własny użytek.
3. Zamawiający może cedować nabyte prawa na rzecz innych podmiotów wyłonionych w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane jak również inne podmioty realizujące przyłącza do mediów lub przebudowy sieci wg osobnej procedury.
4. Wykonawca dopuszcza możliwość sporządzenia przez podmioty zewnętrzne obcojęzycznych wersji wszelkich publikacji oraz materiałów przygotowanych w ramach realizowanego projektu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego prawa zależnego, tj. rozporządzanie i korzystanie z opracowań publikacji oraz innych materiałów przygotowanych w ramach realizowanego projektu, w tym ich wersji obcojęzycznych.
6. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaze Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną zawarte przez Wykonawcę w przedmiocie Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.
7. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.
8. Przeniesienie na Zamawiającego własności dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy powoduje jednoczesne przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych związanych z przedmiotem umowy.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w formie ....., tj.:..... zł (słownie: .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.



4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 11**

### **Rękojmia za wady i gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, że na wykonaną usługę udziela gwarancji i rękojmi za wady na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonana w ramach niniejszej umowy dokumentacja ma wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i właściwych przepisach.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie obustronnie wyznaczonym przez Strony niniejszej umowy, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być wydłużony do 30 dni.
4. Udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady do usunięcia wad w dostarczonych dokumentacjach, w terminie do 14 dni roboczych lub innym uzgodnionym między Stronami terminie (w przypadkach skomplikowanych), licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz w przypadku błędów i braków w kosztorysie żądać ponoszenia kosztów z tego tytułu wynikających, związanych z realizacją robót na podstawie wadliwego kosztorysu /przedmiaru/.
7. Zgłoszenie wady z tytułu rękojmi przez Zamawiającego będzie następowało niezwłocznie po jej wykryciu, pisemnie, faksem lub mailowo.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad ujawnionych w Dokumentacji Projektowej, w terminie uzgodnionym przez Strony, a w razie braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). Działanie opisane w zdaniu poprzedzającym nie będzie traktowane przez Strony jako naruszenie przysługujących Wykonawcy praw do Utworu.

## **§ 12**

### **Terminy realizacji**

1. Przedmiot zamówienia, określony w § 1 ust. 2 zadanie I, realizowany będzie w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy, przy zachowaniu terminów częściowych jak niżej:
  - 1) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, innych niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwoleń na budowę (lub zgłoszenia budowy sieci) – w czasie nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
  - 2) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej do weryfikacji u Zamawiającego, przed złożeniem w Starostwie – w terminie do 90 dni kalendarzowych przed terminem określonym w ust. 1

- 3) Skuteczne złożenie dokumentacji wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę do Starostwa (lub zgłoszenia budowy przyjętego przez właściwy organ bez sprzeciwu) – w terminie do 75 dni kalendarzowych przed terminem określonym w ust. 1.
  - 4) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia budowy przyjętego przez właściwy organ bez sprzeciwu) oraz dostarczenie uzgodnionych kompletów dokumentacji, przygotowanie kosztorysów i STWiOR – w terminie nie dłuższym niż termin końcowy określony ust. 1.
2. Przedmiot zamówienia, określony w § 1 ust. 2 zadanie II, realizowany będzie w terminie do 16 miesięcy od daty podpisania umowy, przy zachowaniu terminów częściowych jak niżej:
- 1) Weryfikacje terenowe, wstępne koncepcje rozwiązań – w czasie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
  - 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, innych niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwoleń na budowę (lub zgłoszenia budowy sieci) – w czasie nie dłuższym niż 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
  - 3) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej do weryfikacji u Zamawiającego, przed złożeniem w Starostwie – w terminie do 90 dni kalendarzowych przed terminem określonym w ust. 2.
  - 4) Skuteczne złożenie dokumentacji wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę do Starostwa (lub zgłoszenia budowy przyjętego przez właściwy organ bez sprzeciwu) – w terminie do 75 dni kalendarzowych przed terminem określonym w ust. 2.
  - 5) Uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę (lub zgłoszenia budowy przyjętego przez właściwy organ bez sprzeciwu) oraz dostarczenie uzgodnionych kompletów dokumentacji, przygotowanie kosztorysów i STWiOR – w terminie nie dłuższym niż termin końcowy określony ust. 2.
3. Przedmiot zamówienia, określony w § 1 ust. 2 zadanie III, realizowany będzie w terminie do 9 miesięcy od daty podpisania umowy, przy zachowaniu terminów częściowych jak niżej:
- 1) Weryfikacje terenowe, wstępne koncepcje rozwiązań – w czasie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
  - 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, innych niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwoleń na budowę (lub zgłoszenia budowy sieci) – w czasie nie dłuższym niż 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
  - 3) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej do weryfikacji u Zamawiającego, przed złożeniem w Starostwie – w terminie do 90 dni kalendarzowych przed terminem określonym w ust. 3.
  - 4) Skuteczne złożenie dokumentacji wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę do Starostwa (lub zgłoszenia budowy przyjętego przez właściwy organ bez sprzeciwu) – w terminie do 75 dni kalendarzowych przed terminem określonym w ust. 3.
  - 5) Uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę (lub zgłoszenia budowy przyjętego przez właściwy organ bez sprzeciwu) oraz dostarczenie uzgodnionych kompletów dokumentacji, przygotowanie kosztorysów i STWiOR – w terminie nie dłuższym niż termin końcowy określony ust. 3.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 454-455 ustawy Pzp.

2. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w niniejszej umowie.

2.1. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 mogą nastąpić w przypadku:

- 1) działania siły wyższej rozumianej jako wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń – pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni (w tym przypadku Strony mają prawo w szczególności do zmian terminów realizacji umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy);
- 2) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wówczas możliwa jest zmiana sposobu wykonywania zamówienia w sposób zgodny ze zmienionym stanem prawnym, niepowodującym zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
- 3) przerwania realizacji usługi przez właściwe organy administracji rządowej, samorządowej bądź prawomocnym wyrokiem Sądu, bez winy Wykonawcy;
- 4) rezygnacji na wniosek Zamawiającego z realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
- 5) wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy;
- 6) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w Kodeksie postępowania administracyjnego;
- 7) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań,
- 8) zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
- 9) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ.

2.2. Stosownie do postanowień art. 436 ust. 1 pkt b) Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy w przypadkach zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 2.2.1 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 2.2 lit. a) – d) niniejszego paragrafu wnioskodawca uprawniony jest złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianach wskazanych w pkt. 2.2 lit. a) – d)
- 2.2.2 Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności wnioskodawca zobowiązuje się wykazać i udokumentować związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia (lub obniżenia) wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt. 2.2 lit a) – d) na kalkulację wynagrodzenia. W przypadku, gdy wniosek, o którym mowa powyżej składany jest przez Wykonawcę, może on obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt. 2.2 lit a) – d).
- 2.2.3 Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia możliwe jest jedynie w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w pkt. 2.2 lit. a) - d) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i wpływ ten będzie jednoznacznie udokumentowany.
- 2.2.4 Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa pkt. 2.2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy należy do wnioskodawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez drugą stronę.
- 2.3 Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, na następujących zasadach:
- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych np. wypisów, opłat za wydanie decyzji pozwolenia na budowę) uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 20% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  - 2) termin odniesienia dla ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert.
  - 3) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w przypadku zmiany kosztów związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych np. wypisów, opłat za wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
  - 4) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i 5 niniejszego paragrafu,
  - 5) waloryzacji, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje
  - 6) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być złożony najwcześniej wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
  - 7) maksymalna wartość łącznej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5% łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 2.3.1 Zmiana umowy na podstawie pkt. 2.3 wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w pkt. 2.3 ppkt 6) niniejszego paragrafu, w

którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia i z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy.
4. Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Stronę w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron, który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzenia, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.
5. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej Strony.

#### **§ 14**

##### **Należyta staranność**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem uwarunkowań inwestycji wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi dyrektywami unijnymi, polskimi normami oraz przepisami prawa, w szczególności z Prawem zamówień publicznych, Prawem budowlanym wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzonych zmian, a także z postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował dzieło objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania umowy;
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
  - 3) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

#### **§ 15**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  - 1). jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę dłuższą niż 30 dni w wykonaniu którejkolwiek części zamówienia w stosunku do terminu wykonania tej części określonego w umowie, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 2). w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia w terminie wad którejkolwiek części przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty uzgadniające albo instytucje zatwierdzające, niewykonania w terminie ich zaleceń lub nieudzielenia odpowiedzi na ich pytania, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 3). jeżeli opracowania złożone przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem usunięcia wskazanych wad i usterek w dalszym ciągu mają wady i usterki;

- 4). rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu o upadłości;
  - 5). Zamawiający może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ustawy Pzp);
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
    - 1). jeżeli Zamawiający popadnie w zwłokę dłuższą niż 30 dni w wykonaniu któregośkolwiek zobowiązania wynikającego z § 3 niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania wyznaczonego dodatkowego terminu na wywiązanie się z tego zobowiązania;
    - 2). popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 6 niniejszej umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych w całości do dnia złożenia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Protokół ten będzie stanowić podstawę rozliczenia finansowego wykonanego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za opracowania, które zrealizowane zostały w całości i zgodnie z umową do dnia odstąpienia od niej.
  4. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia nie dojdzie do sporządzenia przez strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 3, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i ten protokół będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
  5. Zwrot opracowań dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu, które są dla Zamawiającego nieprzydatne, które nie pozwalają Zamawiającemu osiągnąć celu, tj. uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie budowy sieci w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały oraz umożliwienie realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji, nastąpi pod warunkiem uregulowania wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
  6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi (warunków umowy) Strony umowy mogą naliczyć kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1). za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania –w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2). za opóźnienie w usunięciu usterek i wad przedmiotu zamówienia lub jego części w okresie udzielonej gwarancji - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na wprowadzenie uwag oraz usunięcie usterek i wad;
  - 3). za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 25% ceny brutto za tę część przedmiotu zamówienia, od której opracowania odstąpiono;

- 4). za naruszenie zobowiązań określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 – w wysokości 100 zł za każde naruszenie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1). za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Zamawiającego, dla którego w umowie określono termin wykonania – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 25 % ceny brutto za tę część przedmiotu zamówienia, od której odstąpiono, za wyjątkiem sytuacji określonych w art. 456 ustawy Pzp, dla których znajda zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy.
3. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Zapłata kar umownych może odbywać się przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Istotne uchybienia lub uchylenie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy dokumentu potwierdzającego, że umowa została wykonana należycie.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 17**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji dotyczących Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. pozyskanych poprzez Wykonawcę podczas lub w związku ze współpracą z Zamawiającym. Obowiązek zachowania w tajemnicy obejmuje „Informacje Poufne”:
  - 1.1. Dane osobowe, do których Wykonawca ma dostęp lub zostały mu powierzone.
  - 1.2. Procedury, instrukcje, wszelkie informacje techniczne i technologiczne.
  - 1.3. Informacje organizacyjne przedsiębiorstwa, plany biznesowe, działania reklamowe i marketingowe.
  - 1.4. Informacje dotyczące płynności finansowej, kontraktów, informacji dotyczących kontrahentów.
  - 1.5. Innych informacji prawnie chronionych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia uzyskanych Informacji Poufnych w tym danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, a w momencie przekazania informacji prawnie chronionych przetwarzający zobowiązuje się do zachowania wszelkich wymogów określonych w odpowiednich aktach prawnych w stosunku do tych danych.
3. Udostępnienie Informacji Poufnych w tym danych osobowych przez przetwarzającego osobom trzecim możliwe jest:
  - 3.1. Jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
  - 3.2. Na żądanie sądu, prokuratury, policji i innych organów państwowych uprawnionych do ich uzyskania na podstawie ustawy. W tym przypadku przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować administratora o wpłynięciu takiego żądania.
  - 3.3. W obu powyższych przypadkach Wykonawca udostępni Informacje Poufne jedynie w niezbędnym zakresie.

4. Wykonawca zobowiązuje się, na każde żądanie Zamawiającego, do wydania lub zniszczenia wszelkich przedmiotów będących nośnikami Informacji Poufnych (w tym kopii, notatek, plików komputerowych) w zakresie, w jakim zawierają one Informacje Poufne. W przypadku sytuacji przechowywania Informacji Poufnych na urządzeniach elektronicznych należących do przetwarzającego należy usunąć te Informacje Poufne w sposób nieodwracalny. Czynność potwierdza się protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Odmowa zadośćuczynienia takiemu żądaniu może nastąpić jedynie w takim zakresie, w jakim spełnienie żądania stanowiłoby naruszenie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku danych osobowych po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy przetwarzający jest bezwzględnie zobowiązany do zwrotu powierzonych mu danych osobowych oraz skasowaniu wszelkich kopii tych danych, będących w posiadaniu przetwarzającego w celu zaprzestania dalszego ich przetwarzania.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać informację o obowiązku zachowania poufności wynikającej z niniejszej umowy swoim pracownikom oraz współpracownikom przetwarzającego, odpowiada także za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników oraz współpracowników.
6. Obowiązek zachowania poufności nie ustaje po wygaśnięciu niniejszej umowy.

## **§ 18**

### **Pozostałe postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).
2. Strony oświadczają, że w przypadku sporu powstałego w związku z realizacją umowy, podejmą próbę polubownego załatwienia sporu.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.)
5. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

#### ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia
- 2) Formularz ofertowy Wykonawcy