

## UMOWA PRZEDWSTĘPNA

Określająca warunki budowy i sprzedaży urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych Inwestora

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Nowym Targu, pomiędzy:

Spółką działającą pod firmą **Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.** z siedzibą w Nowym Targu 34-400, Al. Tysiąclecia 35a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, NIP 735-25-32-366, REGON 492916321, kapitał udziałowy: 108 867 000,00 zł -opłacony w całości, reprezentowaną przez:

**Janusza Tarnowskiego – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego**

zwaną w dalszej części umowy „**Przedsiębiorstwem**”.

a:

.....  
zam. ....,  
legitymującym się dowodem osobistym nr ..... PESEL .....,  
zwanym w dalszej części umowy „**Inwestorem**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

W związku z wnioskiem Inwestora ubiegającego się o przyłączenie nieruchomości stanowiącej jego własność do sieci kanalizacyjnej oraz wobec braku ze strony Przedsiębiorstwa technicznych możliwości jej przyłączenia ze względu na brak posiadania sieci kanalizacyjnej doprowadzonej do miejsca umożliwiającego wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, zdefiniowanego w Ustawie, o której mowa w §1 ust. 1 pkt. b), została zawarta umowa, o następującej treści:

### § 1

1. Budowa niezbędnego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz przeniesienie jej prawa własności odbędzie się w szczególności na podstawie:
  - a) Warunków technicznych nr ....., jakim powinien odpowiadać wybudowany odcinek kanalizacji sanitarnej wydanych przez Przedsiębiorstwo w dniu ..... na wniosek Inwestora;
  - b) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2028. z późn. zm.);

- c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
  - d) Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń kanalizacyjnych przez Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Nowym Targu (zwany dalej: „Regulaminem nabywania urządzeń kanalizacyjnych”).
2. Wniosek Inwestora w sprawie wydania warunków technicznych wraz z załącznikami oraz warunki techniczne budowy sieci kanalizacyjnej stanowią integralną część niniejszej umowy.
  3. W wyniku podjętych ustaleń w oparciu o przepis art. 49 Kodeksu Cywilnego oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę określającą zasady współpracy w zakresie dotyczącym budowy przez Inwestora urządzeń kanalizacyjnych ze środków własnych w postaci sieci kanalizacyjnej przy ul. .... nr działki ..... w ..... i przekazania Przedsiębiorstwu wybudowanych na podstawie niniejszej umowy urządzeń kanalizacyjnych, na warunkach odrębnej umowy sprzedaży.
  4. Odpłatnemu przejęciu będą podlegać urządzenia kanalizacyjne, a nie przyłącze kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
  5. Umowa sprzedaży, o której mowa w ust. 3 powyżej zawarta zostanie po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni, licząc od dnia dostarczenia do Przedsiębiorstwa dokumentacji dotyczącej wykonanego odcinka kanalizacji, na którą składają się w szczególności:
    - a) dokumentacja projektowa dla budowanych urządzeń kanalizacyjnych sporządzona przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia, wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę lub przyjętym bez sprzeciwu przez właściwy organ zgłoszeniem budowy sieci kanalizacyjnej,
    - b) oryginały zgód właścicieli działek, po których przebiega wybudowana sieć kanalizacyjna oraz uzgodnienia z zarządcami dróg (w tym również decyzje na umieszczenie urządzeń kanalizacyjnych w pasie drogowym, jeżeli zaistniała konieczność takiego umieszczenia), zarządcami cieków wodnych (w tym decyzje pozwoleń wodnoprawnych wraz z operatami, na podstawie których wydano te decyzje) i infrastruktury sieciowej (jeśli takie uzgodnienia wymagane były w trakcie projektowania sieci kanalizacyjnej),
    - c) zgłoszenie zakończenia budowy przyjęte przez właściwy organ bez sprzeciwu lub pozwolenie na użytkowanie,
    - d) protokoły odbioru od zarządców dróg, cieków wodnych i gestorów infrastruktury kolidującej z wykonaną kanalizacją (jeśli dotyczy),
    - e) protokół z badania szczelności kanalizacji wraz z zapisem wykonanej inspekcji TV sieci,

- f) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna urządzeń, sporządzona przez uprawnionego geodetę z klauzulą potwierdzającą jej przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego w Starostwie Powiatowym;
- g) atesty, deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów;
- h) akt notarialny z wpisem o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa, po wszystkich działkach, przez które przebiega sieć kanalizacyjna na podstawie art. 305<sup>1</sup> k.c., koniecznej dla korzystania z nabywanych urządzeń, następującej treści:

*„Oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnie, na czas nieograniczony służebności przesyłu dla pasa gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu, posługującego się numerem NIP: 735-25-32-366, REGON: 492916321, przy czym prawo to zostaje ograniczone do przeprowadzenia i zainstalowania w działce\*/działkach\* gruntu oznaczonej\* / oznaczonych\* nr ew. .... w miejscowości ..... urządzeń kanalizacyjnych, na czas eksploatacji tych urządzeń, z prawem nieskrępowanego, całodobowego przez wszystkie dni w roku dostępu do nich, w celu wykonywania czynności związanych z remontami, eksploatacją, konserwacją i modernizacją urządzeń kanalizacyjnych oraz przyłączaniem kolejnych odbiorców do tych urządzeń.”*

- i) jeżeli urządzenie/a stanowią współwłasność kilku podmiotów, wszyscy współwłaściciele urządzenia/ń winni złożyć oświadczenie o procentowym udziale w realizacji inwestycji,
  - j) kopie dokumentów (faktury, rachunki) poświadczających wydatki związane z budową urządzeń.
6. Szczegółowy zakres budowy urządzeń, ich dane techniczne oraz lokalizację określać będzie dokumentacja projektowa.

## **§ 2**

1. Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie projektu budowlanego, wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami i pozwoleniami, kompleksową realizację inwestycji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz obsługę geodezyjną, w tym wykonanie powykonawczej inwentaryzacji z wpisem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. .
2. Inwestor jest zobowiązany powiadomić Przedsiębiorstwo o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych w celu umożliwienia kontroli i sprawowania nadzoru branżowego przy realizacji inwestycji.
3. Wszelkie szczegóły dotyczące postępowania przy budowie sieci kanalizacyjnej zostały określone w warunkach technicznych, o których mowa w §1 ust. 1 umowy.
4. W przypadku braków lub nieprawidłowości dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru, Przedsiębiorstwo wezwie Inwestora do uzupełnienia/poprawienia dokumentacji i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez obie Strony protokół odbioru wybudowanej kanalizacji i przejęcia urządzeń kanalizacyjnych do eksploatacji i na majątek Przedsiębiorstwa.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek wybudowanych przez Inwestora urządzeń, zostaną one wskazane przez Strony w sporządzonym protokole odbioru. Przedsiębiorstwo będzie uprawnione do odmowy podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 5, do czasu usunięcia przez Inwestora wszystkich wad.

### **§ 3**

1. Inwestor ponosi odpowiedzialność i udziela gwarancji za jakość wykonanych robót w zakresie wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, przez okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie obowiązywania gwarancji, Przedsiębiorstwo stosownie do zobowiązań, o których mowa w ust. 1, prześle reklamację Inwestorowi, który w terminie wyznaczonym przez Przedsiębiorstwo usunie wskazane wady.
3. W razie zwłoki w usunięciu zgłoszonej wady, Przedsiębiorstwo będzie uprawnione do usunięcia wady na własny koszt i obciążenia nim w całości Inwestora. Inwestor zapłaci całość ww. należności w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury. W razie opóźnienia w płatności Inwestor zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Strony uzgadniają, że w celu zapewnienia Przedsiębiorstwu wymaganej gwarancji dla wybudowanej kanalizacji dokonana zostanie nie później niż przy podpisaniu umowy sprzedaż cesja uprawnień z tytułu gwarancji na materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane do budowy urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy.

### **§ 4**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż na mocy niniejszej umowy Inwestor zobowiązuje się do przeniesienia na własność Przedsiębiorstwa urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w § 1 umowy, wybudowanych przez Inwestora, ze skutkami wynikającymi z przepisu art. 390 § 2 k.c.
2. Sposób i moment przeniesienia własności wybudowanych przez Inwestora urządzeń zostanie szczegółowo określony w umowie sprzedaży, z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.

### **§ 5**

1. Przedsiębiorstwo na podstawie umowy sprzedaży zapłaci Inwestorowi za nabywane urządzenia kanalizacyjne, o których mowa w § 1, wynagrodzenie w kwocie ustalonej przez Strony w oparciu o zasady określone w Regulaminie nabywania urządzeń kanalizacyjnych oraz w niniejszej umowie.
2. Kwota wynagrodzenia umownego z tytułu nabycia własności urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w § 1, zostanie zapłacona przez Przedsiębiorstwo na rzecz Inwestora, w sposób i w terminach określonych w umowie sprzedaży.

3. Wynagrodzenie z tytułu odpłatnego przejęcia wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w §1 będzie wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym na podstawie przeprowadzonej przez Przedsiębiorstwo oceny celowości nabycia wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych z punktu widzenia uzasadnienia techniczno-ekonomicznego i rozwojowego systemu urządzeń kanalizacyjnych.
4. Ustalenie wartości wynagrodzenia ryczałtowego z zastrzeżeniem ust. 5 - 8 niniejszego paragrafu zostanie przeprowadzone w sposób określony w Regulaminie nabywania urządzeń kanalizacyjnych.
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 3 ustalona na podstawie wyceny sporządzonej zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie nabywania urządzeń kanalizacyjnych nie może przekraczać wartości kosztorysowej urządzeń, z zastrzeżeniem, że nie może być także wyższa niż wartość faktycznie poniesionych przez Inwestora udokumentowanych (faktury, rachunki) wydatków związanych z ich budową.
6. Na ocenę celowości nabycia przez Przedsiębiorstwo wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych i ustalenie akceptowalnej przez Przedsiębiorstwo wartości wynagrodzenia ryczałtowego będą miały wpływ aspekty ekonomiczne oraz techniczno-rozwojowe systemu urządzeń, a w szczególności:
  - a) wartość wskaźnika koncentracji (liczba mieszkańców/km wybudowanej sieci);
  - b) perspektywa możliwości dalszej rozbudowy sieci kanalizacyjnej i wykonania nowych podłączeń;
  - c) szacunkowa wielkość możliwych do uzyskania przychodów z tytułu odprowadzanych ścieków w okresie 10 lat, ustalona z zastosowaniem obowiązujących cen taryfowych powiększonych o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedzającego ustalenie wartości wynagrodzenia;
  - d) wpływ wartości wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu odpłatnego przejęcia wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych powiększonej o koszty eksploatacyjne na wysokość obowiązującej taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków w Gminie .....
7. Wstępnie szacowana wartość wykupu planowanej przez Inwestora budowy urządzeń kanalizacyjnych dokonana w oparciu o zasady określone w Regulaminie nabywania urządzeń kanalizacyjnych oraz niniejszej umowie wynosi ..... zł netto (słownie: .....
8. Ustalenie ostatecznej wartości wykupu urządzeń kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem ust. 9, zostanie przeprowadzone z zastosowaniem metody kosztowej, o której mowa w zasadach wyceny urządzeń kanalizacyjnych nabywanych przez Inwestorów stanowiących załącznik nr 4 do Regulaminu nabywania urządzeń kanalizacyjnych, która polega na określeniu wartości wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych przy założeniu, że wartość ta odpowiada kosztom ich odtworzenia pomniejszonym o wartość zużycia lub metody dochodowej, w której dochód możliwy do uzyskania z wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych jest podstawowym czynnikiem wpływającym na wartość nabywanych urządzeń.

9. W przypadku, kiedy poniesione przez Inwestora faktyczne wydatki na budowę urządzeń kanalizacyjnych lub wyznaczona wartość wynagrodzenia metodą kosztową, pomniejszone o koszty utrzymania przejętych urządzeń będą wyższe niż suma możliwych do uzyskania przychodów z tytułu odprowadzanych ścieków za pomocą wybudowanych urządzeń w okresie 10 lat, wówczas wysokość wynagrodzenia ryczałtowego zostanie ustalona metodą dochodową.

## **§ 6**

1. Wyplata przez Przedsiębiorstwo wynagrodzenia umownego z tytułu nabycia na podstawie umowy przedwstępnej i umowy sprzedaży własności urządzeń kanalizacyjnych, dokonywana będzie ze środków zabezpieczonych w prognozie finansowej Przedsiębiorstwa na dany rok, zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą Spółki, w oparciu o Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy ..... (WPRiMUK), zatwierdzony uchwałą Rady Gminy.
2. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych na ten cel w danym roku kalendarzowym, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel i ujętych w planach, o których mowa w ust. 1.
3. Przedsiębiorstwo zastrzega, że w przypadku braku wolnych środków finansowych pozwalających na jednorazową zapłatę wynagrodzenia umownego, zapłata wynagrodzenia za przejęte urządzenia kanalizacyjne może zostać rozłożona na raty maksymalnie na dziesięć lat z zastosowaniem równych nieoprocentowanych rat, ustalonych szczegółowo w umowie sprzedaży.
4. Konieczność wypłaty wynagrodzenia w kolejnych latach lub zmiany terminów płatności poszczególnych rat, z uwagi na zaistnienie sytuacji o której mowa w ust. 2 powyżej, nie uprawnia Inwestora do odstąpienia od umowy przedwstępnej oraz odstąpienia od umowy sprzedaży, jak również do kierowania w stosunku do Przedsiębiorstwa jakichkolwiek roszczeń z tym związanych.

## **§ 7**

1. Inwestor zobowiązuje się, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru urządzeń, do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa, na podstawie art. 305<sup>1</sup> kc, koniecznej dla korzystania przez Przedsiębiorstwo z urządzeń kanalizacyjnych będących przedmiotem niniejszej umowy (oświadczenie o treści jak § 1 ust. 5 pkt h.)
2. Zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa dotyczy także nieruchomości nie będących własnością Inwestora na których planowana jest budowa urządzeń kanalizacyjnych objętych niniejszą umową, pod rygorem odmowy odbioru przez Przedsiębiorstwo wybudowanych urządzeń do czasu dostarczenia potwierdzenia o ustanowieniu takiej służebności.
3. Inwestor oświadcza, że nie będzie ograniczał w przyszłości w żaden sposób możliwości wykonywania podłączeń kolejnych nieruchomości do wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

## **§ 8**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. 34-400 Nowy Targ, al. Tysiąclecia 35A, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy pod numerem KRS 0000172849, NIP 735-25-32-366, REGON 492916321;
2. Administrator powołał inspektora ochrony danych osobowych. Kontakt z inspektorem: [iod@ppkpodhale.pl](mailto:iod@ppkpodhale.pl), tel. 18 266 52 42.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO w celu związanym z zawarciem oraz wykonywaniem Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO w celu wykonywania obowiązków prawnych, ciążących na Administratorze. ;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - osoby lub podmioty, które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu,
  - podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze,
  - inne osoby lub podmioty wykonywujące na rzecz Zamawiającego usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną,
  - inne osoby lub podmioty gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążenia do spełniania wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych, wykrywaniem oszustw i zapobieganiem im, a także rozwiązywaniem innych problemów dotyczących oszustw, bezpieczeństwa i kwestii technicznych; ochroną praw własności lub bezpieczeństwa Administratora Danych oraz pozostałych osób w sposób wymagany bądź dozwolony przez przepisy prawa
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy a także o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami Administratora Danych. Po tym okresie dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w tym przepisów o rachunkowości i prawa podatkowego.
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana ;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 9

1. Zawarcie umowy przedwstępnej oraz umowy sprzedaży dotyczącej urządzeń kanalizacyjnych, z uwzględnieniem warunków ustalonych w ww. umowach, wyczerpuje wszelkie wzajemne roszczenia stron, co do wartości i stanu technicznego nabywanych urządzeń kanalizacyjnych, objętych umową przedwstępną i umową sprzedaży.
2. Jeżeli odpłatne przekazanie urządzeń kanalizacyjnych nastąpiło przed upływem pół roku, licząc od końca miesiąca, w którym nastąpiło jego wybudowanie (rozumiane jako uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) – powstanie przychód podlegający opodatkowaniu oraz wykazaniu w zeznaniu rocznym PIT, jako przychód z innych źródeł. Osoba fizyczna z tytułu źródła przychodu, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt. 6 i 8 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych zobowiązana jest do zapłaty podatku na zasadach określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych.
3. Inwestor niniejszym oświadcza, że akceptuje zasady wyceny urządzeń, określonych niniejszą umową i postanowienia dotyczące sposobu zapłaty wynagrodzenia oraz oświadcza, iż przyjmuje wartość ustaloną zgodnie z tymi zasadami jako wynagrodzenie umowne z tytułu odpłatnego przekazania urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Przedsiębiorstwa.
4. Zobowiązania Przedsiębiorstwa wynikające z umowy przedwstępnej i umowy sprzedaży nie mogą być bez uprzedniej, pisemnej zgody Przedsiębiorstwa przeniesione w całości ani w części w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego na osoby trzecie.
5. Nabywane urządzenia kanalizacyjne winny być wybudowane zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej, projektem budowlano-wykonawczym uprzednio uzgodnionym z Przedsiębiorstwem, obowiązującym na

terenie Gminy ..... Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, jak również stosownie do postanowień niniejszej umowy.

## § 10

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony. Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 3 nastąpi w terminie trzech lat licząc od daty zawarcia niniejszej umowy. Strony postanawiają, że jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży (umowy przyrzeczonej) w terminie wskazanym w zdaniu wcześniejszym, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z dniem następnym po upływie trzech lat, a Przedsiębiorstwo będzie miało prawo odmówić odbioru i przyłączenia wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych i żadna ze stron nie będzie mogła dochodzić jakichkolwiek roszczeń wynikających z zawarcia niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia kodeksu cywilnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, a także Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń kanalizacyjnych przez Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Nowym Targu.
4. Wszelkie spory mogące wynikać ze stosunków powstałych na tle niniejszej Umowy, Strony w pierwszej kolejności rozwiązywać będą w sposób polubowny. W razie braku porozumienia, Strony dochodzić mogą swych praw przed Sądem powszechnym właściwym miejscowo dla lokalizacji realizowanej inwestycji.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.)
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**PRZEDSIĘBIORSTWO**

**INWESTOR**

.....

.....

## **Klauzula RODO do zgody właścicieli działek sporządzonej zgodnie z §1 pkt 5b**

**Administrator Danych (tutaj wpisać szczegółowe dane administratora-inwestora tj. nazwa, adres siedziby, nip lub jeżeli umowa jest z osobą fizyczną to dane: imię, nazwisko, adres ) po realizacji robót powyższe dane osobowe przekaże do Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w związku z koniecznością zrealizowania wymogów prawa.**

**W wyniku powyższego:**

**Klauzula informacyjna – zasady przetwarzania danych osobowych przez PPK Sp. z o.o.:**

*Administratorem Państwa danych osobowych jest Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. 34-400 Nowy Targ, al. Tysiąclecia 35A, NIP 735-25-32-366 (PPK Sp. z o.o.). Oznacza to, że PPK Sp. z o.o. odpowiada za ich wykorzystanie w sposób bezpieczny, zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.*

*Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: [iod@ppkpodhale.pl](mailto:iod@ppkpodhale.pl) oraz w siedzibie spółki. Państwa Dane osobowe będą przetwarzane przez nas w celu i zakresie niezbędnym do realizacji działań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe przetwarzamy na podstawie zapisów art. 6 pkt. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny wymagany przepisami prawa. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze, inne osoby lub podmioty wykonywujące na rzecz PPK Sp. z o.o. usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną, inne osoby lub podmioty gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie dążenia do spełniania wymogów obowiązującego prawa. W szczególnych przypadkach (wykroczenia lub przestępstwa) dane mogą być udostępnione organom ścigania. Dane mogą być także udostępniane organom Państwa na podstawie przepisów prawa. Ma Pani/Pan prawo do żądania: dostępu do swoich danych osobowych, kopii przetwarzanych danych, sprostowania, usunięcia (w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej lub ograniczenia przetwarzania). Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji lub profilowania.*