



Nasz znak: DI/02197/AK/2021

Nowy Targ, 2021-03-30

Dotyczy: Pytania i odpowiedzi dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie podstawowym (na podstawie art. 275 ust 2 ustawy Pzp) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych: nr ocds-148610-fca86759-7ce2-11eb-86b1-a64936a8669f w dniu 18.03.2021 r. pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Trybszu.”

Identyfikator postępowania: f62e39f2-a9ea-42c0-9055-0937e864834d

Zamawiający informuje, że w związku z zapytaniem wniesionym w trybie art. 284 ust. 1 ustawy Pzp w dniu 25.03.2021 r. do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść zapytania wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie nr 1: Z udostępnionego przez Zamawiającego projektu instalacji elektrycznych dla budynku socjalno-technicznego wynika, że w pomieszczeniach dyżurki i wc ma być zmieniony układ ścianek działowych, drzwi wewnętrznych, zmieniony wymiar okna, rozmieszczenie urządzeń sanitarnych (prysznic, kabiny wc, umywalki, zlewu, podgrzewacza wody), rozmieszczenie gniazdek, wyłączników, gniazdek, grzejników. Czy w zakresie zamówienia należy w związku z tym ująć przebudowę ścianek działowych, wymianę drzwi wewnętrznych, wymianę okien, wymianę okładzin ścian i stropów, przebudowę instalacji wewnętrznych, wymianę urządzeń sanitarnych, gniazdek, wyłączników, grzejników - stosownie do nowego rozkładu pomieszczeń ujętego w dokumentacji projektowej?

Odpowiedź nr 1: Projekt w swoim zakresie nie obejmuje przebudowy ścianek działowych w pomieszczeniach sanitarnych, rozkład pomieszczeń oraz usytuowanie przyborów sanitarnych pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 2: W opisie przedmiotu zamówienia wymieniono zakres prac do wykonania, m.in. prace montażowe w budynku socjalno –technicznym (obiekt nr 3), w tym „Remont instalacji wod-kan”. Proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót do wykonania w ramach remontu instalacji wod-kan. Jakiegokolwiek prace w tym zakresie spowodują zniszczenia istniejącej części budowlanej i jej przywrócenie do stanu pierwotnego jest nie możliwe ze względu na stan istniejący:

- a. Czy mają być wymienione wszystkie instalacje wody użytkowej i instalacje kanalizacyjne w budynku?
- b. Czy w związku z remontem instalacji wod-kan należy w zakresie zamówienia przewidzieć wymianę okładzin ścian i podłóg w budynku?

Odpowiedź nr 2: Kanalizacja sanitarna w budynku pozostaje bez zmian, natomiast należy wymienić instalację wody. W części socjalnej instalację należy poprowadzić w brzdach natomiast w pozostałych pomieszczeniach po powierzchni ściany.

Pytanie nr 3: Z udostępnionego przez Zamawiającego projektu instalacji elektrycznych dla budynku socjalno-technicznego wynika, że w pomieszczeniach budynku mają być zamontowane łącznie 3 umywalki w innych niż obecnie lokalizacjach.

- a. Czy w zakresie zamówienia należy przewidzieć wymianę 3 sztuk umywalek wraz z bateriami i konieczną przeróbką instalacji wod-kan?
- b. Jakikolwiek prace w tym zakresie spowodują zniszczenia istniejącej części budowlanej i jej przywrócenie do stanu pierwotnego jest nie możliwe ze względu na stan istniejący.

Odpowiedź nr 3: Przewiduje się montaż dwóch a nie trzech nowych umywalek po jednej w części socjalnej oraz pomieszczeniu odwadniania piasku w miejscach istniejących przyborów wraz z bateriami oraz konieczną wymianą instalacji.

Pytanie nr 4: W opisie przedmiotu zamówienia wymieniono zakres prac do wykonania nie ujęty w projekcie, m.in. wymianę rynien i rur spustowych. Proszę o określenie czy nowe rynny i rury spustowe mają być metalowe, czy PCV, i czy w zakresie robót należy ująć wymianę desek czołowych, wykonanie obróbek blacharskich, tj. pasa pod rynnowego i nadrynnowego.

Odpowiedź nr 4: Przewiduje się wymianę rynien i rur spustowych PVC oraz desek czołowych z pasem pod i nadrynnowym.

Pytanie nr 5: W opisie przedmiotu zamówienia wymieniono zakres prac do wykonania nie ujęty w projekcie, m.in. demontaż obecnego poszycia dachowego z blachodachówki i uzupełnienie łączenia, a następnie montaż tego samego poszycia. Z obserwacji poczynionych w trakcie oględzin obiektu, oraz z informacji uzyskanych od obsługi oczyszczalni wynika, że dach budynku pokryty blachodachówką około 20 lat temu przecieka w wielu miejscach, co doprowadziło do widocznej korozji okładzin stropu. Brak zamontowanej folii dachowej. Są przecieki wody deszczowej do środka pomieszczeń i są podkładane naczynia do zbierania wody. Prawdopodobne jest, że istniejąca izolacja pozioma stropu jest również z tego powodu zniszczona i nie spełnia swojej roli.

- a. Czy w zakresie zamówienia należy uwzględnić wymianę pokrycia dachowego na nową blachodachówkę wraz z obróbkami blacharskimi. montażem folii paroprzepuszczalnej, kontr łąt, łąt i wyłazu dachowego?
- b. Czy w zakresie zamówienia należy uwzględnić wymianę lub likwidację drabiny na dachu, wywietrzaków z instalacji wentylacyjnej, wentylatora dachowego?
- c. Czy w zakresie zamówienia należy ująć wymianę istniejącej izolacji termicznej stropu z wełny mineralnej, wymianę istniejącej okładziny stropów z płyt g-k na konstrukcji drewnianej, wymianę wyłazu na strych?
- d. Czy w przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót i dokonaniu odkrywek, że elementy drewnianej konstrukcji dachu lub stropów są skorodowane i wymagają wymiany, Zamawiający zleci i zapłaci za dodatkowe/ uzupełniające roboty związane z wymianą tych elementów?

Odpowiedź nr 5: Przewiduje się ponowne użycie zdemontowanej blachodachówki po uzupełnieniu łączenia z montażem folii paroprzepuszczalnej. Drabinę dachową należy oczyścić z rdzy oraz pomalować, wywietrzaki i wentylator dachowy pozostają bez zmian. W zakresie zamówienia należy ująć wymianę izolacji termicznej stropu

ok 60m² oraz okładziny z płyt g-k, drewniane elementy konstrukcyjne dachu oraz stropu pozostają bez zmian.

Pytanie nr 6: W opisie przedmiotu zamówienia wymieniono zakres prac do wykonania nie ujęty w projekcie, m.in. malowanie pomieszczeń (uzupełnienie ubytków i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną). Z obserwacji poczynionych w trakcie oględzin obiektu wynika, że strop i ściany od wewnątrz są obłożone płytami g-k na ruszcie z łąt drewnianych. Okładzina ta jest (prawdopodobnie w wyniku długotrwałego zawilgocenia) wielu miejscach uszkodzona i skorodowana. Czy w zakresie zamówienia należy przewidzieć wymianę istniejącej okładziny ścian i stropów z płyt g-k wraz z rusztem drewnianym, szpachlowaniem i malowaniem nowych okładzin?

Odpowiedź nr 6: Zgodnie z odpowiedzią w pkt. 5 należy przewidzieć wymianę okładzin stropów natomiast wymianę okładzin ścian tylko w części socjalnej.

Pytanie nr 7: Czy w zakresie zamówienia należy przewidzieć wymianę instalacji wentylacji pomieszczeń w budynku socjalno-technicznym i w jakim zakresie?

Odpowiedź nr 7: Zamawiający nie przewiduje wymiany instalacji wentylacji.

Pytanie nr 8: Czy w zakresie zamówienia należy przewidzieć wymianę okien w budynku socjalno-technicznym wraz z wymianą parapetów, uzupełnieniem i wykończeniem szpalet? Proszę o podanie wymaganej izolacyjności cieplnej okien oraz drzwi zewnętrznych.

Odpowiedź nr 8: Wymiana okien nie wchodzi w zakres zamówienia. Należy przyjąć współczynnik dla nowych drzwi zewnętrznych 1,3 W/m²*K.

Pytanie nr 9: Czy w zakresie zamówienia należy przewidzieć wymianę okładzin podłóg w pomieszczeniach budynku socjalno-technicznego?

Odpowiedź nr 9: Okładziny podłóg pozostają bez zmian oprócz pomieszczenia dyżurki gdzie należy przewidzieć ułożenie płytek ceramicznych w miejscu wykładziny PVC o pow. ok 10m².

Pytanie nr 10: Czy w zakresie zamówienia należy przewidzieć wymianę drzwi wewnętrznych w budynku socjalno-technicznym?

Odpowiedź nr 10: Należy przewidzieć wymianę skrzydeł drzwi wewnętrznych na drzwi płycinowe.

Pytanie nr 11: Czy w zakresie zamówienia należy przewidzieć docieplenie ścian zewnętrznych budynku socjalno-technicznego wraz z warstwami elewacyjnymi, wymianą podbitki, parapetów zewnętrznych i elementów instalacji odgromowej?

Odpowiedź nr 11: Zamówienie nie obejmuje ocieplenia ścian zewnętrznych, wymiany instalacji odgromowej, parapetów zewnętrznych. Podbitkę należy pomalować.

Pytanie nr 12: Z obserwacji poczynionych w trakcie oględzin obiektu wynika, że opaski z kostki brukowej/ betonowe przy ścianach budynku są bardzo zniszczone

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie

kapitał udziałowy: 108 867 000,00 zł opłacony w całości, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366

- a. Czy w zakresie zamówienia należy przewidzieć wymianę opasek na nowe z kostki brukowej wraz z podbudową i montażem obrzeży?
- b. Jeśli tak, to prosimy o podanie dokładnego zakresu poszczególnych robót do wykonania.

Odpowiedź nr 12: Zamówienie nie obejmuje remontu opaski budynku.

Pytanie nr 13: W opisie przedmiotu zamówienia wymieniono zakres prac do wykonania nie ujęty w projekcie, m.in. uzupełnienie ubytków betonu w okolicy przyczółków mostu (około 2 m²). Z obserwacji poczynionych w trakcie oględzin obiektu wynika, że w wyniku osiadania korpusu drogi na dojazdach z obydwu stron obiektu mostu znacznie uszkodzona jest nawierzchnia wraz z krawężnikami.

- a. Proszę o sprecyzowanie w jakich elementach należy uzupełnić te ubytki.
- b. Czy w zakresie zamówienia należy przewidzieć rozbiórkę istniejącej nawierzchni na dojazdach wraz z podbudową i krawężnikami, wykonanie nowej podbudowy, płyt przejściowych żelbetowych, nowej nawierzchni z kostki brukowej z montażem krawężników?
- c. Jeśli tak, to prosimy o podanie dokładnego zakresu poszczególnych robót do wykonania.

Odpowiedź nr 13: Zamówienie przewiduje reprofilację żelbetowej części przyczółków w podanej ilości bez naprawy korpusu drogi po obydwu stronach mostu.

Pytanie nr 14: Czy instalacja wody w budynku technicznym (Rys. T18) ma być prowadzona po powierzchni ściany tak jak wykazano na rysunku?

Odpowiedź nr 14: Instalacja wody w budynku technicznym ma być prowadzona w brzdach w części socjalnej w pozostałych pomieszczeniach po powierzchni ściany tak jak wykazano na rysunku T-18

Pytanie nr 15: Czy instalacja wody do zasilania hydroforu oraz sita pionowego ma zostać poprowadzona zgodnie z rysunkiem w strefie przemarzania? Jeżeli instalacja ma być prowadzona poza tą lokalizacją prosimy o opisanie sposobu wykonania instalacji w tym miejscu.

Odpowiedź nr 15: Instalacja wody do zasilania hydroforu oraz sita pionowego ma być prowadzona poniżej strefy przemarzania tj. 1,2m (III strefa) wszystkie odcinki przedmiotowej instalacji, które będą prowadzone ponad tą strefą należy ocieplić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 16: Czy pokrywa przepompowni ma zostać tylko zmodernizowana i dostosowana do sita czy wymieniona?

Odpowiedź nr 16: Należy przewidzieć nową pokrywę ze stali nierdzewnej, dostosowaną do zamontowanego urządzenia, spełniającą przepisy BHP.

Pytanie nr 17: W projekcie nie przewiduje się wymiany armatury w pompowni ścieków. Czy w związku z tym odpowiedzialność za jej prawidłowe działanie a jednocześnie prawidłowe działanie nowego przepływomierza ponosi zamawiający?

Odpowiedź nr 17: Zamówienie nie przewiduje wymiany armatury w pompowni. Za prawidłowe działanie armatury w pompowni ponosi odpowiedzialność Zamawiający, a za prawidłowe działanie przepływomierza Wykonawca.

Pytanie nr 18: W instalacji sprężonego powietrza od dmuchaw jest w armaturze ocynkowanej:

- a. Czy należy ją wymieniać na nierdzewną w odcinku od dmuchaw do napowietrzania wraz z rozprowadzeniem po dnie komory?
- b. Czy należy ją wymieniać na nierdzewną odcinku od dmuchaw do komory ciśnieniowej wraz z armaturą sterującą?
- c. Czy należy ją wymieniać na nierdzewną odcinku od dmuchaw do pomp mamutowych wraz z armaturą i pompami mamut ?
- d. Czy należy wymienić zawory trójdrożne i elektrozawory na ww. instalacjach ze względu na nową instalację sterowania?

Odpowiedź nr 18: Zamówienie przewiduje wymianę dyfuzorów dyskowych (komora ciśnieniowa 8 szt., komora bezciśnieniowa 38 szt.). W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o zmianie rodzaju napowietrzania na dyfuzory rurowe należy wymienić instalację na nierdzewną na odcinku od dmuchaw do napowietrzania wraz z rozprowadzeniem jej po dnie komory.

Pytanie nr 19: Czy należy zamówić i zamontować dmuchawy z zewnętrznym ssaniem z zewnątrz budynku ze względu na nie rozwiązana wentylacje w środku pomieszczenia dmuchaw i sterowni?

Odpowiedź nr 19: Należy przyjąć dmuchawy z doprowadzeniem powietrza z zewnątrz budynku.

Pytanie nr 20: Czy w związku z wykorzystaniem starych urządzeń technologicznych do prowadzenia procesu technologicznego tj. Pomp P1, P2, P3, P4, P5, P10; wentylatorów dachowych i w filtrze torfowym, elektrozaworów sterujących powietrzem, przepływomierza na odpływie ścieków oczyszczonych; Zamawiający zapewni ich wymianę w przypadku awarii takich urządzeń w trakcie trwania budowy oraz rozruchu technologicznego?

Odpowiedź nr 20: Zamawiający zapewni wymianę istniejących urządzeń technologicznych w przypadku ich awarii w trakcie trwania budowy oraz rozruchu technologicznego, poza urządzeniami przewidzianymi do wymiany w ramach zamówienia.

Pytanie nr 21: Czy wykonawca ma przewidzieć wymianę desek drewnianych na kraty pomostowe nad komorami zbiornika reaktora? Jeżeli tak to na jakie?

Odpowiedź nr 21: Należy przewidzieć wymianę desek na kraty pomostowe TWS

Pytanie nr 22: Czy pozwolenie na budowę znak: BA.6740.1.598.2016.PM z dnia 07.07.2016 roku dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia jest ważne?

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie

kapitał udziałowy: 108 867 000,00 zł opłacony w całości, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366

Odpowiedź nr 22 Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 23: Prosimy o udostępnienie projektu budowlanego zatwierdzonego w/w decyzją o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź nr 23: Zamawiający udostępnił wnioskowa dokumentację na stronie internetowej prowadzonego postępowania

Pytanie nr 24: Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na użytkowanie obiektu. Jest to związane z przeprowadzeniem procedury określonej w ustawie Prawo Budowlane, m.in. z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej. Instytucje te oraz organy Nadzoru Budowlanego sprawdzają zgodność wykonanych robót z projektem oraz zgodność obiektu z obowiązującymi przepisami, m.in. technicznymi, higieniczno-sanitarnymi, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej. Oznaczałoby to, że po zakończeniu robót przewidzianych przedmiotowym zamówieniem obiekt oczyszczalni musi spełniać wymagania określone w w/w przepisach.

Odpowiedź nr 24: Z OPZ wykreślono wymóg uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 25: Na przedmiotowym obiekcie jest zainstalowany hydrant zewnętrzny zasilany z istniejącej studni głębinowej, która jednak nie zabezpiecza odpowiedniej ilości wody określonej w przepisach. Bez uregulowania tej kwestii nie będzie możliwe uzyskanie pozytywnego stanowiska KP PSP niezbędnego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Jakim sposobem zapewnić dla przedmiotowego obiektu wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru?

Odpowiedź nr 25: Z OPZ wykreślono wymóg uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**mgr inż. Paweł Szuba
Dyrektor ds. Techniczno – Inwestycyjnych
Prokurent Zarządu**

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie

kapitał udziałowy: 108 867 000,00 zł opłacony w całości, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366