

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn
zatw. Uchwałą nr XVII/147/2012 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 15 czerwca 2012 r.
(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 lipca 2012 r. poz. 3584)
dla działek nr ewid. 2416/2, 2416/6, 5888/215, 5888/214, 5888/217
położonych w miejscowości Maniowy

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 21

Tereny infrastruktury technicznej

3. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1.1iK – 17.1iK ustala się przeznaczenie: tereny urządzeń oczyszczania ścieków (oczyszczalnie, przepompownie).
- 3.1. Ustalenia zgodnie z § 7 „Zasady obsługi, modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej”.

§ 20

Tereny komunikacji – drogi dojazdowe, inne

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1 – 108 KDD ustala się przeznaczenie: drogi gminne klasy dojazdowa.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m (na terenie zabudowy) oraz 15m (poza terenem zabudowy);
 - 2) dopuszcza się jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu;
 - 3) możliwość wydzielenia ścieżki przeznaczonej dla ruchu rowerów lub jazdy na wrotkach (rolkach);
 - 4) dopuszcza się wyznaczanie pasów i miejsc postojowych o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 5) dopuszcza się stosowanie urządzeń zmniejszających prędkość jazdy;
 - 6) możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej /na podstawie przepisów odrębnych/.

§ 11

Tereny produkcji przemysłowej, wytwórczości i usług

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: od 1.1PU do 4.1PU dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji przemysłowej wytwórczości i usług
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. usługi rzemiosła, handlu, administracji;
 - b. produkcja ogrodnicza;
 - c. zieleń urządzona;
 - d. ulice wewnętrzne, ciągi piesze lub rowerowe;
 - e. parkingi;
 - f. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000m²;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 60%;
 - 3) na terenie oznaczonym symbolem 4.1PU dopuszcza się jedynie możliwość rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących;
 - 4) dla terenu oznaczonego symbolem 3.1PU wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków, dopuszcza się na tym terenie rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów budowlanych przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających ze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zachowuje się istniejące obiekty z możliwością zmiany ich funkcji. Dopuszcza się realizację nowych zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych (typu zakłady drzewne, kamieniarskie, obsługi motoryzacji, wyrobów regionalnych, piekarnie itp.) pod warunkiem zastosowania technologii bezpiecznych ekologicznie i ograniczenia uciążliwości do granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora;
 - 6) wysokość budynków: zgodnie z ustaleniami §3 ust.2;

- 7) dopuszcza się różne formy dachów;
- 8) na ścianach budynków zakazuje się stosowania wielko powierzchniowych obiektów reklamowych powyżej 3m²;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej jak 20% powierzchni terenu;
- 10) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 2m.

§ 14

Tereny zieleni - pozostałe

3. Symbolami: **1.1Zw – 68.1Zw** oznaczają się tereny zieleni nadbrzeżnej, towarzyszącej ciekom wodnym – wzdłuż rzeki Dunajec, zbiornika wodnego Jezioro Czorszyńskie oraz zb. Sromowce Wyżne lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

3.1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie terenu jako trwałe użytki zielone;
- 2) zakaz naruszania urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne (wałów przeciwpowodziowych);
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zachowanie zieleni – możliwość przebudowy lub wycinki zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3.2. Ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę zieleni nadbrzeżnej;
- 2) zachowanie istniejących budowli hydrotechnicznych (wałów przeciwpowodziowych);
- 3) możliwość wykonywania przez administratora cieku budowli hydrotechnicznych, niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 4) możliwość realizacji i modernizacji (przebudowy, rozbudowy lub remontów) dróg i budowli drogowych (mostów), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących zabudowań siedliskowych i rekreacyjnych (przy zachowaniu istniejących gabarytów budynków);
- 6) utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zarośli łęgowych o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych;
- 7) techniczne umocnienia brzegów i regulacje możliwe w miejscach intensywnej erozji bocznej oraz najczęstszych wylewów powodziowych, zagrażających zabudowie i drogom;
- 8) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i ciągów spacerowych /nie dotyczy terenów **43.1Zw**, **44.1Zw**/;
- 9) dopuszcza się realizację ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych, stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe;
- 10) wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z administratorami cieków;
- 11) obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt rzek i potoków, poza koniecznymi pracami remontowymi i regulacyjnymi koryt;
- 12) możliwość lokalizacji zbiornika wodnego, służącego celom naśnieżania tras narciarskich na terenie oznaczonym symbolem **38.1Zw**.

§ 2

Definicje określeń użytych w tekście uchwały

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek, będący załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały;
- 2) *planie* – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu;
- 3) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 4) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy prawne dotyczące gospodarki przestrzennej odnoszące się do obszaru planu objętego niniejszą uchwałą, w tym m.in.:
 - a. ustawa prawo budowlane, w brzmieniu z dnia 28 stycznia 2008 roku (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami);
 - b. ustawa o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z dnia 21 sierpnia 1997 r. z późniejszymi zmianami;

- c. ustawa Prawo wodne – Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami;
 - d. ustawa Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. 2005 nr 228 poz. 1947 z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zmianami;
 - e. ustawa o ochronie przyrody – Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami;
 - f. ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
 - g. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. nr 199 poz. 1227 z dnia 3 października 2008 r. z późniejszymi zmianami;
 - h. ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami;
- 5) *teren* – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
 - 6) *obszarze planu* – należy przez to rozumieć obszar objęty tut. planem;
 - 7) *przeznaczeniu podstawowym terenu* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 8) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia funkcję obszaru, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
 - 9) *wysokości budynku* – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu tego budynku /co jest spójne odpowiednio z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/;
 - 10) *obiektach sportowo-rekreacyjnych* – należy przez to rozumieć hale sportowe, budynki lub urządzenia terenowe w/na których uprawia się sport lub rekreację;
 - 11) *terenowych urządzeniach sportowych* – należy przez to rozumieć urządzone boiska, bieżnie, skocznie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu;
 - 12) *zieleni urządzonej* – należy przez to rozumieć urządzone i zakomponowane zespoły zieleni przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku;
 - 13) *zieleni nie urządzonej* należy przez to rozumieć naturalne zespoły zieleni;
 - 14) *strefa ekotonowa* – część przestrzeni ekosystemu leśnego na styku z innymi ekosystemami, pozostająca pod określonym wpływem oddziaływań, zjawisk i procesów zachodzących w tych ekosystemach;
 - 15) *usługach nieuciążliwych* - należy przez to rozumieć funkcję usługową, rzemieślniczą lub produkcyjną jako działalność gospodarczą, której zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic posiadanej nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich;
 - 16) *wskaźniku powierzchni zabudowy* - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni terenu zajętej przez budynki do powierzchni danej nieruchomości gruntowej ogółem;
 - 17) *drogach wewnętrznych* – należy przez to rozumieć drogi nie posiadające statusu drogi publicznej, obsługujące tereny zainwestowania;
 - 18) *drogach publicznych* – należy przez to rozumieć drogi wojewódzkie, drogi powiatowe, drogi gminne – zaliczane do odpowiedniej kategorii dróg w trybie stosowanych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 71/2000, poz.838 z późniejszymi zmianami) a także projektowane drogi gminne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu;
 - 19) *wymianie kubatury* – należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu budowlanego w miejscu rozbiórki poprzedniego obiektu (przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i lokalizacji) lub uwzględniając nieznaczną zmianę lokalizacji i parametrów nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi);
 - 20) *obszarze PPN* – należy przez to rozumieć położony poza granicami opracowania planu Gminy Czorsztyn obszar w granicach ustalonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996r. w sprawie Pienińskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1996r. Nr 64 poz. 307), w obrębie którego obowiązują przepisy szczególnie zawarte w w/w rozporządzeniu oraz zasady zagospodarowania określone w projekcie planu ochrony parku;
 - 21) *otulinie PPN* – należy przez to rozumieć ustaloną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996r. w sprawie Pienińskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1996r. Nr 64 poz. 307) – otulinę Pienińskiego Parku Narodowego, w obrębie której obowiązują zasady ochrony środowiska określone w projekcie planu ochrony parku.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Zasady ogólne ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się:

- 1) obowiązuje zasada dostosowania formy architektonicznej projektowanych obiektów budowlanych do architektury rodzimej, wpisującej się harmonijnie w lokalny krajobraz i dostosowanej do tradycji miejsca, w rozróżnieniu na obszar kulturowy podhalański (Huba, Maniowy, Mizerna, Kluszkowce, Czorsztyn) i obszar kulturowy pieniński (Sromowce Wyżne, Sromowce Niżne). Dotyczy to sytuowania, wielkości i proporcji budynków, kształtowania formy bryły, podziałów elewacji, detalu architektonicznego (przy zastosowaniu ustaleń szczegółowych planu w tym zakresie);
- 2) zakaz stosowania na elewacjach i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem;
- 3) możliwość realizacji budynków o funkcji pomocniczej bezpośrednio związanej z funkcją podstawową terenu (np. budynków gospodarczych, garaży w ramach zabudowy mieszkaniowej, budynków niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego w ramach zabudowy zagrodowej, itp.);
- 4) możliwość realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej, obowiązuje zasada lokalizacji budynków związanych ze stałym przebywaniem ludzi poza strefą uciążliwości układu komunikacyjnego /dróg oraz innych budowli drogowych/; dopuszcza się lokalizację takich budynków w strefie uciążliwości, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, pod warunkiem zastosowania odpowiednich zabiegów izolacyjnych w tym zakresie;
- 6) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych na terenach dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach, sygnałach oraz znakach informacyjnych ustawianych przez gminę, w tym dotyczących obiektów użyteczności publicznej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji tablic reklamowych na terenach o funkcji usługowej lub usługowo-produkcyjnej, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych;
- 7) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych na terenach nie przeznaczonych w planie do zabudowy, za wyjątkiem oznaczeń związanych z przebiegiem szlaków turystycznych, tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz tablic lokalizowanych w obszarze otuliny PPN przez władze PPN, a także sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych;
- 8) możliwość umieszczania tablic informacyjnych i reklamowych na budynkach będących w ewidencji lub rejestrze zabytków za zgodą służb konserwatorskich;
- 9) obowiązuje zasada lokalizacji projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg publicznych w nawiązaniu do linii zabudowy istniejącej; parametry odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska (art.113 i 114);
- 10) dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy /budynków/ sytuowanej wzdłuż tych dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być mniejsza niż 6 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni. Dla dróg publicznych w tym zakresie obowiązują odległości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych – za wyjątkiem terenów budowy w trakcie realizacji inwestycji;
- 12) w obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz przy lokalizowaniu budynków „plombowych” w istniejącej zabudowie dopuszcza się usytuowanie projektowanego budynku bezpośrednio przy granicy;
- 13) obowiązuje zasada koncentracji zabudowy;
- 14) wyklucza się możliwość realizacji zabudowy na terenach czynnych osuwisk oraz abrazyjnych brzegów zbiornika Czorsztyńskiego w odległości mniejszej niż 30m od stromej krawędzi brzegu. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dopuszcza się możliwość wykluczenia niektórych terenów z zabudowy w wyniku badań geologiczno-inżynierskich określających możliwość i szczegółowe warunki posadowienia obiektu;
- 15) dla terenów przybrzeżnych zbiornika Czorsztyńskiego przyjmuje się zasadę możliwości lokalizowania obiektów budowlanych powyżej rzędnej maksymalnego piętrzenia tj. 534,5 m n.p.m.; ustalenia szczegółowe dla tych terenów – patrz § 14;
- 16) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rys. planu oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych oraz ochrony środowiska. Dla terenów zainwestowania przylegających

bezpośrednio do drogi wojewódzkiej DW 969 /oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG/ ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni.

2. Ustala się następujące zasady ograniczenia wysokości budynków /obowiązujące, o ile nie ustalono innych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów/:

- 1) dla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych, inwentarskich, warsztatów rzemieślniczych i budynków usługowych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej: do 11m;
- 2) dla budynków rekreacji indywidualnej: do 7m;
- 3) dla budynków obsługi socjalno-administracyjnej terenów rekreacyjnych (pola namiotowe, boiska itp.): do 7m;
- 4) dla garaży wolnostojących, budynków obsługi parkingów : do 5m;
- 5) dla budynków użyteczności publicznej, mieszkalnictwa zbiorowego (w tym pensjonaty, motele, hotele itp.) oraz usługowych i produkcyjnych /przemysłowych/ : do 15m;
- 6) wysokość budynków w ramach nowej oraz przekształcanej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej zlokalizowanej na terenach eksponowanych krajobrazowo (oznaczonych na rysunku planu dodatkowym wyróżnikiem/symbolem R_{„/k”}) - nie może przekroczyć 9m;
- 7) dla budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości ustalone w tut. planie, w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy, ustala się możliwość zachowania ich dotychczasowej wysokości;
- 8) powyższe ustalenia nie dotyczą: budynków sakralnych, obiektów infrastruktury technicznej oraz dominant architektonicznych.

3. Ustala się, jako zasadę, następujące wielkości wskaźnika powierzchni zabudowy nowoprojektowanej /obowiązujące o ile nie ustalono innych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów/:

- 1) na terenach zabudowy jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej: do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) na terenach usług i wytwórczości, zabudowy wielorodzinnej i zagrodowej: do 60% działki budowlanej.

4. Ustala się następujące formy dachów:

- 1) utrzymuje się zasadę stosowania dachów dwuspadowych i ich pochodnych (np. przyczółkowych, półszczytowych, czterospadowych z dymnikami) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 50°, z możliwością wprowadzania różnych, dodatkowych form otwarcia połaci dachowych (np. „jaskółek”, „facjatek”, „wyglądów” itp.) Obowiązuje zakaz „otwierania” połaci dachowych na długości większej niż połowa całej długości dachu w danej elewacji, zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zachowanie linii kalenicy i okapów w poziomie;
- 2) na budynkach usługowych / w tym: sakralnych /, produkcyjnych lub gospodarczych, takich jak hale, warsztaty, szklarnie itp., dopuszcza się inne formy dachu oraz inne kąty nachylenia połaci dachowych.

5. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów /o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych/:

- 1) nie określa się terminu oraz innego niż dotychczasowy sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. – za wyjątkiem terenów budowy w trakcie realizacji inwestycji.

6. Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zmianami) dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie wymaganej minimalnej wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w przypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia minimum powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
- 3) nie ustala się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni minimalnych działek budowlanych w odniesieniu do działek już zainwestowanych;
- 4) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojazdów. W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielienia działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 500 m²;
- 5) Scalaniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
 - a. drogi publiczne (w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych – DZ.U.z 2000r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami), z wyjątkiem przypadków konieczności dostosowania trasy i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
 - b. obszary objęte ochroną przyrodniczą na podstawie przepisów odrębnych;
 - c. tereny leśne – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.

- 6) Dla nieruchomości uzyskiwanych w wyniku podziału gruntów ustala się:
- minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy rekreacji indywidualnej – 16m;
 - dla pozostałych rodzajów zabudowy – szerokość frontu działki : zgodnie z warunkami technicznymi budynków i ich usytuowania określonymi w przepisach odrębnych.
- 7) Dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się ich minimalne powierzchnie - obowiązujące o ile nie ustalono innych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz dopuszczonych usług towarzyszących – 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 600m²,
 - dla zabudowy zwartej (szeregowej) – 400m²,
 - dla zabudowy zagrodowej – 1200m²,
 - dla zabudowy pensjonatowej oraz wielorodzinnej (MW) – 1200m²,
 - dla zabudowy rekreacyjnej indywidualnej – 500 m².
- 8) Kąt pomiędzy granicą nowo wydzielanej działki budowlanej a linią rozgraniczającą drogi powinien być zawarty w przedziale od 70° do 110°;
- 9) W przypadku przebudowy lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg wewnętrznych, obsługujących obiekty handlowe, usługowe, produkcyjne lub zabudowę mieszkaniową, szerokość drogi lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż: 5m; przy wydzielaniu dwóch działek – dopuszczalna minimalna szerokość drogi /ciągu pieszo-jezdnego/ wynosi 4,5m.

§ 4

Zasady ochrony środowiska i przyrody

2. Ustalenia dotyczące ochrony i zagrożeń środowiska obowiązujące na całym obszarze objętym planem.

- Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na przyrodę chronionego obszaru oraz za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz terenów w budowie;
- Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 we fliszu karpackim oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 – zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- W obszarach szczególnego zagrożenia powodziową, wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujęcia Popradu" obowiązują przepisy odrębne;
- Możliwość realizacji stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe i zamulanie zbiorników wodnych;
- Obowiązuje zasada utrzymana koryt rzek i potoków w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego, w celu ochrony funkcji korytarzy ekologicznych;
- W strefie ochrony obudowy biologicznej cieków wodnych – o szerokości 15m od krawędzi skarp brzegowych – obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz regulacji brzegu, zakaz doprowadzania ogrodzeń do linii własnościowej potoku, konieczność pozostawienia pasa 1,5 m wolnego od przegród, nakaz ochrony zieleni nadwodnej, z wyjątkiem działań związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- Dopuszcza się możliwość prowadzenia robót konserwujących, regulujących oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową przez organy zarządzające ciekami oraz odpowiednie w tym zakresie;
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony cieków wodnych odnoszą się do wszystkich cieków wodnych zlokalizowanych na obszarze gminy, także tych nie pokazanych na rysunku planu;
- Obowiązuje ochrona zalesień i zadrzewień zabezpieczających strome brzegi zbiornika Czorszyńskiego oraz zakaz realizacji w ich obrębie nieutwardzonych ścieżek i zejść do zbiornika;
- Obowiązuje ochrona przed zabudową korytarzy i ciągów ekologicznych, umożliwiających przemieszczanie się zwierząt dziko żyjących, związanych z siecią rzeczna i otwartymi przestrzeniami;
- Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów ustala się przynależność poszczególnych terenów do określonych kategorii / zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie/:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej - tereny oznaczone symbolem: MN;
 - tereny mieszkaniowo-usługowe - tereny oznaczone symbolem: U ;
 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - tereny oznaczone symbolami: UT, UTw, UTn, US, USn, MT, ZP;
- Wyznacza się obszary osuwiskowe i obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych /oznaczone na rysunku planu symbolem OS/. Na terenach osuwisk czynnych zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy. Dla obszarów predysponowanych do powstawania ruchów masowych, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, należy sporządzić opinię geotechniczną lub dokumentację

geologiczno-inżynierską (opracowaną na podstawie przepisów odrębnych), decydującą o szczegółowych warunkach zabudowy terenu.

§ 5

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się :

6. Wyznacza się obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego:

- 1) zamek w Czorsztynie i jego bezpośrednie otoczenie w Czorsztynie Nadzamczu;
- 2) otoczenie zabytkowego kościoła w Sromowcach Niżnych obejmujące wyznaczone działki lub ich części wokół kościoła;
- 3) historyczny układ zabudowy w Sromowcach Niżnych i Średnich;
- 4) historyczny układ zabudowy w Sromowcach Wyżnych;
- 5) historyczny układ zabudowy w Kluszkowcach oraz nowy układ zabudowy na terenie i w otoczeniu „Osady turystycznej” – skansenu na półwyspie Stylchen;
- 6) historyczny układ zabudowy w Mizernej;
- 7) historyczny układ zabudowy w Maniowach;
- 8) historyczny układ zabudowy w Hubie.

6.1. Ustala się:

- a. dopuszczenie rozbudowy, wymiany i lokalizowania nowej zabudowy pod warunkiem odpowiedniego ukształtowania formy architektonicznej (w nawiązaniu do formy historycznej zabudowy);
- b. zachowanie lub nawiązanie do historycznie ukształtowanej sieci dróg;
- c. ochronę istniejących założeń zieleni;
- d. zachowanie istniejących osi widokowych na obiekty zabytkowe oraz wykluczenie przesłaniania ich nową zabudową i tworzenia nowych dominant;
- e. wykluczenie działań powodujących degradację otoczenia obiektów i zespołów chronionych oraz postulowanych do objęcia ochroną;
- f. wszelkie działania inwestycyjne na terenie stref objętych ochroną krajobrazu kulturowego wymagają uzgodnień lub opinii zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 6

Zasady obsługi, modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Nadrzędny układ komunikacyjny stanowią:

- 1) droga wojewódzka nr 969 Stary Sącz – Nowy Targ, klasy G, oznaczoną na rysunku planu symbolem „KDG”;
- 2) drogi powiatowe, klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDZ”:
 - a. nr K16 – 38 Krośnica – Sromowce Niżne (odcinek od granicy Pienińskiego Parku Narodowego do Sromowiec Niżnych),
 - b. nr K16 – 79 Sromowce Wyżne – Niedzica (do granicy Gminy Łapsze Niżne).

2. Układ dróg lokalnych – symbol na rysunku planu „KDL” – stanowią drogi:

- 1) Maniowy – Huba,
- 2) droga przez wieś Mizerna (od skrzyżowania z drogą nr 969),
- 3) w Maniowach (ciąg ulic: Ks. Antoniego Siudy, Jana Pawła II, Władysława Reymonta, Mickiewicza, Gorczańska),
- 4) w Kluszkowcach (ciąg ulic Szkolnej i Gorczańskiej od skrzyżowania z drogą nr K 360614 do ul. Zdrojowej),
- 5) łącznik od drogi nr 969 do ul. Szkolnej, ul. Karpacka,
- 6) łącznik od drogi nr 969 do ul. Kamieniarskiej (pod Wdżar), droga Królówka,
- 7) droga przez wieś w Kluszkowcach (ciąg ulic Bochnaka, Bąka i Kamieniarskiej),
- 8) w Czorsztynie (Nadzamczu) ul. Zamkowa,
- 9) Kluszkowce – Czorsztyn Nadzamcze (odcinki od skrzyżowania z drogą nr 969 do granicy Gminy Krośnice n/D. oraz od granicy Gminy Krośnice n/D. do skrzyżowania z drogą nr K 360573),
- 10) w Sromowcach Wyżnych (ulice Olgi Małkowskiej, Kosibowicza do osiedla Zawrocie).

2.1. Dla pozostałych dróg publicznych /gminnych/ określa się klasę D i oznacza na rysunku planu symbolem „KDD”.

2.2. Utrzymuje się inne istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy – nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych, drogi wewnętrzne oraz dojazdy, stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych dróg

dojazdowych lub wewnętrznych do obsługi obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych.

3. Utrzymuje się istniejący układ dróg wewnętrznych, publicznych i niepublicznych, z możliwością przebudowy, rozbudowy lub remontów.

3.1. Ustala się :

- 1) Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych, nie związanych z funkcjonowaniem drogi zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg, możliwość prowadzenia ich remontu lub przebudowy przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy;
- 2) Utrzymuje się istniejące drogi pozostające we władaniu gminy – nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałe drogi dojazdowe i dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne;
- 3) Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych dróg dojazdowych do obsługi obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych. Dopuszcza się przebudowę istniejących dróg wraz z niezbędnymi obiektami drogowymi (np. mosty, przepusty, itp.);
- 4) Utrzymuje się istniejące ciągi pieszce z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5m;
- 5) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w terenach rolnych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól i dróg leśnych dla realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych;
- 6) Dopuszcza się prowadzenie dróg (ciągów) pieszych i rowerowych z przekroczeniem cieków wodnych oraz realizację kładek przez cieki wodne;
- 7) Obowiązuje zachowanie ciągłości przebiegu cieków wodnych w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą drogową;
- 8) dopuszcza się realizację nie pokazanych na rysunku planu dróg wewnętrznych służących obsłudze terenów zainwestowania lub przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym dróg pożarowych, o szerokości nie mniejszej niż 5m, dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 4m oraz dróg rolnych.

4. Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc postojowych (mp) :

- 1) pensjonat i hotel: 6 miejsc na 10 łóżek; motel : 1,2 mp na 1 pokój;
- 2) obiekty użyteczności publicznej: 3,0 mp na 100m² powierzchni użytkowej;
- 3) sklep: 2,5 mp na 100m² powierzchni sprzedażowej;
- 4) obiekt gastronomiczny: 2,4 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) obiekt sakralny: 12 mp na 100m² powierzchni użytkowej;
- 6) szkoła: 1,5 mp na 1 pomieszczenie do nauki;
- 7) usługi pozostałe: 3,0 mp na 100m² powierzchni użytkowej;
- 8) zabudowa wielorodzinna: 1,5mp na 1 mieszkanie;
- 9) zabudowa jednorodzinna: 2 mp na 1 budynek mieszkalny;
- 10) rzemiosło: 2,0 mp na 10 zatrudnionych;
- 11) cmentarz: 4 mp na 1000m² powierzchni cmentarza;
- 12) obiekty sportu i rekreacji : 10 mp na 100m² powierzchni użytkowej.

§ 7

Zasady obsługi, modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) dopuszcza się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszko-jezdných i pieszych oraz zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie;
- 3) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi ograniczeń (stref ochronnych) w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu.

2. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejących systemów zaopatrzenia w wodę, działających w oparciu o:
 - a. gminne ujęcia wody
 - źródło Z-1 (Q_{max}=0,59 m³/h);

- źródło Z-2 ($Q_{\max}=0,17 \text{ m}^3/\text{h}$);
- studnię kopaną SK-1 ($Q_{\max}=1,2 \text{ m}^3/\text{h}$);
- ujęcie wód powierzchniowych na potoku Limierzyska w km 3+200 ($Q_{\max}=5,9 \text{ m}^3/\text{h}$);
- ujęcie wód powierzchniowych na potoku Limierzyska w km 1+150 ($Q_{\max}=10,08 \text{ m}^3/\text{h}$).

W/w ujęcia wraz ze zbiornikiem wodociągowym o pojemności $2 \times 500 \text{ m}^3$, stacją uzdatniania wody i nieczynną obecnie tłoczną siecią wodociągową oraz stacją uzdatniania wody tworzą komunalny wodociąg „Nowe Maniowy” zaopatrujący miejscowość Maniowy.

- ujęcie wód powierzchniowych na potoku Mizerna w km 3+150 ($Q_{\max}=17,64 \text{ m}^3/\text{h}$) zaopatrujące miejscowość Kluszkowce i Mizerna;
- ujęcie wody podziemnej ze studni zbiorczej w miejscowości Sromowce Niżne ($Q = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$) dla potrzeb socjalno-bytowych Szkoły Podstawowej;

b. ujęcia Zakładu Gospodarki Komunalnej

- ujęcie wód powierzchniowych na potoku Kluszkowianka w km 3+220 ($Q_{\max}=5,25 \text{ dm}^3/\text{s}$) zaopatrujące odbiorców w Kluszkowcach;

c. ujęcia „CZORSZTYN-SKI” Sp. z o.o.

- ujęcie wód powierzchniowych na potoku Kluszkowianka w km 3+780 ($Q_{\max}=10,5 \text{ dm}^3/\text{s}$) dla potrzeb naśnieżania istniejącego stoku narciarskiego (piętrzenie i retencjonowanie wód potoku Kluszkowianka poprzez istniejącą w km 3+790 zapórę przeciwrumowiskową).

Istniejące ujęcie wody wraz ze strefą bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody ustanowioną przez Starostę Nowotarskiego decyzją nr OŚ-6223/28/2001 z dnia 20.06.2001 r., której granica pokrywa się z linią rozgraniczającą teren oznaczony 1Wz - utrzymuje się. Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 2) Ustala się utrzymanie istniejących wodociągów oraz naturalnych źródeł i lokalnych ujęć zlokalizowanych na terenie gminy (na potoku Szobczańskim dla potrzeb schroniska „Trzy Korony”, na terenach leśnych w miejscowości Huby dla miejscowości Huby, ujęcie drenażowe w Kątach o wydajności $166 \text{ m}^3/\text{d}$ dla Sromowiec Wyżnych i przystani flisackiej w Kątach).
- 3) Ustala się realizację ujęcia wody powierzchniowej na dopływie potoku Hubnego jako dodatkowego ujęcia dla części Maniów oraz ujęcia wody powierzchniowej na potoku Piekiełko dla osiedla Węgliska.
- 4) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników wodociągowych oraz urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu.
- 5) Ustala się możliwość rozbudowy i budowy sieci wodociągowej na wszystkich terenach zainwestowanych z uwzględnieniem odrębnych stref ciśnień w sieci wodociągowej na terenach o dużych spadkach /nachyleniach/.
- 6) Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej w systemie pierścieniowym – jako połączenie istniejących końcówek sieci.
- 7) Dopuszcza się budowę wodociągów zagrodowo-zbiorowych i indywidualnych wodociągów zagrodowych na terenach zabudowy rozproszonej oraz indywidualne ujęcia wody (studnie).
- 8) Ustala się zasadę docelowego zastępowania ujęć wody zlokalizowanych na terenie PPN ujęciami poza terenami PPN (po uprzednim zapewnieniu innego źródła wody).

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych – ustala się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę lokalnych systemów kanalizacyjnych ciężących do następujących istniejących oczyszczalni ścieków:
 - OŚ Czorsztyn Nadzamcze o max. przepustowości $Q=200 \text{ m}^3/\text{d}$ (odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest potok Wronie),
 - OŚ Kluszkowce o max. przepustowości $Q=536 \text{ m}^3/\text{d}$ (odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest potok Kluszkowianka),
 - OŚ Maniowy o max. przepustowości $Q=472,5 \text{ m}^3/\text{d}$ (odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest potok Limierzysko),
 - OŚ Sromowce Wyżne o max. przepustowości $Q=220,2 \text{ m}^3/\text{d}$ (odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Dunajec poprzez ciek bez nazwy),
 - OŚ Sromowce Niżne o max. przepustowości $Q=340 \text{ m}^3/\text{d}$ (odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Dunajec poprzez potok Macelowy).
- 2) budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej obejmującej obszary zabudowane nie objęte dotychczas kanalizacją (Huba i osiedle Hubka w Maniowach);
- 3) sukcesywną rozbudowę kanalizacji w miejscowości Czorsztyn, Kluszkowce, Maniowy, Mizerna, Sromowce Niżne, Sromowce Wyżne oraz na nowych terenach zainwestowanych;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów unieszkodliwiania ścieków (przydomowe oczyszczalnie ścieków lub „minioczyszczalnie” dla grup budynków) lub szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki (za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody $Q=1\%$, z bezwzględnym nakazem systematycznego wywozu ścieków do punktu zlewnego przy

oczyszczalni, przyjmującej dowożone ścieki). Zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków;

- 5) dla terenów zlokalizowanych poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacji ustala się możliwość realizacji systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub na terenach osłony ekologicznej cieków wodnych, przy uwzględnieniu uwarunkowań ekofizjograficznych;
- 6) ustala się odprowadzenie ścieków z miejscowości Huby i części miejscowości Maniowy, położonej poniżej Huby, do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Dębnie Podhalańskim (gmina Nowy Targ);
- 7) Obowiązek podczyszczenia wód opadowych z terenów utwardzonych (parkingi, place postojowe) oraz terenów usług i produkcji przed wprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub do gruntu. Wody opadowe z pozostałych terenów odprowadzane będą do cieków powierzchniowych i rowów.

4. Zaopatrzenie w gaz

1) Ustala się:

- a. gazyfikacja gminy wymaga realizacji inwestycji źródłowych zlokalizowanych poza obszarem gminy. Docelowo zaopatrzenie w gaz - w oparciu o złoża znajdujące się w Słopnicach,
- b. dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w gaz ze Słowacji,
- c. budowa gazociągu wysokiego ciśnienia ϕ 200 PN 5,5 MPa relacji Słopnice-Zbludza,
- d. budowa stacji redukcyjno-pomiarowej I. stopnia w miejscowości Zbludza, od której gaz doprowadzany będzie do Krościenka n/Dunajcem i miasta Szczawnica gazociągami średniego ciśnienia,
- e. gazyfikacja gminy poprzez budowę gazociągów średnioprężnych,
- f. wykorzystanie gazu na cele socjalno-bytowe i grzewcze,
- g. budowę małych indywidualnych kotłowni gazowych.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) Ustala się:

- a. utrzymanie przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia relacji Niedzica-Krościenko;
- b. dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o lokalny system elektroenergetyczny na poziomie średnich napięć 15 kV, który tworzą stacje transformatorowe 15/0,4kV i linie napowietrzne 15kV wyprowadzone z GPZ 110/15kV (Główny Punkt Zasilania) Niedzica, znajdujący się przy zaporze wodnej w Niedzicy, GPZ 110/15kV Szaflary oraz GPZ 110/15kV Krościenko;
- c. budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV w rejonach planowanego zainwestowania, a w szczególności w rejonach przewidywanego znacznego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną;
- d. zwiększenie mocy dyspozycyjnej stacji transformatorowych poprzez budowę nowych stacji transformatorowych oraz wymianę transformatorów na transformatory o większej mocy, stosownie do potrzeb;
- e. utrzymuje się istniejącą elektrownię wodną, zlokalizowaną przy zaporze wodnej w Sromowcach Wyżnych;
- f. dopuszcza się realizację nowych „małych” elektrowni wodnych;
- g. możliwość kablowania istniejących linii napowietrznych;
- h. możliwość realizacji projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Krościenko – GPZ Bukowina /na rysunku planu pokazano przewidywany orientacyjny przebieg tej linii/, szerokość strefy ochronnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i. na obszarach o dużych walorach krajobrazowych i przyrodniczych ustala się zasadę preferowania realizacji linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym oraz budowy stacji transformatorowych 15/0,4 kV w wersji napowietrznej oraz ograniczania do niezbędnego minimum oświetlania dróg poza terenami zabudowanymi.

6. Zaopatrzenie w energię ciepłą.

1) Ustala się:

- a. dostawa ciepła w oparciu o lokalne źródła ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem czystych nośników energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp., cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania;
- b. możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejących kotłowni;
- c. dopuszcza się budowę kotłowni opalanych biomasą.

7. Sieć urządzeń telekomunikacyjnych.

1) Ustala się:

- a. rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Okręgu Telefonicznego Nowy Targ poprzez radiolinię Nowy Targ – Szczawnica, centralę cyfrową w Nowym Targu i Maniowach;
- b. rozbudowa istniejącego systemu poprzez: zwiększenie pojemności central telefonicznych oraz budowę nowych sieci i urządzeń, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci, z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych;
- c. sukcesywne kablowanie linii telefonicznych;
- d. na nowych terenach budowlanych ustala się zasadę prowadzenia linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych;
- e. możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej poprawiających jakość i zasięg użytkowania, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, obowiązujących w szczególności dla parków krajobrazowych lub rezerwatów przyrody;
- f. łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie przez telewizyjną stację przemiennikową TSP zlokalizowaną na Przełęczy Snozka i RTON zlokalizowany na Gubałówce gmina Tatrzńska);
- g. rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na takie usługi w gminie i regionie;
- h. możliwość lokalizacji masztów telekomunikacyjnych w dostosowaniu do ochrony cennych walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru gminy, przy zastosowaniu technik maskowania i ograniczania ich wysokości – z wyłączeniem terenów ochrony krajobrazowej oznaczonych symbolem R/k oraz terenu oznaczonego 41.1R.

8. Gospodarka odpadami

1) Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- a. unieszkodliwianie odpadów poza terenem gminy;
- b. zorganizowany i kontrolowany system magazynowania i wywozu odpadów stałych do zakładu utylizacji odpadów zlokalizowanego poza obszarem gminy Czorsztyn, zgodnie z zawartymi porozumieniami, z zaleceniem segregacji oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i „Planem gospodarki odpadami na terenie gminy Czorsztyn”.

Maniowy, dnia 11.04.2019 r.

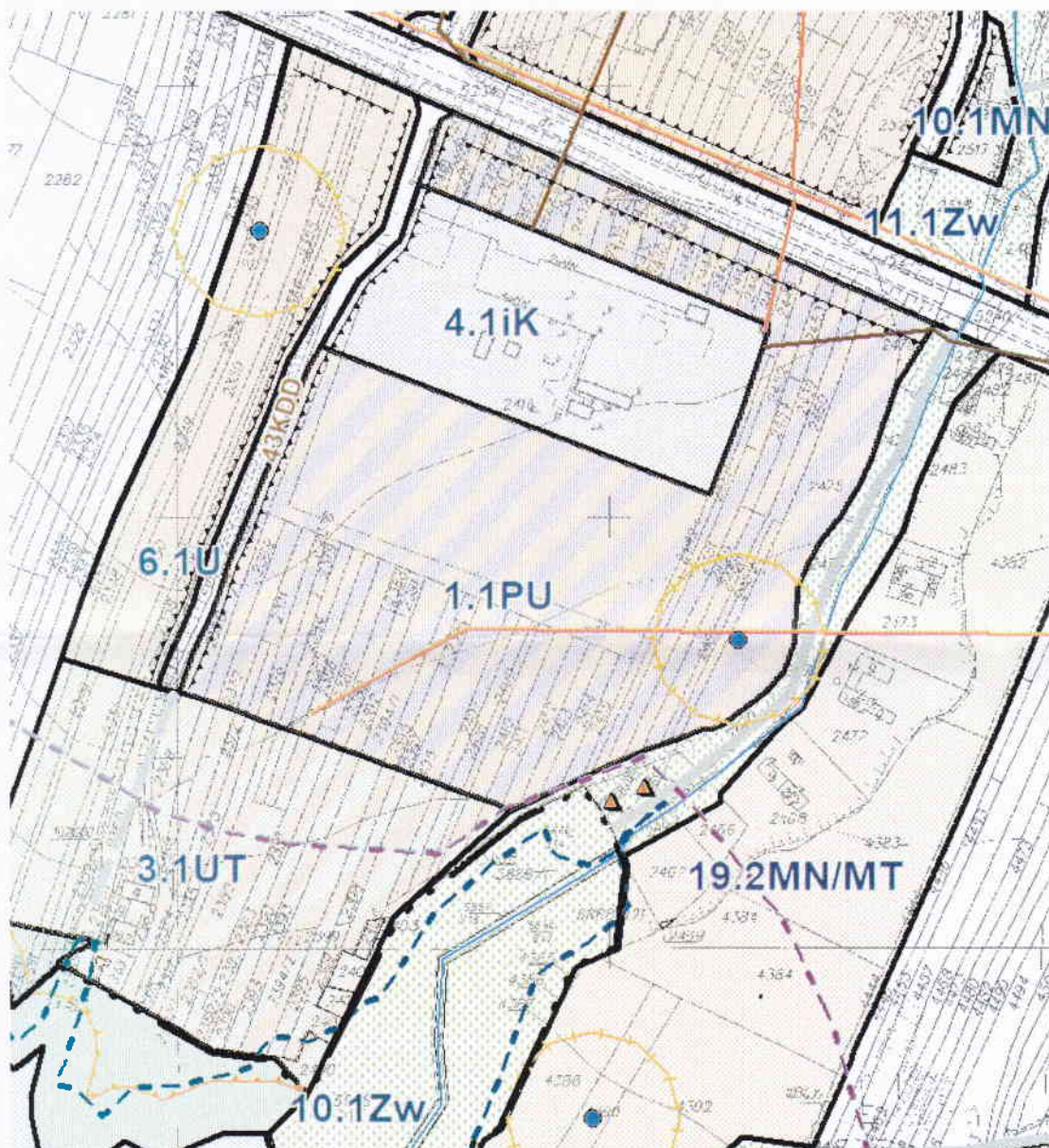
Wyk. RD


z up. WÓJTA

Krzysztof Górecki
Zastępca Wójta

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn
zatw. Uchwałą nr XVII/147/2012 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 15 czerwca 2012 r.
(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 lipca 2012 r. poz. 3584)
dla działek nr 2416/2, 2416/6, 5888/215, 5888/214, 5888/217
położonych w miejscowości Maniowy



4.1iK	Tereny urządzeń oczyszczania ścieków (oczyszczalnie, przepompownie)
1.1PU	Tereny produkcji przemysłowej wytwórczości i usług
43KDD	Drogi powiatowe, gminne, klasy dojazdowa
10.1Zw	Tereny zieleni nadbrzeżnej, towarzyszącej ciekom wodnym
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

Maniowy, dnia 11.04.2019 r.

Wyk.RD

z up. WÓJTA
Krzysztof Górecki
Krzysztof Górecki
Zastępca Wójta