

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

### **WZÓR UMOWY**

#### **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadań:**

- 1) Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w  
Maniowach**
- 2) Modernizacja oczyszczalni ścieków w Trybszu**

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów w SWZ.

## UMOWA nr ..../DI/.....

zawarta w dniu ..... w Nowym Targu pomiędzy

**Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o.** z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108.867.000,00 zł - opłacony w całości, NIP 735-25-32-366, REGON: 492916321, reprezentowaną przez:

Janusza Tarnowskiego – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

.....,  
NIP: ....., Regon: .....,  
reprezentowaną przez

..... – .....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

a łącznie nazywanymi **Stronami**

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu zamówienia publicznego ogłoszonego w BZP Nr ..... w dniu.....

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług obejmujących pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi”, zgodnie ze złożoną ofertą i SWZ dla inwestycji:
  - 1) Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Maniowach,
  - 2) Modernizacja oczyszczalni ścieków w Trybszu.
2. Wykonawcą robót inwestycji wymienionych w ust. 1. zgodnie z zawartymi umowami jest TPB Łukaszczyk Spółka jawna, os. Za Torem 3, Zaskale, 34-424 Szaflary  
zwane dalej w umowie „Wykonawcą Robót”

### §2.

1. Umowa będzie wykonywana od dnia podpisania umowy w następujących terminach:
  - 1) Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Maniowach do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, jednak nie później niż do 30.06.2023.
  - 2) Modernizacja oczyszczalni ścieków w Trybszu do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, jednak nie później niż do 30.06.2022.

W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych, okres realizacji zadania określony powyżej ulega przedłużeniu o wymagany czas niezbędny do zakończenia, odbioru robót budowlanych i rozliczenia rzeczowo-finansowego nadzorowanych

robót przez Zamawiającego bez prawa do odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie określone w niniejszej umowie.

### **§3.**

1. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy określają w szczególności art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz szczegółowy zakres zadań wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofy budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

### **§4.**

Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego, który jest inwestorem zadań, o których mowa w §1.

### **§5.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy kompletów dokumentacji projektowej;
  - 2) przekazanie Wykonawcy pozwoleń na budowę;
  - 3) przekazanie Wykonawcy kserokopii umów, zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami robót;
  - 4) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego;
  - 5) rozpatrywanie wniosków Wykonawcy;
  - 6) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych i dodatkowych;
  - 7) udział w odbiorach częściowych i końcowym;
  - 8) kontrola pracy Wykonawcy pod względem zgodności z dokumentami stanowiącymi Umowę na ww. zadania i Umowę na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) nadzór nad robotami budowlanymi, które będą wykonywane w ramach zadań: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Maniowach, Modernizacja oczyszczalni ścieków w Trybszu
  - 2) realizacja usług w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333, z późn. zm.),
  - 3) ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
  - 4) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
  - 5) uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym,
  - 6) uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych, w trakcie realizacji inwestycji oraz sporządzanie notatek z tych narad,
  - 7) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót budowlanych, o

zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub przedmiarach robót,

- 8) w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- 9) pobyt na placu budowy w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór przynajmniej 4 dni w tygodniu, w czasie prowadzenia robót przez Wykonawców robót. Każdy pobyt na budowie w czasie prowadzonych robót powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy, wraz z opisem podjętych ustaleń,
- 10) opiniowanie materiałów, do wbudowania na etapie realizacji robót, przy udziale i akceptacji Zamawiającego,
- 11) przyjazd na plac budowy w terminie do 2 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach,
- 12) doradztwo w negocjacjach z wykonawcą robót budowlanych,
- 13) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 14) sprawdzenie, potwierdzenie prawidłowości i kompletności dokumentacji rozliczeniowej składanej przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczych,
- 15) sporządzanie kalkulacji porównawczej w przypadku wystąpienia robót zamiennych i weryfikacja oferty wykonawcy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
- 16) kontrolowanie wykonawcy robót w zakresie właściwego zabezpieczenia warunków bhp na placu budowy i w otoczeniu,
- 17) weryfikacja dokumentacji technicznej sporządzanej przez wykonawcę robót budowlanych w celu przedłożenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, Starostwie Powiatowym w Nowym Targu,
- 18) uczestnictwo w przeglądach i próbach technicznych (próby szczelności, inspekcja tv, badanie zagęszczenia gruntu, rozruch itp.) oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad i usterek,
- 19) sprawdzanie oraz zatwierdzenie raportów sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, na życzenie Zamawiającego.

## §6.

1. Ustala się umowną ryczałtową wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę: ....., w tym 23% VAT w wysokości ....., .... zł netto w tym:

- 1) za pełnienie nadzoru nad robotami budowlanymi dla inwestycji: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Maniowach ....., w tym 23% VAT w wysokości ....., .... zł netto,
- 2) za pełnienie nadzoru nad robotami budowlanymi dla inwestycji Modernizacja oczyszczalni ścieków w Trybszu ....., w tym 23% VAT w wysokości ....., .... zł netto

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji usługi o którym mowa w §2 umowy, spowodowane wydłużeniem lub skróceniem okresu realizacji robót, zwiększeniem lub zmniejszeniem wartości robót których wykonanie będzie niezbędne do realizacji zadania, nie stanowi podstawy do zmiany ceny ryczałtowej oraz do jakichkolwiek zmian ww. warunków i zasad rozliczania wykonania usługi.

3. Płatność za przedmiot umowy zostanie dokonana w następujący sposób:

- 1) w przypadku zadania określonego w §1 ust. 1 pkt. 1):
  - a. wynagrodzenie umowne płatne będzie w częściach, proporcjonalnie do kwot rozliczenia tych etapów z wykonawcą robót odniesionych do wartości całkowitego wynagrodzenia przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych, z zastrzeżeniem punktu 1) c.
  - b. wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury poprawnie wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół częściowego odbioru robót.
  - c. dopuszcza się fakturowanie cząstkowe w wysokości do 80% wartości przedmiotu umowy określonej w ust. 1.
  - d. wykonawca wystawi fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy (pozostałe 20%) po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego (robót budowlanych).

- 2) w przypadku zadania określonego w §1 ust. 1 pkt. 2): po zakończeniu zadania, na podstawie faktury poprawnie wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego potwierdzający prawidłowe wykonanie zadania.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Ustalona kwota wynagrodzenia umownego uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku ustawowej zmiany wartości podatku VAT nie jest wymagana zmiana umowy.

#### **§7.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy lub nienależyte wykonywanie nadzoru mimo pisemnego upomnienia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### **§8.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.

#### **§9.**

1. Zamawiający może naliczyć następujące kary Wykonawcy:
  - 1) za odstąpienie Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 2) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku pobytu na budowie zgodnie z wymaganiami określonymi w §5 ust. 2 pkt. 9 – Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 100 zł/dzień.
2. Wykonawca może naliczyć kary Zamawiającemu:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
  - 2) za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek od wartości brutto faktury za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego.

#### **§ 10**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w formie ....., tj.:..... zł (słownie: .....).
2. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie.

## **§11**

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej umowie:

- 1) zmiana terminu z uwagi na wystąpienie niesprzyjających warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z warunkami wykonania określonymi w STWiOR lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
- 2) zmiana terminu z uwagi na roboty dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia;
- 3) zmiana terminu ze względu na ujawnienie niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją, urządzeń obcych i konieczności wykonania robót przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z ich zabezpieczeniem lub przełożeniem;
- 4) zmiana terminu w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego; wystąpienia wad Dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania w niej istotnych zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,
- 5) zmiana terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 6) zmiana terminu z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

2. Inne zmiany umowy z uwagi na:

- 1) zmiany teleadresowe Stron umowy określonych w umowie;
- 2) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
- 3) zmiany inspektora nadzoru, - zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko Inspektora nadzoru inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 4) wystąpienia siły wyższej.

## **§12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

## **§13**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

## **§14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

2. Strony oświadczają, że w przypadku sporu powstałego w związku z realizacją umowy, podejmą próbę polubownego załatwienia sporu.

4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.)
6. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### ZAŁĄCZNIKI

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- SWZ – załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**