

SPIS ZAWARTOŚCI

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego zgodne z ustawą Prawo budowlane	Str. 1
---	--------

I. Część opisowa.

1. Podstawa opracowania.	Str. 2
1. Inwestor.	Str. 2
3. Przedmiot inwestycji.	Str. 2
3. Opis stanu istniejącego.	Str. 2
5. Informacja o obszarze oddziaływania.	Str. 3
6. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Str. 4
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.	Str. 4
8. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych.	Str. 4
8.1. Zakres i sposób prowadzenia prac.	Str. 4
8.2 Kolejność prac rozbiórkowych.	Str. 4
9. Utylizacja odpadów.	Str. 6
10. Charakterystyka robót budowlanych i ich wpływ na środowisko.	Str. 6
11. Opis sposobu zabezpieczenia terenu, ludzi i mienia.	Str. 7
12. Opis zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (BIOZ).	Str. 8
13. Uwagi końcowe.	Str. 8

II. Dokumentacja fotograficzna.

Budynek elewacja wschodnia, elewacja zachodnia.....	Str. 9
Budynek elewacja północna, elewacja południowa.....	Str. 10
Zbiorniki widok ogólny.....	Str. 11

III. Część rysunkowa

	Orientacja.....	Str. 12
Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu na mapach w skali 1:500	Str. 13

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- Warunki techniczne Znak: 1/DI/02/2020/WT z dnia 20.02.2020 r wydane przez Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o .;
- ustalenia z Inwestorem;
- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1 : 500;
- obowiązujące przepisy i zarządzenia;
- wizę lokalną w terenie.

2. Inwestor.

Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp z o. o.

34-400 Nowy Targ

Aleja Tysiąclecia 35A

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest opis prac rozbiórkowych istniejącego budynku, zbiorników podziemnych oraz ogrodzenia i utwardzenia terenu na terenie niedziałającej już oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce nr ewid. 1332/17 w m. Sromowce Wyżne, gmina Czorsztyn.

Rozbórka planowana jest w związku z budową na tym terenie nowej przepompowni ścieków.

4. Opis stanu istniejącego.

Budynek:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o wymiarach zewn. 3,70 x 3,70 m i całkowitej wysokości 3,80 m. Ściany z pustaków grubości około 20 cm na fundamencie betonowym zbrojonym. Strop betonowy zbrojony. Więźba dachowa drewniana pokryta blachą stalową trapezową. Drzwi wejściowe drewniane, okno z PCV. Posadzka betonowa. Budynek otynkowany tynkiem betonowym. Przy ścianie budynku posadowione istniejące złącze kablowe. Obiekt wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną i instalację wod – kan.

Dane ogólne budynku:

- wymiary obiektu – 3,70 x 3,70 m x 3,50(dł. x szer. x wys.)
- powierzchnia zabudowy – 13,70 m²
- kubatura – 34,20 m³

Zbiorniki:

Zbiorniki podziemne betonowe zbrojone. Dno – płyta żelbetowa grubości 30 cm. Ściany żelbetowe grubości 30 cm. Przykrycie zbiorników stanowią płyty żelbetowe grubości 15 cm wypełnione w części deskami drewnianymi. Armatura instalacji zbiorników oraz kominki wentylacyjne stalowa.

Dane ogólne:

- Zbiornik betonowy o wymiarach zewn. 6,30 x 3,30 m i głębokości 3,00 m , powierzchnia zabudowy - 20,8 m², kubatura – 62,4 m³.
- Zbiornik betonowy o wymiarach zewn. 6,70 x 5,40 m i głębokości 3,00 m, powierzchnia zabudowy - 36,2 m², kubatura – 108,6 m³.

Ogrodzenie:

Ogrodzenie terenu przepompowni wykonane siatką stalową w ramie z kątownika na podmurówce betonowej. Słupki ogrodzeniowe stalowe. Brama wjazdowa i furtka wykonana z siatki stalowej w ramie z kątownika. Słupki bramy i furtki murowane z cegły.

Dane ogólne:

- długość ogrodzenia - 85 m,
- brama wjazdowa szer. 4,0 m,
- furtka wejściowa szer. 1,0 m,
- cokół betonowy szer. 30 cm.

Utwardzenie terenu:

Plac manewrowy utwardzony kostką betonową na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem w obramowaniu krawężnikiem o całkowitej powierzchni 83 m².

5. Informacja o obszarze oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013 r poz. 1409) jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Dla przedmiotowej inwestycji obszar oddziaływania

obiektu obejmuje wyłącznie obszar działki nr ewid. 1332/17, obręb Sromowce Wyżne, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe.

6. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Wypisem i Wryrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czorsztyn zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/147/2012 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 15.06.2012 r. na terenie objętym inwestycją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j.).

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Zgodnie z Wypisem i Wryrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czorsztyn zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/147/2012 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 15.06.2012 r. na terenie objętym inwestycją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z położenia działek w terenach i obszarach górniczych..

8. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych

8.1. Zakres i sposób prowadzenia prac

Przewidziane do wykonania prace należy zaplanować i wykonać tak, aby na czas modernizacji zapewnić ciągłość odprowadzania ścieków na oczyszczalnię.

Budynek zlokalizowany na terenie dawnej oczyszczalni ścieków zostanie rozebrany całkowicie łącznie z fundamentami. Zbiorniki podziemne oraz cała nieczynna infrastruktura zostaną zdemonstowane do głębokości 1,5 m pod ziemią. Istniejące ogrodzenie zostanie zdemonstowane łącznie z fundamentem i betonowym cokołem. Istniejący plac manewrowy zostanie rozebrany.

Prace polegające na rozbiórce prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego w tym samochodu wywrotki.

8.2. Kolejność prac rozbiórkowych

Budynek

- przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie - wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,

- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- odłączenie instalacji elektrycznej,
- demontaż przyłącza energii elektrycznej,
- demontaż drzwi,
- demontaż okna,
- demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka posadzek, fundamentów budynku
- wykonanie prac niwelacyjnych i obsianie terenu mieszanką traw
- odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym

Zbiorniki wraz z infrastrukturą

- przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie - wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki
- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych
- demontażu żelbetowych nakryw zbiorników,
- wypompowanie ścieków i ich utylizacja oraz usunięcie zalegającego na dnie osadu
- odkopanie przynajmniej do połowy wysokości ścian zbiornika gruntu, aby zapobiec osuwaniu się gruntu w czasie rozbiórki.
- odłączenie instalacji kanalizacyjnej
- rozbiórka ścian żelbetowych zbiornika krusząc młotem udarowym beton i przecinając zbrojenie. Ściany należy rozbierać od góry ku dołowi do głębokości 1,5 m p.p.t.
- po rozebraniu ścian do wymaganej głębokości i wybraniu gruzu z płyty dennej pozostałą przestrzeń po rozbiórce zbiornika wypełnić gruntem i zagęścić. Należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia 0,9.
- wykonanie prac niwelacyjnych i obsianie terenu mieszanką traw

Ogrodzenie

- przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie - wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki
- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych

- demontażu metalowych pręseł ogrodzenia oraz bramy i furtki,
- demontażu żelbetowego cokołu wraz z fundamentem krusząc młotem udarowym beton i przecinając zbrojenie,
- demontaż słupków ogrodzeniowych
- po rozebraniu fundamentu i wybraniu gruzu pozostałą przestrzeń po rozbiórce wypełnić gruntem i zagęścić. Należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia 0,9.
- wykonanie prac niwelacyjnych i obsianie terenu mieszanką traw

Utwardzenie terenu

- przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie - wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki
- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych
- demontażu kostki betonowej i krawężników,
- po zdjęciu kostki, demontażu krawężników oraz wybraniu podbudowy pozostałą przestrzeń po rozbiórce wypełnić gruntem i zagęścić. Należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia 0,9.
- wykonanie prac niwelacyjnych i obsianie terenu mieszanką traw

Uwaga: Część zdemontowanej, nie uszkodzonej kostki betonowej po oczyszczeniu zostanie wykorzystana do utwardzenia terenu nowej przepompowni ścieków. Pozostała część będzie stanowiła odpad.

9. Utylizacja odpadów

Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (m in. gruz betonowy i ceglany, papa, drewno, PCV, złom stalowy i miedziany) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie przekazać je uprawnionym. Odbiorcom. Gospodarowanie odpadami powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r o odpadach.

10. Charakterystyka robót budowlanych i ich wpływ na środowisko

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się lub upadku innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. W czasie rozbiórki

niedozwolona jest jednoczesna praca na różnych wysokościach wewnątrz lub przy obiekcie. Występujące podczas robót na terenie działki hałas od urządzeń technicznych będzie krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia rozbiórki. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

W celu ochrony występującej roślinności (drzew, krzewów) na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć pnie i korony drzew. Prace w ich pobliżu należy wykonywać ręcznie. Realizacja projektowanej inwestycji nie spowoduje wycinki drzew ani nie będzie naruszać ich systemu korzeniowego.

11. Opis sposobu zabezpieczenia terenu, ludzi i mienia

- na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą te prace zostanie tymczasowo ogrodzony taśmami ostrzegawczymi (w miejscu aktualnie prowadzonych prac postawione zostanie tymczasowe ogrodzenie segmentowe) i oznakowany tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlony w nocy
- wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem
- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP
- do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP
- wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
- rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane

12. Opis zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (BIOZ)

Projektowane roboty budowlane podczas prac rozbiórkowych nie stwarzają szczególnie wysokiego ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych robotników należy przeszkolić w zakresie przepisów BHP oraz zabezpieczyć w odzież ochronną i sprzęt odpowiedni do zakresu wykonywanych robót. Elementy zabezpieczeń: środki techniczne: - zabezpieczające teren rozbiórki - środki gaśnicze - środki pierwszej pomocy medycznej - kaski ochronne, szelki środki organizacyjne: - nadzór kierownika budowy 4 - nadzór właścicieli uzbrojenia - informacja o telefonach alarmowych

13. Uwagi końcowe

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów BHP.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Markiton

Upr. Nr AG.II.4/ZO/7131-2/377/01

II. Dokumentacja fotograficzna.

Budynek - elewacja wschodnia



Budynek - elewacja zachodnia



Budynek - elewacja północna



Budynek - elewacja południowa



Zbiorniki – widok ogólny.



III. Część rysunkowa

	Orientacja.....	Str. 96
Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu na mapach w skali 1:500	Str. 96