

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Znak: AB.6740.359.2017.KZ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 360/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10 lipca 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

al. Tysiąclecia 35 A, 34-400 Nowy Targ

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków; przebudowę odcinka napowietrznej linii niskiego napięcia kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2030, 2031/1, 2031/2, 2032, 2033/1, 2033/2, 2034/2, 2036, 2045/3, 2046, 2047, 2081/1, 2081/2, 2083, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2095, 2096, 2100, 2101, 2105, 2116/1, 2116/2, 2116/3, 2118/6, 2118/7, 2118/8, 2119/1, 2119/2, 2120/8, 2121, 2122, 2123, 2124, 2269, 2274/1, 2274/2, 2274/3, 2275/1, 2275/4 obr. Poronin, położonych w sołectwie Stasikówka, Gmina Poronin.

Autorzy projektu budowlanego:

- **mgr inż. Barbara Nawrot**, posiadającą uprawnienia nr 172/91 wydane przez Urząd Wojewódzki w Krakowie do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAP/BO/6830/02;
- **mgr inż. Bolesław Dzięgiel**, posiadającego uprawnienia nr 154-Km/73 wydane przez Prezydium Rady Narodowej Miasta Krakowa w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów w zakresie wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego; wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAP/IE/2216/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach w tym branżowych;
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;

- teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
- zagospodarowanie mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji będzie prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem;
- na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Zgodnie z art. 22 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* do kierownika budowy należy zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu (z zachowaniem osnowy geodezyjnej) oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy; wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ma obowiązek sprawdzić:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W dniu 10 lipca 2017 r. Pani Barbara Nawrot, działająca w imieniu Inwestora, złożyła wniosek o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków; przebudowę odcinka napowietrznej linii niskiego napięcia kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych na działkach ewid. nr 2030, 2031/1, 2031/2, 2032, 2033/1, 2033/2, 2034/2, 2036, 2045/3, 2046, 2047, 2081/1, 2081/2, 2083, 2088, 2089, 2090, 2091,

2092, 2093, 2095, 2096, 2100, 2101, 2105, 2116/1, 2116/2, 2116/3, 2118/6, 2118/7, 2118/8, 2119/1, 2119/2, 2120/8, 2121, 2122, 2123, 2124, 2269, 2274/1, 2274/2, 2274/3, 2275/1, 2275/4 obr. Poronin, położonych w sołectwie Stasikówka, Gmina Poronin.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączone zostały: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym, cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz dowody uiszczenia opłaty skarbowej za: wydanie pozwolenia na budowę oraz pełnomocnictwo.

Zgodnie z dokonaną przez projektanta analizą w obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji znajdują się działki inwestycyjne ewid. nr 2030, 2031/1, 2031/2, 2032, 2033/1, 2033/2, 2034/2, 2036, 2045/3, 2046, 2047, 2081/1, 2081/2, 2083, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2095, 2096, 2100, 2101, 2105, 2116/1, 2116/2, 2116/3, 2118/6, 2118/7, 2118/8, 2119/1, 2119/2, 2120/8, 2121, 2122, 2123, 2124, 2269, 2274/1, 2274/2, 2274/3, 2275/1, 2275/4. Mając na uwadze art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ ustalił krąg stron postępowania, który obejmuje właścicieli ww. działek. W trakcie postępowania strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym. Nie wniesiono również żadnych zastrzeżeń ani uwag. Postanowieniem znak: AB.6740.359.2017.KZ z dnia 31 sierpnia 2017 r. – zwanym dalej *postanowieniem* wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie do 3 października 2017 r. Pełnomocnik Inwestora w dniu 11 września 2017 r. złożył odpowiedź na ww. *postanowienie* wraz z czterema egzemplarzami poprawionego i uzupełnionego projektu budowlanego.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin w części P II oraz sołectwa Stasikówka uchwalony Uchwałą Nr XXXV/184/2013 Rady Gminy Poronin z dnia 19 czerwca 2013 r. – dalej *mpzp*. Rodzaj i zakres robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę nie naruszają ustaleń zawartych w *mpzp*.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Zaliczamy do nich między innymi rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Projekt budowlany obejmuje budowę: sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków oraz przebudowę odcinka napowietrznej linii niskiego napięcia kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Natomiast przekroczenia odcinków sieci kanalizacyjnej w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej 961 w odc. 010 km 4+416, odc. 010 km 4+620, odc. 010 km 4+710 na działkach ewid. nr 7485, 7487, 7490, 7491 realizowane będzie według odrębnego postępowania na podstawie decyzji nr 106/B/2017 Wojewody Małopolskiego z dnia 18 sierpnia 2017 r. znak: WI-XI.7840.11.9.2017.EB.

Zgodnie z wymogiem art. 96 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru *Natura 2000* lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar *Natura 2000*.

Organ rozważył, zgodnie z dyspozycją powyższego artykułu ustawy, czy projektowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Inwestycja realizowana będzie w terenie zabudowanym (w otoczeniu istniejących obiektów budowlanych) w terenie zurbanizowanym i przekształconym antropogenicznie. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, charakter oraz położenie planowanego przedsięwzięcia uznano, że w przedmiotowym przypadku realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie negatywnie na przedmiot ochrony obszaru *Natura 2000: Tatry PLC120001*.

Projektowana inwestycja nie narusza zasad wynikających z położenia terenu objętego decyzją w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, określonego w Uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* ani w § 2, który mówi o rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ani w § 3, który mówi o rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organ I instancji prowadząc postępowanie nie ocenia celowości i zasadności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego. Nie jest również upoważniony do oceny słuszności rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej w zakresie projektu architektoniczno – budowlanego. Jest wnioskiem związany i rozstrzyga tylko w takim zakresie, jaki został przez Inwestora we wniosku określony, badając kompletność wniosku i jego zasadność z przepisami prawa w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, natomiast za prawidłowe wykonanie projektu budowlanego, pod względem przyjętych technicznych rozwiązań projektowych odpowiedzialność ponosi projektant – oświadczenia w tym zakresie zostały złożone przez projektantów.

Na kierowniku budowy ciąży natomiast obowiązek realizacji obiektu zgodnie z projektem, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymagania określone w projekcie.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uzyskali wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia oraz opinie innych organów, m. in.: decyzję Wójta Gminy Poronin z dnia 21 listopada 2016 r. znak: GPGiOŚ-VI.6220.5.2016 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji; Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej z dnia 8 marca 2017 r. znak: GG-RDG.6630.159.2016 uzgadniające lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przebudowę sieci energetycznej; pismo Wójta Gminy Poronin z dnia 8 grudnia 2016 r. znak: GPGiOŚ-V.7234.1.168.2016 uzgadniające lokalizację projektowanej inwestycji w pasie dróg gminnych – działek ewid. nr 2046, 2047, 2101, 2121, 2122, 2124; warunki techniczne Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z dnia 14 grudnia 2016 r. znak: 1/DI/01/2016/WT1; pismo Orange Polska S.A. z dnia 12 stycznia 2017 r. znak: TODDKKU-85704/16/RP uzgadniające trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej. Projekt budowlany zawiera również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z rozporządzeniem z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.

W myśl art. 80 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – *udowodnienie danej okoliczności może nastąpić jedynie na podstawie całokształtu materiału dowodowego*, co zdaniem organu w toku postępowania zostało wykonane. Mając na względzie art. 77 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono cały materiał dowodowy.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz w art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlanego, co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a. § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 zł pozwolenie na budowę oraz 17,00 zł za pełnomocnictwo.



Z up. Starosty
mgr inż. arch. Jerry Chlebiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. + 2 egz. proj. bud

Świadcza się, że do dnia 30.11.12 nie wpłynęło
odwołanie od decyzji Starosty Powiatowego nr:
360/12 z dnia 22.09.12
Jednocześnie informuje się, że termin do wniesienia
odwołania od tej decyzji upłynął dnia 21.11.12
Zakopane, dnia 01.12.12 (pieczęć) (podpis)

SAMODZIELNY REFERENT
Wydziału Budownictwa i Architektury

lic. Halina Obrochta

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, *wzm.* + 1 *egz. proj. bud.*,
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, *wzm.*
3. Wójt Gminy Poronin
/ul. Piłsudskiego 5, 34-520 Poronin/
4. aa. WS + 1 *egz. proj. bud.*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353) ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko