

Znak: AB.670.76.2018.AL

Zakopane, 6 czerwca 2018 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.), art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2017 poz. 2117) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku PPU DOMED Sp. z o.o. – ul. Bystrzycka 26, 53-602 Wrocław, złożonego dnia 2 maja 2018 r. (uzupełnionego w dniu 1 czerwca 2018 r.)

### postanawiam

wyrazić zgodę na odstępstwo od warunków określonych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym - *dalej ustawa* - w zakresie: usytuowania budowli, w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m oraz od warunków określonych w art. 54 *ustawy* w zakresie wykonywania robót ziemnych.

Udzielenie odstępstwa dotyczy inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Bańska Niżna w gminie Szaflary oraz m. Biały Dunajec w gminie Biały Dunajec”. W swoim wniosku PPU DOMED Sp. z o.o. przedstawił zakres przedsięwzięcia, który dotyczy tej części przedmiotowej inwestycji, która zlokalizowana jest na terenach nie będących terenami zamkniętymi kolejowymi, a znajdującymi się w obszarze wyznaczonym linią 10 m od granic tych terenów oraz w odległości 20 m od osi skrajnego toru. Wniosek obejmuje działki nr ewid. ewidencyjne: *nr 12469/3, 12438/12, 12438/11, 12438/10, 12425/1, 12425/3, 12413/1, 12412/6, 12403/1, 12396/1, 12384/4, 12384/2, 12364, 12362, 12342, 12330/1, 12331/12, 12331/4, 12314/1, 12309/4, 12309/3, 12292/1, 12279/1, 12266/3, 12258/3, 12244/2, 12201/2, 12197/1, 12196/4, 12196/3, 12189/4, 12189/3, 12181/2, 12177/2, 12170/4, 12170/3, 12167/1, 12158/1, 12155/10, 12155/7, 12590/3, 12630/1, 12069/7, 12691 obr. Biały Dunajec.*

## UZASADNIENIE

W dniu 2 maja 2018 r. P. Leszek Lorenc pełnomocnik wnioskodawcy, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów określonych w art. 53 w zakresie usytuowania budowli, w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m oraz od warunków określonych w art. 54 *ustawy* w zakresie wykonywania robót ziemnych. Budowlami w tym przypadku będzie sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami do działek oraz kanalizacja ciśnieniowa tłocząca ścieki sanitarne. Robotami ziemnymi wykonywanymi w sąsiedztwie linii kolejowych będą typowe roboty ziemne wykonywane przy realizacji budowy kanalizacji.

Pismem z dnia 28 lipca 2017 r., znak IZAT/IW-505-159/2017, Zarządca Infrastruktury Kolejowej uzgodnił pozytywnie lokalizację oraz wniosek o udzielenie zgody w trybie art. 57 ustawy o transporcie kolejowym.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 *ustawy*, organem administracji architektoniczno-budowlanej właściwym w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na obszarze kolejowym

i terenach zamkniętych jest wojewoda, natomiast w odniesieniu do pozostałych terenów, w tym znajdujących się w sąsiedztwie obszaru kolejowego, organem właściwym jest starosta (art. 82 ust. 2 ustawy Prawo budowlane). Postanowienie w przedmiocie odstąpienia organ wydaje po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej. Warunkiem udzielenia zgody na odstąpienie zgodne z art. 57 ust 1 ww. ustawy, jest brak zagrożenia dla życia ludzi, bezpieczeństwa mienia oraz dla prawidłowego ruchu kolejowego. W tym miejscu należy podkreślić, że wnioskodawca uzyskał stosowne uzgodnienie. PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Zakład linii Kolejowych w Nowym Sączu pozytywnie uzgodnił przedmiotową inwestycję.

Inwestycja obejmująca budowę sieci kanalizacji sanitarnej umożliwi odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z istniejących gospodarstw domowych zlokalizowanych na terenie miejscowości Bańska Niżna i Biały Dunajec. Zagospodarowane ścieki zostaną odprowadzone przez nowoprojektowaną kanalizację sanitarną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Białym Dunajcu. Powyższe rozwiązanie spowoduje wyłączenie z eksploatacji w przeważającej części nieszczelnych szamb, które powodują przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych. Realizacja powyższej inwestycji wpłynie na poprawę stanu wód, które są ważnym czynnikiem w spełnieniu celów środowiskowych dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Do robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Na postanowienie niniejsze nie służy stronom zażalenie, może ono zostać zaskarżone w decyzji rozstrzygającej.**



Z up. Starosty  
mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Architektury

Otrzymują:

1. **Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.**

/otrzymuje pełnomocnik P. Leszek Lorenc  
- ul. Drukarska 43/23, 53-311 Wrocław

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
2. aa. AL.

Sporządziła:  
Pomoc Administracyjna  
w Wydziale Budownictwa i Architektury  
inż. Agnieszka Leja