



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-XI.7840.11.9.2017.EB

Kraków, 2017-09-09

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że decyzja Wojewody Małopolskiego Nr 106/B/2017 znak: WI-XI.7840.11.9.2017.EB z 18.08.2017 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, wydana dla inwestora: Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o., Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ – jest ostateczna od 02 września 2017 r., gdyż nie wpłynęło od niej odwołanie w ustawowym terminie.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę pełnomocnika inwestora zawartą w piśmie z 05.09.2017 r. doręczonym 05 września 2017 r. – art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2017.1257).

W przypadku dalszej korespondencji proszę powołać się na znak sprawy: WI-XI.7840.11.9.2017.EB.

Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. Danuta Mastowska-Pociej
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Barbara Nawrot – pełnomocnik inwestora
adres do korespondencji: Akwaprofil, ul. Balicka 100, 30-149 Kraków
2. aa

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie: 17 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100) [adnotacja zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 ze zmianami) oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330)].

Starszy Inspektor Wojewódzki

inż. Emilia Bunikowska



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-XI.7840.11.9.2017.EB

Kraków, 2017 -08- 18

DECYZJA NR 106/B/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2017.1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2017.1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 05.06.2017 r. złożonego 05 czerwca 2017 r., uzupełnionego 28 czerwca 2017 r. i 28 lipca 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.

Al. Tysiąclecia 35A

34-400 Nowy Targ

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowa kanalizacji sanitarnej – przekroczenia drogi wojewódzkiej nr 961 w odc. 010 km 4+416, odc. 010 km 4+620, odc. 010 km 4+710, na działkach nr 7485, 7487, 7490, 7491 obręb 0505 Poronin jednostka ewidencyjna Poronin, w ramach: Budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynku w miejscowości Stasikówka w gminie Poronin. Adres zamierzenia budowlanego: województwo małopolskie, powiat tatrzański, gmina Poronin, miejscowość Stasikówka, jednostka ewidencyjna 121705_2 Poronin, obręb ewidencyjny 0505 Poronin, nr działek ewidencyjnych 7485, 7487, 7490, 7491;

projekt budowlany wykonany przez:

Barbara Nawrot – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny RP-Upr/172/91 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/6830/02;

sprawdzony przez:

Stefan Przepiórka – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny GP.IV-63/361/76 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/1305/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*³:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2016.1987), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - b. w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2016.672 ze zmianami) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. W trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ustaleń zawartych w decyzji Wójta Gminy Poronin znak: GPGiOŚ-VI.6220.5.2016 z 21.11.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach – w zakresie dotyczącym niniejszego pozwolenia na budowę.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

UZASADNIENIE

Barbara Nawrot, w imieniu inwestora, 05 czerwca 2017 r. złożył w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie wniosek z 05.06.2017 r. o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Na wezwanie z 19 czerwca 2017 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, braki wniosku pełnomocnik usunął 28 czerwca 2017 r. Pełnomocnik działa na podstawie pełnomocnictwa Nr 7/2017 z 26.04.2017 r. do występowania w imieniu inwestora w przedmiotowej sprawie o pozwolenie na budowę. Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzja Wójta Gminy Poronin znak: GPGiOŚ-VI.6220.5.2016 z 21.11.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin w części P II oraz sołectwa Stasikówka przyjęty Uchwałą Nr XXV/184/2013 Rady Gminy Poronin z dnia 19 czerwca 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 2013.4750). Teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze oznaczonym KDG1 – tereny komunikacji – drogi publiczne.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 *Prawa budowlanego* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości Stasikówka, w jednostce ewidencyjnej 121705_2 Poronin, nr działek ewidencyjnych 7845, 7487, 7490, 7491 w obrębie ewidencyjnym nr 0505 Poronin.

Postanowieniem znak: WI-XI.7840.11.9.2017.EB z 13 lipca 2017 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do 16 sierpnia 2017 r. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany, wskazane nieprawidłowości zostały usunięte. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Poronin stwierdził *brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko* uzasadniając, iż *Inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości dla środowiska naturalnego, otoczenia oraz zdrowia życia ludzkiego. Najbliżej planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Tatry PLC120001, który znajduje się w odległości około 360 m. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz jej lokalizację stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na siedliska oraz gatunki, dla ochrony których wyznaczono ww. obszar Natura 2000. W fazie eksploatacji funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza. Dodatkowo przedmiotowa inwestycja wpłynie pozytywnie na stan jakości wód poprzez ograniczenie odprowadzanie nieczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych. W ramach inwestycji nie przewiduje się wprowadzenia dodatkowych ilości substancji do środowiska oraz zwiększenia zapotrzebowania na energię. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych i ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.* Projektant w projekcie budowlanym potwierdził powyższe. Po sprawdzeniu organ przyjmuje powyższe, w postępowaniu o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, w świetle obowiązujących przepisów, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie o wszczęciu postępowania i postanowienie znak: WI-XI.7840.11.9.2017.EB z 13 lipca 2017 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

W zawiadomieniu i postanowieniu znak: WI-XI.7840.11.9.2017.EB z 13.07.2017 r. zaistniał oczywisty błąd pisarski w określeniu w nazwie zamierzenia budowlanego i jego adresie obrębu ewidencyjnego, zamiast Stasikówka powinno Poronin. Materiał dowodowy ustalony obszar oddziaływania obiektu prawidłowo określają obręb ewidencyjny działek. Wymieniona omyłka jest oczywistym błędem pisarskim, który nie ma wpływu na ustalenie stron postępowania i rozstrzygnięcie niniejszą decyzją o pozwolenie na budowę.

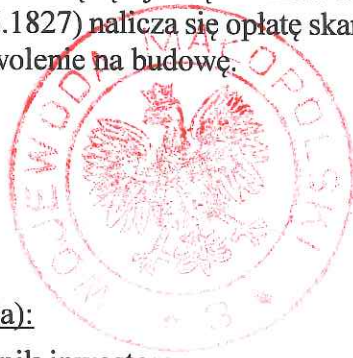
Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z częścią III ust. 9 tabeli będącej załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827) nalicza się opłatę skarbową w wysokości 105 zł (słownie: sto pięć złotych 00/100) za pozwolenie na budowę.



Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. Danuta Masłowska-Pociej
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Barbara Nawrot, – pełnomocnik inwestora
adres do korespondencji: Akwaprofil, ul. Balicka 100, 30-149 Kraków
+ 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Skarb Państwa – Starosta Tatrzański, ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków
4. aa

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Poronin, ul. Józefa Piłsudskiego 5, 34-520 Poronin
2. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami)⁴.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KRAKOWIE**

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

WI-XI.7840.11.9.2017.EB

Kraków, 2017 -09- 09

Barbara Nawrot
adres do korespondencji:
Akwaprofil
ul. Balicka 100
30-147 Kraków

Dotyczy: decyzji Wojewody Małopolskiego z 18 sierpnia 2017 r. Nr 106/B/2017 znak: WI-XI.7840.11.9.2017.EB.

Nawiązując do pisma z 05.09.2017 r. doręzonego 05 września 2017 r. przesyła się zaświadczenie o ostateczności decyzji Wojewody Małopolskiego Nr 106/B/2017 znak: WI-XI.7840.11.9.2017.EB z 18 sierpnia 2017 r.

Odpowiadając na prośbę zawartą ww. piśmie z 05.09.2017 r. informuje się, iż tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji nie może zwrócić oryginałów wymienionych w tym piśmie decyzji, gdyż dokumenty te stanowią materiał dowodowy w sprawie zakończonej decyzją Wojewody Małopolskiego Nr 106/B/2017 znak: WI-XI.7840.11.9.2017.EB z 18 sierpnia 2017 r. Wymienione w piśmie dokumenty są wymaganymi załącznikami wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem których organ rozpatrzył i rozstrzygnął przedmiotową sprawę.

Załączniki:

1. zaświadczenie z 09 września 2017 r. o ostateczności decyzji
2. zwrot oryginału decyzji z 18.08.2017 r.

W przypadku dalszej korespondencji proszę powołać się na znak sprawy: WI-XI.7840.11.9.2017.EB.

Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. Danuta Masłowska-Pociej
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury