

UMOWA nr/...../DI/2022

zawarta w dniu2022 r. w Nowym Targu, pomiędzy:

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108 867 000,00 zł - opłacony w całości, NIP: 735-25-32-366, REGON: 492916321, reprezentowaną przez:

Janusza Tarnowskiego – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

....., NIP....., REGON:, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”
a łącznie nazywanymi „**Stronami**”
o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot niniejszej umowy stanowi wykonanie instalacji, robót wykończeniowych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie garażu dwustanowiskowego na terenie oczyszczalni ścieków w Szczawnicy zgodnie z zatwierdzonym projektem i pozwoleniem na budowę a w szczególności:
 - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
 - Wykonanie instalacji zimnej wody użytkowej wraz z przepływowym podgrzewaczem do umywalki oraz podłączenie do kanalizacji sanitarnej (budynek posiada przyłącz wodociągowy i instalację kanalizacji sanitarnej doprowadzone w miejsce projektowanej umywalki),
 - Wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej, siłowych gniazd wtykowych oraz napędu dwóch bram garażowych i wentylatorów ściennych,
 - Wykonanie wewnętrznych tynków cementowo – wapiennych ścian i sufitu,
 - Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2m, pozostałe powierzchnie ścian i sufitu należy pomalować farbą emulsyjną,
 - Wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej,
 - Wykonanie izolacji termicznej stropu wełną mineralną gr. 10 cm,
 - Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych styropianem wraz tynkiem cienkowarstwowym, koloru białego,
 - Wykonanie koniecznych badań i sprawdzeń instalacji oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (Zamawiający dysponuje geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą budynku, zamówienie nie obejmuje jej wykonania).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest zawarty w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiar robót stanowi jedynie pomoc w wycenie zamówienia.
3. Oferta z dnia2022 r. stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu i potwierdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 3) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oraz SIWZ, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 19) Informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 20) Zawarcie porozumienia o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie oczyszczalni ścieków. Porozumienie dotyczy zapewnienia BHP oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP (zgodnie z załączonym wzorem – instrukcja współpracy – wzór)

§ 3. ZASADY ODBIORU

1. Wykonanie prac objętych niniejszą umową potwierdzone zostanie protokołem odbioru prac podpisanym przez Strony.
2. Procedura odbioru prac odbędzie się w następujący sposób:
 - 1) zgłoszenie do odbioru,
 - 2) komisyjny odbiór prac w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru, potwierdzony pisemnym protokołem odbioru,
 - 3) w przypadku wystąpienia usterek, odpowiedni wpis zostanie umieszczony w protokole,
 - 4) usterki podlegają opisanej w niniejszym punkcie procedurze odbiorowej, po ich naprawieniu lub wyeliminowaniu.
3. Protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, podpisany przez obie Strony będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 4. TERMINY REALIZACJI, WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zakończenie całości prac objętych niniejszą umową Strony ustalają na dzień **31.10.2022 r.**
2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić dokładny termin realizacji z osobą koordynującą niniejszą umowę ze strony Zamawiającego, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia netto w wysokości zł (słownie:).
4. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 4 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po spełnieniu warunków, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.

7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5. KOORDYNATORZY

1. Osobami koordynującymi realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
Marian Piątek, tel. 18 266 52 42 wew. 33, kom. 512 470 094,
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy z strony Wykonawcy jest:

§ 6. KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy tj. przekroczenia terminu realizacji w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego w protokole odbioru.
 - 4) za zwłokę w usunięciu usterek bądź wad zgłoszonych na gwarancji w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - 2) za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek od wartości umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.

§ 7. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony umowy ustalają, że okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty zakończenia robót określonej w protokole odbioru robót.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8. ROZWIĄZANIE UMOWY

Zmiana umowy, a także jej wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonywania usługi.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424).
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. 34-400 Nowy Targ, al. Tysiąclecia 35A, NIP 735-25-32-366 (PPK Sp. z o.o.), informuje, że jest administratorem danych osobowych przekazanych w związku z niniejszym wnioskiem/umową (dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@ppkpodhale.pl). Dane osobowe będą przetwarzane przez PPK Sp. z o.o. w zakresie i celu niezbędnym do realizacji przedmiotu wniosku/umowy, w tym obowiązków prawnych ciążyących na PPK Sp. z o.o., wykonania przez PPK Sp. z o.o. zadania realizowanego w interesie publicznym, zawarcia i wykonania umowy, a także podjęcia przez PPK Sp. z o.o. działań przed zawarciem umowy lub w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest jednocześnie niezbędne do podjęcia przez PPK Sp. z o.o. działań związanych z przedmiotem wniosku/umowy.

Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych i ich sprostowania, uzupełnienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - poprzez przesłanie swojego żądania na adres: iod@ppkpodhale.pl, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w związku z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla wykonania czynności związanych z przedmiotem wniosku oraz okres wykonania umowy, a także przez okres konieczny w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, chyba że przepisy prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. W zakresie określonym prawem, dane mogą być przekazywane operatorom pocztowym, firmom kurierskim, a także spółkom zależnym PPK Sp. z o.o., podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmiotom świadczącym na rzecz PPK Sp. z o.o. usługi doradcze, podmiotom zapewniającym obsługę informatyczną działalności PPK Sp. z o.o., podmiotom, którym na podstawie umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych, oraz archiwom. W szczególnych przypadkach (wykroczenia lub przestępstwa) dane mogą być udostępnione organom ścigania. Dane mogą być także udostępniane innym organom Państwa na podstawie przepisów prawa. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej PPK Sp. z o.o. pod adresem: www.ppkpodhale.pl

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....