

UMOWA

zawarta w dniu w Nowym Targu pomiędzy

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108.867.000,00 zł - opłacony w całości, NIP 735-25-32-366, REGON: 492916321, reprezentowaną przez:

Janusza Tarnowskiego – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a:

.....,
NIP:, Regon:,
reprezentowaną przez
..... –

zwaną dalej w treści umowy Wykonawcą

a łącznie nazywanymi Stronami

następującej treści:

w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyborem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ogłoszonego w BZP nr, z dnia, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi wykonanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej:
 - 1.1. Zadanie nr 1: Przebudowa kolektora głównego sieci kanalizacji sanitarnej na Majerczykówce w Poroninie, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr A do SWZ będącej załącznikiem do umowy
 - 1.2. Zadanie nr 2: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, która umożliwi odprowadzanie ścieków z budynków zlokalizowanych w Poroninie przy ul. Piłsudskiego, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik A do SWZ będącej załącznikiem do umowy
 - 1.3. Zadanie nr 3: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, która umożliwi odprowadzanie ścieków z budynków zlokalizowanych w Stasikówce, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik A do SWZ będącej załącznikiem do umowy

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest zawarty w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ oraz w dokumentacji projektowej.

§2 Zobowiązania Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej/technicznej;
- 2) Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikami budowy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 3) Odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu;
- 4) Odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Przejęcia terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 3) Ponoszenia ewentualnych opłat związanych z zajęciem pasa drogowego na czas robót i za płatny nadzór zewnętrznych instytucji wynikający z uzgodnień, opinii, decyzji;
- 4) Zabezpieczenia i wyгородzenia terenu budowy;
- 5) Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 6) Informowania z wyprzedzeniem właścicieli działek i posesji o rozpoczęciu robót ziemnych, także na drogach dojazdowych i posesjach oraz o ewentualnych utrudnieniach w ruchu;
- 7) Ponoszenia kosztów energii elektrycznej w zakresie związanym z wykonywanymi robotami budowlanymi oraz kosztów związanych z dostarczeniem wody do przeprowadzenia prób szczelności.
- 8) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 2020, poz. 1333 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu oraz urządzenia przeznaczonego do zainstalowania/zamontowania;
- 9) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetwarzania, odzysku lub utylizacji, łącznie z kosztami zagospodarowania tych odpadów.
- 10) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973, z późn. zm.);
 - b. Ustawa o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. zm.);Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 11) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 12) Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

- 13) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 14) Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 15) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 16) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 17) Wykonania skutecznych zgłoszeń zakończenia budowy przyjętych bez sprzeciwu lub pozwoleń na użytkowanie dla ww. zadań poza zadaniem nr 1
- 18) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 19) Informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 20) Zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.
- 21) Oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót w pasie drogowym.
- 22) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami.
- 23) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy czyli pracowników fizycznych, wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi;

Wyliczenie obowiązków Wykonawcy określonych powyżej nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- 1) względem Zamawiającego oraz osób trzecich za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 2) za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 3) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 4) wyłączną odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

§3 Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przy pomocy Podwykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający może, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie określonym w ust. 5 może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z obowiązku przedkładania zwolnione są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający w tym przypadku wyznaczy termin na zgłaszanie uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania swoje.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu.

§ 4 Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania całego przedmiotu umowy do 15 miesięcy od podpisania umowy z zastrzeżeniem, że:
 - Zadanie nr 3: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, która umożliwi odprowadzanie ścieków z budynków zlokalizowanych w Stasikówce – należy wykonać do 31.10.2022 roku

§ 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i złożoną Ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą za przedmiot umowy określony w §1:

... **zł brutto** (słownie: 00/100)

należny podatek VAT 23%, tj. **zł** (słownie: 00/100)

..... **zł netto** (słownie: 00/100)

w tym:

- 1) za wykonanie zadania określonego w §1 ust. 1.1 umowy
 - zł brutto (słownie:)
 - należny podatek VAT 23%, tj. zł (słownie:)
 - zł netto (słownie:)
- 2) za wykonanie zadania określonego w §1 ust. 1.2 umowy
 - zł brutto (słownie:)
 - należny podatek VAT 23%, tj. zł (słownie:)
 - zł netto (słownie:)
- 3) za wykonanie zadania określonego w §1 ust. 1.3 umowy

..... zł brutto (słownie:)
należny podatek VAT 23%, tj. zł (słownie:)
..... zł netto (słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono jako ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego i które obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, a także ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem wszystkich kosztów, jakie należy ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, bez prawa żądania ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wynikających z realizacji umowy.
3. W razie zmiany podstawy podatku VAT, wysokość jego zostanie ustalona zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6 Rozliczenia finansowe

1. Rozliczenie przedmiotu umowy może się odbyć, z uwzględnieniem §5 ust. 1, odrębnie dla każdego z zadań określonych w §1 ust. 1.
2. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, przed dokonaniem przez Zamawiającego płatności, oświadczenia podwykonawcy lub inne dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
5. Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji ani przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kodeksu cywilnego).

§7 Warunki odbioru

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, telefonicznie lub na adres poczty elektronicznej: di@ppkpodhale.pl w godzinach od 7:00 do 15:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku. Zamawiający przystąpi do czynności

- odbioru robót zanikających w terminie do 1 dnia roboczego od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
 4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
 5. Przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 2) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę).
 6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządzany jest protokół odbioru końcowego.
 8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest je usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§8 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary Wykonawcy:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dat wykonania zamówienia określonych w §4 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni kalendarzowych – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia wymogów wskazanych w §3 ust. 4, w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 14, Zamawiający przewiduje karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
2. Wykonawca może naliczyć kary Zamawiającemu:
- 1) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, której dotyczy przedmiot umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wskazanego w §2 ust. 1 pkt. 2,
 - 2) Za zwłokę w przeprowadzaniu odbiorów końcowych wykraczającą ponad terminy wynikające z umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
3. Łącznie kary umowne należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 30% łącznego wynagrodzenia brutto.
4. Zapłata kar umownych może odbywać się przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

§9 Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnym Kodeksu Cywilnego,

- 6) W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§10 Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udzieli 5 letniej gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu Umowy, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji.
4. W szczególności, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot Umowy, tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniał wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usterki od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek w ciągu 5 dni, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi przez okres miesięcy od daty zakończenia robót określonej w protokole odbioru robót. W szczególności odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru, ale nie ujawnionych w

trakcie odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.

6. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad przez Wykonawcę, będą miały zastosowanie zasady określone w ust. 4 powyżej.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót całego przedmiotu Umowy.
9. Okresy gwarancji i rękojmi bieżą równolegle.
10. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
11. Wykonawca gwarantuje, że użyte materiały budowlane są nowe, nieużywane i wysokiej jakości i gwarantuje, że roboty wykonane są zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bez usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa.
12. Przegląd techniczny odbędzie się na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady
13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 454 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i warunkach określonych poniżej:
 - 1) Termin ustalony w §4 niniejszej umowy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b. działania siły wyższej rozumiane jako zdarzenia zewnętrzne, nagłe, nieuchronne, o charakterze nadzwyczajnym niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec
 - c. wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń) – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu,
 - d. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,

- e. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej m.in. napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - f. działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
 - g. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - h. wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, np. następujące okoliczności:
- a. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 3) Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 4) Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniana warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę.
- 6) Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
- a. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 - b. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.

- c. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 - d. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
- 7) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie jeżeli wystąpią należycie udokumentowane okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
- Zamawiający, po stwierdzeniu, że przedstawione przez Wykonawcę okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, w szczególności przez:
- a. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - b. zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych;
 - c. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy;
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- Do powyższej możliwości zmiany umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w formie, tj.:..... zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 10 ust. 14 niniejszej umowy.
4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 10 ust. 7.

6. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy;
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku nie mają zastosowania przepisy dotyczące kar określone w §8 ust. 2 pkt. 1.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
7. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 14 Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników (tzw. pracowników fizycznych), którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót.
2. Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
3. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób wskazanych w ust. 1:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
4. Strony oświadczają, że w przypadku sporu powstałego w związku z realizacją umowy, podejmą próbę polubownego załatwienia sporu.
5. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.)
8. Szczegółowe zagadnienia wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych (RODO) zostały zawarte w SWZ stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: