

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z budową kanalizacji sanitarnej z przyłączami do budynków w rejonie półwyspu Stylchyn w gminie Czorsztyn oraz w Kluszkowcach na ul. Przedszkolaków.

I. Zadanie 1.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w rejonie półwyspu Stylchyn w gminie Czorsztyn - etap I, w oparciu o koncepcję stanowiącą załącznik A do niniejszej SWZ.

Celem opracowania dokumentacji jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia budowy przyjętego przez właściwy organ bez sprzeciwu) sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok 1,6 km, umożliwiającego podłączenie wszystkich budynków do istniejącej sieci kanalizacyjnej, objętych zakresem przedstawionym w koncepcji. W ramach ww. opracowania będzie również zaprojektowanie likwidacji istniejącej przepompowni ścieków, przebudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz budowy nowej przepompowni ścieków (P1) w nowej uzgodnionej przez Zamawiającego lokalizacji. Zamawiający ma zawartą umowę na dzierżawę gruntu pod przepompownię ścieków z właścicielem terenu. Przy projektowaniu pompowni ścieków (P1) należy również przewidzieć zaprojektowanie agregatu prądotwórczego, który będzie stanowił rezerwę zasilania pompowni w przypadku zaniku prądu w sieci. Wskazana w koncepcji ilość budynków jest orientacyjna. Ewentualna zmiana liczby tych budynków na etapie sporządzania dokumentacji projektowej wynikająca np. z wykonania nowych obiektów lub takich, dla których uzyskano pozwolenie na budowę (lub zgłoszenie budowy) jest możliwa i należy te budynki również uwzględnić w projekcie (w obrębie zaznaczonym na mapie koncepcyjnej). Stan zaznaczony na załączniku koncepcyjnym jest aktualny na dzień sporządzania SWZ.

Szczegółowe wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia opisane są w załączniku Instrukcja warunki techniczne projektowania sieci kanalizacji sanitarnej

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren inwestycji w całości znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w granicach otuliny Pienińskiego Parku Narodowego. **Zamawiający jest w posiadaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację tego przedsięwzięcia.**

Przez teren inwestycji przebiegają drogi gminne. **Zamawiający jest w posiadaniu decyzji zezwalających na wejście w teren pasa drogi gminnej celem realizacji przedmiotowej inwestycji, które mogą stanowić pomoc przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.**

Zamawiający jest w posiadaniu mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych dla projektowanego zakresu, która może stanowić pomoc przy sporządzaniu dokumentacji projektowej (klauzula z dnia 23.05.2022 r.) Po stronie Wykonawcy będzie leżała aktualizacja ww. mapy w przypadku gdy zajdzie taka konieczność.

II. Zadanie 2

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w rejonie półwyspu Stylchyn

w gminie Czorsztyn - etap II, w oparciu o koncepcję stanowiącą załącznik A do niniejszej SWZ.

Celem opracowania dokumentacji jest uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę (lub zgłoszeń budowy przyjętych przez właściwy organ bez sprzeciwu) sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, umożliwiającego podłączenie wszystkich budynków do istniejącej sieci kanalizacyjnej, objętych zakresem przedstawionym w koncepcji. Część ścieków z zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej trafiać będzie do oczyszczalni ścieków w Kluszkowcach, natomiast druga część do oczyszczalni w Maniowach. Rurociąg tłoczny z pompowni ścieków oznaczonej na koncepcji jako P3 należy zaprojektować z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Maniowach. Należy również przewidzieć zaprojektowanie przepięcia ww. rurociągu do projektowanego kolektora grawitacyjnego odprowadzającego ścieki do zlewni oczyszczalni ścieków w Kluszkowcach planowanej w przyszłości do przebudowy i rozbudowy. W ramach ww. opracowania będzie również zaprojektowanie likwidacji istniejącej przepompowni ścieków, przebudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz budowa dwóch nowych przepompowni ścieków. Lokalizacja przepompowni pompowni P3 została wstępnie uzgodniona przez Zamawiającego z właścicielem terenu. Po stronie Wykonawcy będzie leżało ustalenie i uzgodnienie lokalizacji przepompowni ścieków P2. Przy projektowaniu pompowni ścieków P2 oraz P3 należy również przewidzieć zaprojektowanie agregatu prądotwórczego (dla każdej pompowni z osobna), który będzie stanowił rezerwę zasilania ww. pompowni w przypadku zaniku prądu w sieci. Miejsce włączenia projektowanej sieci zostanie wskazane na etapie sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wskazana w koncepcji ilość budynków jest orientacyjna. Ewentualna zmiana liczby tych budynków na etapie sporządzania dokumentacji projektowej wynikająca np. z wykonania nowych obiektów lub takich, dla których uzyskano pozwolenie na budowę (lub zgłoszenie budowy) jest możliwa i należy te budynki również uwzględnić w projekcie (w obrębie zaznaczonym na mapie koncepcyjnej). Stan zaznaczony na załączniku koncepcyjnym jest aktualny na dzień sporządzania SWZ.

Szczegółowe wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia opisane są w załączniku Instrukcja warunki techniczne projektowania sieci kanalizacji sanitarnej

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren inwestycji w całości znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w granicach otuliny Pienińskiego Parku Narodowego.

Zamawiający jest w posiadaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację tego przedsięwzięcia.

Przez teren inwestycji przebiegają drogi gminne oraz droga wojewódzka.

Zamawiający jest w posiadaniu mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych dla projektowanego zakresu, która może stanowić pomoc przy sporządzaniu dokumentacji projektowej (klauzula z dnia 23.05.2022 r.) Po stronie Wykonawcy będzie leżała aktualizacja ww. mapy w przypadku gdy zajdzie taka konieczności.

III. Zadanie 3

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w Kluszkowcach przy ul. Przedszkolaków.

Celem opracowania dokumentacji jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia budowy przyjętego przez właściwy organ bez sprzeciwu) sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 1,0 km, umożliwiającego podłączenie wszystkich budynków do istniejącej sieci kanalizacyjnej, objętych zakresem przedstawionym na załączniku B do niniejszej SWZ, za pośrednictwem projektowanej pompowni ścieków, która odprowadzać będzie ścieki do istniejącej kanalizacji. Lokalizacja przepompowni została uzgodniona przez Zamawiającego z właścicielem terenu. Wskazana w koncepcji ilość budynków jest orientacyjna. Ewentualna zmiana liczby tych budynków na etapie sporządzania dokumentacji projektowej wynikająca np. z wykonania nowych obiektów lub takich, dla których uzyskano pozwolenie na budowę (lub zgłoszenie budowy) jest możliwa i należy te budynki również uwzględnić w projekcie (w obrębie zaznaczonym na mapie koncepcyjnej). Stan zaznaczony na załączniku koncepcyjnym jest aktualny na dzień sporządzania SWZ.

Szczegółowe wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia opisane są w załączniku Instrukcja warunki techniczne projektowania sieci kanalizacji sanitarnej.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren inwestycji w całości znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz otuliny Pienińskiego Parku Narodowego.

Przez teren inwestycji przebiegają drogi gminne. **Zamawiający jest w posiadaniu decyzji zezwalającej na wejście w teren pasa drogi gminnej celem realizacji przedmiotowej inwestycji**, które mogą stanowić pomoc przy sporządzaniu dokumentacji projektowej. **Zamawiający jest w posiadaniu mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych dla projektowanego zakresu**, która może stanowić pomoc przy sporządzaniu dokumentacji projektowej (klauzula z dnia 23.05.2022 r.) Po stronie Wykonawcy będzie leżała aktualizacja ww. mapy w przypadku gdy zajdzie taka konieczności. Mapę do celów projektowych należy poszerzyć o zakres wskazany kolorem czerwonym na mapie koncepcyjnej, uwzględniając do podłączenia do projektowanej sieci kanalizacyjnej obiekty będące w trakcie budowy.

IV. Wymagania formalne dotyczące projektowania (dla każdego zadania odrębnie):

1. Wykonanie kompletnego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny jako odrębne opracowanie) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w 6 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej.
2. Pełną obsługę geodezyjną, geologiczną i geotechniczną w tym mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych (aktualizacja map, jeśli zajdzie taka potrzeba, i poszerzenie zakresu mapy – dla zadania nr 3), w skali 1:500 z uwidocznieniem granic działek ewidencyjnych do celów projektowych – wykonawca zobowiązany jest dostarczyć powyższą dokumentację w formie plików *.pdf lub *.doc na płycie CD razem z oryginalnymi plikami projektowymi typu CAD (rozszerzenia typu *.dgn *.dwg lub *.dxf),
3. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z instytucjami opiniodawczymi (tj. zarządcami cieków wodnych, lasów, dróg) oraz decyzji (w tym decyzji zezwalających na lokalizację urządzeń kanalizacyjnych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, jeśli wystąpi taka konieczność), a także uzyskanie pisemnych zgód właścicieli działek oraz władających nieruchomościami gruntowymi, na których będzie przeprowadzona inwestycja z wyłączeniem nieruchomości, dla których Zamawiający jest w posiadaniu uzgodnień, tj.: decyzji zezwalających na wejście w teren pasa dróg

gminnych dla zadania 1 i 3, oraz uzgodnień dla lokalizacji przepompowni ścieków P1, P3 na półwyspie Stylchyn oraz na ul. Przedszkolaków.

4. Przygotowanie stosownych wniosków i uzyskanie koniecznych opinii, niezbędnych do uzyskania prawomocnych pozwoleń na budowę (lub zgłoszeń budowy przyjętych przez właściwy organ bez sprzeciwu),
5. Uzyskanie w imieniu zamawiającego uprawomocnionych pozwoleń na budowę (lub zgłoszeń budowy przyjętych przez właściwy organ bez sprzeciwu),
6. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
7. Opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiar robót + kosztorys inwestorski) zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawą prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niej.

Uwaga! Przedmiar i kosztorys należy wykonać odrębnie dla sieci i przyłączy (zdefiniowanych zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2019 poz. 1437) po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej.

Wszystkie rozwiązania techniczne i technologiczne należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

Uwagi ogólne

Każdy dokument uzgadniany z instytucjami zewnętrznymi musi zostać uprzednio zweryfikowany i zatwierdzony przez Zamawiającego. Wypełnienie każdego z powyższych punktów będzie potwierdzone protokolarnie. Wszelkie uzgodnienia przez Zamawiającego (zatwierdzenia, odmowa, spotkanie konsultacyjne, warunkowe uzgodnienia) składanych propozycji rozwiązań będą dokonywane nie później niż 2 tygodnie po ich dostarczeniu do Zamawiającym