

„Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w Białym Dunajcu”.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w Białym Dunajcu przy ulicach: Za Torem, Miłośników Podhala, Tadeusza Kościuszki, osiedle Gile.

Celem opracowania dokumentacji jest uzyskanie pozwoleń na budowę (lub zgłoszeń budowy przyjętych przez właściwy organ bez sprzeciwu) sieci wraz z przyłączami do budynków kanalizacji sanitarnej o łącznej szacunkowej długości ok. 5,6 km, umożliwiającej podłączenie ok. 123 budynków. Zakres zadania zaznaczono kolorem niebieskim na załączonym materiale graficznym (Zadania I-IV). Przebieg istniejących kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej zaznaczono kolorem czerwonym. Możliwe miejsca włączenia projektowanej sieci zostaną wskazane na etapie sporządzenia przez Projektanta wstępnej koncepcji przebiegu trasy w ramach wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w obszarze ujętym na załączonej mapie). Podana powyżej liczba budynków jest orientacyjna. Ewentualna zmiana liczby tych budynków na etapie sporządzania dokumentacji projektowej wynikająca np. z wykonania nowych obiektów jest możliwa i należy te budynki również uwzględnić w projekcie (w obrębie zaznaczonym na mapie orientacyjnej). Stan zaznaczony na załącznikach graficznych jest aktualny na dzień sporządzania SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania kanalizacji wraz z podłączeniami do wszystkich budynków zamieszkałych objętych przedstawionymi zakresami. Projektowana trasa kanalizacji powinna przebiegać w taki sposób, aby możliwy był spływ grawitacyjny ścieków z możliwie największego obszaru.

Całość podzielono na 4 zadania projektowe sieci kanalizacji sanitarnej w Białym Dunajcu w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego czterech pozwoleń na budowę (lub zgłoszeń budowy), odrębnie dla każdego zadania:

Zadanie I - projekt sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Białym Dunajcu przy ulicy **Za Torem** (naprzeciwko Urzędu Gminy, z przejściem kanalizacją pod drogą krajową i torami kolejowymi znajdującymi się w kolejowym terenie zamkniętym).

Zakres zaznaczony niebieskim obrysem na załączonej mapie koncepcyjnej (Zadanie I – Za Torem) obejmuje zaprojektowanie sieci o szacunkowej długości ok. 1000 m umożliwiającej podłączenie ok. 18 budynków.

Zadanie II - projekt sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Białym Dunajcu ulica **Miłośników Podhala**

(- obok numeru 75 po wschodniej stronie DK 47 „Zakopianki”, około 5 domów, z przejściem pod drogą krajową

- część zachodnia przyległa do torów kolejowych. Tory kolejowe i część terenu wokół nich leżą w terenach zamkniętych, jednakże projektowany kolektor boczny można poprowadzić wzdłuż terenu torów, bez ingerencji w teren zamknięty. Wg danych z Hydroportalu udostępnionego przez PGW Wody Polskie, część terenu projektowanej kanalizacji położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (niskie zagrożenie powodzią) od rzeki Biały Dunajec, co może wiązać się z koniecznością uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację urządzeń kanalizacyjnych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lub decyzji zwalniającej z zakazów obowiązujących na tych obszarach.

Zakres zaznaczony niebieskim obrysem na załączonej mapie koncepcyjnej (Zadanie II – Miłośników Podhala) obejmuje zaprojektowanie sieci o długości ok. 300 m umożliwiającej podłączenie ok. 5 budynków obok numeru 75 **oraz** zaprojektowanie sieci długości ok. 1000 m umożliwiającej podłączenie ok. 25 budynków.

Zadanie III - projekt sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Białym Dunajcu na osiedlu **Gile**. (w rejonie planowanego przejścia kanalizacją w okolicy mostu nad rzeką Biały Dunajec wg danych z Hydroportalu udostępnionego przez PGW Wody Polskie występuje częściowo teren zalewowy, co może wiązać się z koniecznością uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację urządzeń kanalizacyjnych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lub decyzji zwalniającej z zakazów obowiązujących na tych obszarach).

Zakres zaznaczony niebieskim obrysem na załączonej mapie koncepcyjnej (Zadanie III – Gile) obejmuje zaprojektowanie sieci o szacunkowej długości ok. 2000 m umożliwiającej podłączenie ok. 30 budynków.

Zadanie IV - projekt sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Białym Dunajcu na ulicy **Tadeusza Kościuszki** (północna część powyżej numeru 55, około 45 domów do przyłączenia).

Zakres zaznaczony niebieskim obrysem na załączonej mapie koncepcyjnej (Zadanie IV – Tadeusza Kościuszki) obejmuje zaprojektowanie sieci o szacunkowej długości ok. 1300 m umożliwiającej podłączenie ok. 45 budynków.

2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu zamówienia opisane są w załączniku A Instrukcja ogólne warunki techniczne dla projektowania i budowy sieci kanalizacji sanitarnej w PPK Sp. z o.o..

3. Podane długości i liczba budynków są danymi orientacyjnymi i na etapie projektowania mogą się zmienić. Jeżeli podczas projektowania okaże się, że na wskazanych zakresach do projektowania są pustostany, kwestia projektowania przyłączy do takich obiektów będzie indywidualnie uzgadniana z Zamawiającym.

4. Teren inwestycji objęty jest **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biały Dunajec**. Dla każdego zadania należy uzyskać Decyzję ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP). W poszczególnych opisach zadań zaznaczono, które zakresy mogą znajdować się w terenach zalewowych oraz w terenach zamkniętych. Zakresy te znajdują się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

5. Wymagania formalne dotyczące projektowania (dla każdego zadania odrębnie):

- 1) Wykonanie kompletnego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny jako odrębne opracowanie) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w 6 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej.
- 2) Pełną obsługę geodezyjną, geologiczną i geotechniczną w tym mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, w skali 1:500 z uwidocznieniem granic działek ewidencyjnych do celów projektowych – wykonawca zobowiązany jest dostarczyć powyższą dokumentację na nośniku elektronicznym, w formie edytowalnych plików

*.doc, skanów w formacie *.pdf oraz oryginalnych plików projektowych typu CAD (rozszerzenia typu *.dgn *.dwg lub *.dxf).

- 3) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z instytucjami opiniodawczymi (tj. zarządcami cieków wodnych, lasów, dróg) oraz decyzji (w tym decyzji zezwalających na lokalizację urządzeń kanalizacyjnych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w terenach zamkniętych, jeśli wystąpi taka konieczność), a także uzyskanie pisemnych zgód właścicieli działek oraz władających nieruchomościami gruntowymi, na których będzie przeprowadzona inwestycja.
- 4) Przygotowanie stosownych wniosków i uzyskanie koniecznych opinii, niezbędnych do uzyskania prawomocnych pozwoleń na budowę (lub zgłoszeń budowy przyjętych przez właściwy organ bez sprzeciwu),
- 5) Uzyskanie w imieniu zamawiającego uprawomocnionych pozwoleń na budowę (lub zgłoszeń budowy przyjętych przez właściwy organ bez sprzeciwu),
- 6) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 7) Opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiar robót + kosztorys inwestorski) zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawą prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niej.

Uwaga! Przedmiar i kosztorys należy wykonać odrębnie dla sieci i przyłączy (zdefiniowanych zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej).

Wszystkie rozwiązania techniczne i technologiczne należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

Uwagi ogólne

Każdy dokument uzgadniany z instytucjami zewnętrznymi musi zostać uprzednio zweryfikowany i zatwierdzony przez Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia przez Zamawiającego (zatwierdzenia, odmowa, spotkanie konsultacyjne, warunkowe uzgodnienia) składanych propozycji rozwiązań będą dokonywane pisemnie, nie później niż 2 tygodnie po ich dostarczeniu do Zamawiającego.