



PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o. o.

34-400 NOWY TARG Al. Tysiąclecia 35A

tel. 18 2665242 fax 18 2640779

www: <https://ppkpodhale.pl/>

e-mail: ppk@ppkpodhale.pl

Nowy Targ, 20.12.2022

Nr postępowania: 13.DI.2022

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Sromowce Wyżne, gmina Czorsztyn

Identyfikator postępowania: 79e4736e-dacb-439c-ac28-d129811182b7

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania nr 13.DI.2022, którego przedmiotem jest wyłonienie Wykonawcy związanego z realizacją zadania pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Sromowce Wyżne, gmina Czorsztyn

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie nr 1

Prosimy o jednoznaczne określenie czy dokumentację projektową należy opracować na podstawie bilansu ścieków z udostępnionej koncepcji, czy należy go wykonać od nowa, łącznie z policzeniem przepustowości oczyszczalni?

Zamawiający informuje, że ponowny bilans należy przeprowadzić tylko w przypadku powstania na etapie projektowania nowych obiektów wpływających w sposób istotny na przepustowość oczyszczalni.

Pytanie nr 2

W związku ze znacznym zakresem zadania, prosimy o wprowadzenie w umowie dodatkowej płatności częściowej po wykonaniu map do celów projektowych oraz badań gruntu wraz z opracowaniem dokumentacji geologicznej. Prosimy, aby płatność za ten zakres zadania stanowił 20% wartości umowy.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 3

W §12 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy podany jest termin na Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, innych niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwoleń na budowę – tj. w czasie nie dłuższym niż 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. W związku z obszernym zakresem spraw formalno-prawnych dla tego zadania, prosimy o zmianę terminu tego etapu na okres nie dłuższy **niż 365 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

Pozostałe terminy były by bez zmian.

Zamawiający dokonał zmiany w §12 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy, termin na uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, innych niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwoleń na budowę – tj. w czasie nie dłuższym niż 300 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie

kapitał udziałowy: 108 867 000,00 zł opłacony w całości, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366

Pytanie nr 4

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w ewentualnych spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego. Termin tego spotkania wyznaczony zostanie nie wcześniej niż 2 dni robocze od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.

W celu rzetelnego sporządzenia oferty, prosimy o podanie maksymalnej ilości spotkań i konsultacji społecznych, jaką należy wliczyć do oferty.

Ze względów organizacyjnych, w tym konieczność merytorycznego przygotowania się do takiego spotkania, prosimy również o zmianę terminu spotkania na nie wcześniej niż 7 dni roboczych od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.

Zamawiający na obecnym etapie nie jest w stanie określić czy w ogóle wystąpi konieczność spotkań i konsultacji społecznych, zdaniem Zamawiającego prawdopodobieństwo ich wystąpienia jest znikome.

Zamawiający dokonał zmiany terminu we wzorze umowy:

„Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w ewentualnych spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego. Termin tego spotkania wyznaczony zostanie nie wcześniej niż 7 dni roboczych od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.”

Pytanie nr 5

Ze względu na zapisy §2 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy, prosimy o informację czy obecnie trwają protesty społeczne dotyczące przedmiotowej oczyszczalni lub czy Zamawiający spodziewa się takich protestów w związku z planowaną modernizacją?

Zamawiający informuje, że obecnie nie trwają protesty społeczne, jednocześnie nie spodziewa się takich protestów w przyszłości.

Pytanie nr 6

Prosimy o zmianę w sposobie naliczania kar umownych, polegającą na zamianie we wzorze umowy w §16 ust. 1 i 2 słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”, ponieważ kary umowne powinny być płacone za sytuację wynikającą z czyjejś winy czyli za zwłokę.

Zamawiający dokonał zmiany we wzorze umowy §16 ust. 1, 2 poprzez zamianę słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”.

Pytanie nr 7

Zgodnie z § 11 ust. 1 wzoru umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady projektu na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ponieważ zapisy w §11 ust.5 wzoru umowy mówią inaczej, prosimy o wykreślenie ust.5.

Prosimy o wykreślenie tego zapisu również dlatego, że wydłużenie okresu rękojmi dla Projektanta do okresu rękojmi Wykonawcy Robót powoduje nieproporcjonalnie długi okres rękojmi w stosunku do przedmiotu zamówienia i wartości zamówienia. Ponieważ Wykonawca Robót zazwyczaj musi udzielić rękojmi o długości 5 lat, a w sytuacji gdy Zamawiający zgłosi wady i Wykonawca Robót przedłuży okres gwarancji o np. kolejne 2 lata - dla Wykonawcy – Projektanta okres od podpisania umowy do zakończenia rękojmi może wynieść nawet 10 lat.

Zamawiający wykreślił zapisy §11 ust. 5 wzoru umowy

Pytanie nr 8

Prosimy o wykreślenie z § 11 ust. 6 zwrotu o treści „...oraz w przypadku błędów i braków w kosztorysie żądać ponoszenia kosztów wynikających z tego tytułu, związanych z realizacją robót na podstawie wadliwego kosztorysu /przedmiaru/”, ponieważ realizacja robót powinna odbywać się na podstawie dokumentacji projektowej, a nie kosztorysów lub przedmiarów.

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze umowy w § 11 ust. 6. Na następujący:

Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady do usunięcia wad w dostarczonych dokumentacjach, w terminie do 14 dni roboczych lub innym uzgodnionym między Stronami terminie (w przypadkach skomplikowanych), licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz w przypadku błędów i braków w przedmiarze robót żądać ponoszenia kosztów wynikających z tego tytułu, związanych z realizacją robót na podstawie wadliwego przedmiaru.

Pytanie nr 9

Prosimy o wykreślenie z § 11 ust. 8 zwrotu o treści „... bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się)”, ponieważ wyciąganie konsekwencji wobec Wykonawcy za wady projektowe może się odbywać dopiero po udowodnieniu winy Wykonawcy, a nie po jednostronnym stwierdzeniu Zamawiającego. Ponad to umowy nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z obowiązującymi Ustawami, a taką jest Kodeks Cywilny.

Zamawiający wykreślił z § 11 ust. 8 zwrot o treści „bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).”

Pytanie nr 10

Prosimy o zmianę w § 11 ust. 7 zapisu o treści:

„Zgłoszenie wady z tytułu rękojmi przez Zamawiającego będzie następowało niezwłocznie po jej wykryciu, pisemnie, faksem lub mailowo”

na zapis:

„Zgłoszenie wady z tytułu rękojmi przez Zamawiającego będzie następowało w terminie 7 dni po jej wykryciu, pisemnie, faksem lub mailowo”.

Zamawiający dokonał zmiany we wzorze umowy w § 11 ust. 7 na następujący:

„Zgłoszenie wady z tytułu rękojmi przez Zamawiającego będzie następowało w terminie 7 dni po jej wykryciu, pisemnie lub elektronicznie (mailowo)”

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, iż powyższe pytania i odpowiedzi oraz wyjaśnienia do SWZ, stanowią jej integralną część.

Z poważaniem

Paweł Szuba

**Dyrektor ds. Techniczno-Inwestycyjnych
Prokurent Zarządu**

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie

kapitał udziałowy: 108 867 000,00 zł opłacony w całości, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366