

UMOWA nr/U/DT/2024

zawarta w dniu r. w Nowym Targu, pomiędzy:

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108 867 000,00 zł - opłacony w całości, NIP: 735-25-32-366, REGON: 492916321, reprezentowaną przez:

Janusza Tarnowskiego – Prezes Zarządu - Dyrektora Naczelnego
zwaną dalej w treści umowy „Usługobiorcą”,

a

.....,

....., reprezentowaną przez:

..... – Właściciela

zwaną dalej „Usługodawcą”
a łącznie nazywanymi „Stronami”
o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Usługobiorca zleca, a Usługodawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na modernizacji pompowni ścieków surowych w oczyszczalni ścieków w Sromowcach Niżnych, ul. Trzech Koron 68, 34-443 Sromowce Niżne.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) mycie ciśnieniowe komory pompowni o średnicy wewnętrznej 1,5 m i głębokości wewnętrznej 9,1 m,
 - 2) wymianę całej armatury w przepompowni (należy zachować istniejącą średnicę rurociągów DN 80 mm) – prowadnice, zawory i zasuwy, kolektor tłoczny, piony tłoczne, osprzęt pomp (kolana sprzęgające, podstawy kolan, wsporniki prowadnic, łańcuch/linkę pomp),
 - 3) wymianę pokrywy zbiornika studni, na włącz ze stali nierdzewnej umożliwiający swobodny montaż i konserwację pomp, armatury i pionów tłocznych,
 - 4) demontaż 2 szt. pomp firmy KSB Amarex N F 65-170/042 ULG-152 o mocy 4,2 kW (wydajność nominalna pompy 13 l/s, nominalna wysokość podnoszenia 13 m) wraz z armaturą, pokrywą oraz skrzynkami sterowania miejscowego. Dobór i montaż nowych pomp pracujących w systemie równoległym, według wytycznych przedstawionych poniżej. Należy dobrać pompy do średnicy istniejącego rurociągu tłoczego, z wolnym przelotem nie mniejszym niż 65 mm, z wysokosprawnymi silnikami trójfazowymi,
 - 5) wymianę okablowania pomiędzy skrzynkami sterowania miejscowego a każdą z pomp. Nie dopuszcza się łączenia przewodów wewnątrz pompowni,
 - 6) wymianę skrzynek sterowania miejscowego w miejscu istniejących na takie same jak obecnie zamontowane,
 - 7) wymianę w szafie sterowniczej oczyszczalni ścieków styczników i termików dotyczących pompowni ścieków surowych,
 - 8) wymianę wentylacji pompowni, rury nawiewnej i wywiewnej zakończonej wywietrznikiem ponad poziom terenu,
 - 9) pompowanie ścieków w trakcie wykonywania robót w celu zapewnienia ciągłości przepływu ścieków do ciągu technologicznego oczyszczalni,
 - 10) szczegółowe wymagania:

- a) stosować pompy zatapialne z zabezpieczeniem termicznym (bimetalicznym) oraz przeciwwilgociowym (czujniki wilgoci) części elektrycznej,
 - b) stosować wysokosprawne wirniki odporne na zatykanie (otwarte z dużym przelotem): Flygt typ „N” lub Grundfos „S-tube” (zabrania się stosowania wirników tnących i pomp z małymi przelotami),
 - c) stosować przewodnice rurowe,
 - d) system sterowania pompownią nie jest modernizowany tzn. pompy tak jak obecnie będą sterowane przy pomocy hydrostatycznej sondy poziomu oraz awaryjnie przez pływaki poziomu wypełnienia zbiornika,
 - e) wszystkie elementy metalowe wewnątrz komory pompowni wykonać ze stali nierdzewnej. Wszystkie materiały odporne na działanie agresywnego środowiska – stal kwasoodporna AISI 316 (1.4401), w przypadku spawania należy zastosować stal o niskim stężeniu węgla – co najmniej AISI 316L (1.4404). Elementy nie występujące w wersji wykonania ze stali nierdzewnej – dopuszcza się z żeliwa zabezpieczonego powłoką lakierniczą. Wyjątek stanowią elementy niewystępujące w wersji wykonania ze stali nierdzewnej – dopuszcza się wówczas elementy żeliwne,
 - f) rozwiązania techniczne muszą umożliwić łatwe wyciąganie pomp nawet podczas całkowitego zalania przepompowni ściekami (pompownię należy wyposażyć w żurawik uchylny z możliwością demontażu wraz z wciągarką elektryczną i doprowadzeniem do niej zasilania ze skrzynki sterowania miejscowego – dostosowanych do ciężaru zastosowanych pomp),
 - g) elementy składowe pompowni mają być łączone w taki sposób, aby w przypadku awarii był swobodny dostęp do zaworów, rurociągów i urządzeń bez konieczności demontażu całości uzbrojenia pompowni. Dodatkowo, należy przewidzieć czyszczaki umożliwiające dostęp do przewodu tłoczego bez konieczności demontażu armatury, a także zasuwę nożową na rurociągu dopływającym do pompowni, zamontowaną wewnątrz pompowni, obsługiwaną z poziomu terenu,
 - h) rozruch hydrodynamiczny pompowni wraz z pomiarami elektrycznymi, w tym skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - i) odpady powstałe w wyniku demontażu (żłom, urządzenia itd.) Usługodawca usunie, wywiezie oraz zutylizuje na własny koszt. Usługobiorca przedstawi wykaz urządzeń przeznaczonych do likwidacji. Usługobiorca na tej podstawie zdecyduje, które z nich należy usunąć jako odpady, a które będą przeznaczone do ponownego użycia przez Usługobiorcę. Wykonanie powyższych czynności zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zawierającym listę odpadów do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz materiałów do ponownego użycia przez Usługobiorcę. Po zatwierdzeniu ww. wykazu przez Usługobiorcę, Usługodawca dokona wyceny likwidowanych elementów w porozumieniu z Usługobiorcą dla potrzeb związanych z aktualizacją ewidencji księgowej środków trwałych,
 - j) dobór materiałów przez Usługodawcę robót musi być zatwierdzony pisemnie przez Usługobiorcę,
 - k) Usługodawca dostarczy dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy, w tym m. in.: deklaracje zgodności, DTR, instrukcje obsługi, atesty, karty gwarancyjne na wszystkie materiały i urządzenia, protokoły z pomiarów elektrycznych pompowni w tym skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych, jeżeli takie są wymagane,
 - l) przed złożeniem oferty Usługobiorca proponuje, aby Usługodawca zapoznał się z terenem, na którym mają być prowadzone roboty. W interesie Usługodawcy jest zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
3. Jeżeli zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 pkt. 12 lit. k w okresie gwarancji, o której mowa w § 7, będą wymagane przeglądy gwarancyjne wykonywane przez autoryzowany serwis producenta/dostawcy urządzeń, o których mowa w ust. 2, to całkowity koszt ich wykonania wraz z dojazdem do oczyszczalni ścieków w Sromowcach Niżnych oraz kosztem zastosowanych materiałów, których konieczność okresowej wymiany jest wskazana w dokumentacji technicznej dostarczonych urządzeń, będą po stronie Usługodawcy. Koszt przeglądów gwarancyjnych uwzględnia wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w § 4 ust. 4.

4. Oferta Usługodawcy z dnia stanowi integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 1.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA USŁUGODAWCY

1. Usługodawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz warunki techniczno-organizacyjne na wykonanie usługi, o której mowa w § 1.
2. Usługodawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w całości przy użyciu własnego materiału, własnych pracowników oraz z wykorzystaniem własnego (lub wypożyczonego na własny koszt) sprzętu wraz z udzieleniem pisemnej gwarancji na całość usług. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi producenta użytych części, materiałów i urządzeń oraz z przepisami ppoż.
3. Usługodawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z zachowaniem najwyższej staranności oraz w sposób zapewniający utrzymanie wymaganego bezpieczeństwa określonego w obowiązujących przepisach prawa w zakresie BHP (porozumienie o współpracy pracodawców stanowi załącznik nr 2 do umowy).
4. W przypadku potrzeby wykonania prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, ich wykonanie może nastąpić tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Usługobiorcy.
5. Usługodawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania niniejszej umowy. Za szkody powstałe na majątku Usługobiorcy w trakcie wykonywania usługi, Usługodawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, w tym zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Usługodawcy i wszystkich osób, przy pomocy których Usługodawca wykonuje umowę. Jeżeli Usługodawca swoim działaniem spowoduje szkodę, która narazi Usługobiorcę na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Usługobiorca będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Usługodawcy. Usługodawca wyraża zgodę na dokonanie przez Usługobiorcy takiego potrącenia.

§ 3. ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie prac objętych niniejszą umową potwierdzone zostanie protokołem odbioru robót podpisanym przez Strony.
2. Procedura odbioru prac odbędzie się w następujący sposób:
 - 1) zgłoszenie do odbioru,
 - 2) komisyjny odbiór prac, potwierdzony pisemnym protokołem odbioru,
 - 3) w przypadku wystąpienia usterek, odpowiedni wpis zostanie umieszczony w protokole,
 - 4) po usunięciu usterek przez Usługodawcę przeprowadzona zostanie procedura odbiorowa jak w punktach 1-3.
3. Protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, podpisany przez obie Strony będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Usługodawcę oraz wypłacenia wynagrodzenia przez Usługobiorcę.

§ 4. TERMINY REALIZACJI, WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zakończenie całości prac objętych niniejszą umową Strony ustalają na dzień **29.11.2024 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Przed rozpoczęciem prac Usługodawca zobowiązany jest uzgodnić z osobą koordynującą niniejszą umowę ze strony Usługobiorcy, dokładny termin realizacji, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, z zastrzeżeniem, że wykonanie będzie przeprowadzone najpóźniej w terminie jaki określono w ust. 1.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi łącznie **zł netto** (słownie: złotych 00/100), należny podatek VAT ...% tj. ... (słownie: złotych 00/100), **brutto**: **zł** (słownie: złotych 00/100).

5. Ww. wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy w terminie 14 dni od otrzymania przez Usługobiorcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Usługobiorcy kwotą płatności.
7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 4 obejmuje wszystkie niezbędne koszty Usługodawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym przeglądów gwarancyjnych jeśli takowy wynika z dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 3.
8. Usługodawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Usługobiorcy.

§ 5. KOORDYNATORZY

1. Osobami koordynującymi realizację niniejszej umowy ze strony Usługobiorcy są:
 - 1) w sprawach formalnych związanych z realizacją umowy – Bożena Wróbel, tel. 18 266 52 42 wew. 26, kom. 512 470 041,
 - 2) w sprawach dotyczących zagadnień technicznych i uzgodnień terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 jest Paweł Salamon – Zastępca Kierownika SUS Centrum - kom. 512 470 082.
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze strony Usługodawcy są:
 - 1) w sprawach formalnych związanych z realizacją umowy –,tel.
 - 2) w sprawach dotyczących zagadnień technicznych, tel.

§ 6. KARY

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Usługodawca zapłaci Usługobiorcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu określonego w niniejszej umowie – w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy netto, wskazanej w § 4 ust. 4, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia przekroczenia tego terminu,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Usługodawcę lub Usługobiorcę z przyczyn zależnych od Usługodawcy – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy netto, wskazanej w § 4 ust. 4,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych na gwarancji tj. przekroczenie terminu określonego w § 7 ust. 2 umowy, w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki.
3. Usługobiorca zapłaci Usługodawcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Usługobiorcę lub Usługodawcę z przyczyn zależnych od Usługobiorcy – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy netto, wskazanej w § 4 ust. 4,
 - 2) za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek od wartości umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.
5. Usługodawca wyraża zgodę na potrącenie przez Usługobiorcę należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 4 ust.4.

§ 7. GWARANCJA USŁUGODAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Usługodawca odpowiada przed Usługobiorcą za wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Usługodawca udzieli 5 letniej gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją techniczną, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Usługodawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji.
4. W szczególności, Usługodawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot umowy, tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w umowie, normami,

przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniał wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Usługodawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie określonym przez Usługobiorcę, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usterki od otrzymania pisemnego wezwania od Usługobiorcy. W wypadku nie przystąpienia przez Usługodawcę do usuwania wad lub usterek w ciągu 5 dni, lub nie usunięcia ich przez Usługodawcę w wyznaczonym terminie, Usługobiorca ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Usługodawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.

5. Niezależnie od powyższego, Usługodawca odpowiada z tytułu rękojmi przez okres 5 lat od daty zakończenia robót określonej w protokole odbioru robót. W szczególności odpowiedzialność Usługodawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru, ale nie ujawnionych w trakcie odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. W przypadku żądania przez Usługobiorcę usunięcia wad przez Usługodawcę, będą miały zastosowanie zasady określone w ust. 4 powyżej.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Usługobiorcę Usługodawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót całego przedmiotu umowy.
9. Okresy gwarancji i rękojmi będą równoległe.
10. Usługodawca gwarantuje, że użyte materiały budowlane są nowe, nieużywane i wysokiej jakości i gwarantuje, że roboty wykonane są zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bez usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa.
11. Usługodawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Usługobiorca zawiadomi Usługodawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
12. Warunki gwarancji dla urządzeń:
 - 1) Usługodawca zapewni obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na urządzenia w ramach niniejszej umowy. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej,
 - 2) po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego elementu urządzenia lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Usługobiorcy przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika),
 - 3) za naprawę uważa się usunięcie wszelkich wad i nieprawidłowości powodujących nieprawidłową pracę urządzenia w całości lub jego zasadniczej części, które uniemożliwiają działanie urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub dokumentacją techniczną,
 - 4) serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania zakupionego urządzenia. W przypadku zgłoszenia przez Usługobiorcę usterki, przedstawiciel Usługodawcy zgłosi się do miejsca zainstalowania zakupionego urządzenia. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika urządzenia odbywać się będzie na koszt Usługodawcy. Koszty ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do producenta pokrywa Usługodawca,
 - 5) Usługodawca zobowiązuje się stawić w miejscu użytkowania zakupionego urządzenia niezwłocznie po zgłoszeniu usterki, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia,
 - 6) Usługodawca zobowiązuje się w przypadku awarii urządzenia, wpływających na prawidłową pracę pompowni, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej klasie sprzętu reklamowanego,
 - 7) czas skutecznej naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. W przypadku, gdy naprawa potrwa dłużej niż 14 dni roboczych, okres gwarancji na całość urządzeń będzie wydłużony o czas trwania naprawy,
 - 8) w przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Usługobiorca może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Usługodawcy,

- 9) Usługodawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia eksploatacyjnego do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży,
- 10) Usługodawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres minimum 6 miesięcy, lecz nie krótszy niż okres wynikający z terminu obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń,
- 11) Usługodawca może zamiennie przedstawić gwarancję producenta, pod warunkiem spełnienia przez nią wszystkich wymagań określonych w niniejszej umowie i wraz z przedmiotem zamówienia Usługodawca dostarczy Usługobiorcy kartę gwarancyjną producenta na każde urządzenie.

§ 8. ROZWIĄZANIE UMOWY

Zmiana umowy, a także jej wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez zgody drugiej strony, zostaną naliczone kary zgodnie z § 6.

§ 9. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Usługobiorcy.
3. Usługobiorca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej Strony.

Załącznik nr 1 – Oferta z dnia r.

Załącznik nr 2 – Porozumienie o współpracy pracodawców.

Załącznik nr 3 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Usługobiorca

Usługodawca

.....

.....