

UMOWA nr/U/DT/2025

zawarta w dniu r. w Nowym Targu, pomiędzy:

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108 867 000,00 zł - opłacony w całości, NIP: 735-25-32-366, REGON: 492916321, reprezentowaną przez:

Janusza Tarnowskiego – Prezes Zarządu - Dyrektora Naczelnego
zwaną dalej w treści umowy „**Najemcą**”,

a

.....,

....., reprezentowaną przez:

..... – Właściciela

zwaną dalej „**Wynajmującym**”
a łącznie nazywanymi „**Stronami**”
o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Najemca zleca, a Wynajmujący przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wynajmie urządzenia do napowietrzania ścieków w oczyszczalni ścieków w Sromowcach Niżnych, ul. Trzech Koron 68, 34-443 Sromowce Niżne.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wynajem jednego urządzenia do napowietrzania ścieków tj. aeratora typu ..., o parametrach określonych w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanego dalej w umowie „przedmiotem najmu”,
 - b) przeprowadzenie szkolenia pracowników Najemcy w zakresie jego obsługi,
 - c) transport przedmiotu najmu do oczyszczalni ścieków w Sromowcach Niżnych oraz transport powrotny do Wynajmującego po zakończeniu niniejszej umowy.
3. Wynajmujący zapewnia, że przedmiot najmu jest kompletny, w pełni sprawny. Nadto oświadcza, iż jest właścicielem przedmiotu najmu, który nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich stojącymi na przeszkodzie do zawarcia niniejszej umowy.
4. Przedmiot najmu będzie wynajęty na cele prowadzonej przez Najemcę działalności gospodarczej.
5. Oferta Wynajmującego wraz z dokumentacją techniczną z dnia ... stanowi integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 1.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WYNAJMUJĄCEGO

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz warunki techniczno-organizacyjne na wykonanie usługi, o której mowa w § 1.
2. Wszystkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotu najmu w pełnej sprawności i gotowości do pracy w okresie najmu oraz z jego transportem ponosi Wynajmujący.
3. W przypadku awarii lub innej niesprawności przedmiotu najmu powstałej w toku prawidłowej eksploatacji koszty naprawy ponosi Wynajmujący.

4. Wynajmujący ponosi wszelkie koszty materiałów eksploatacyjnych, za wyjątkiem kosztów energii elektrycznej, które ponosi Najemca.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy i osób trzecich:
 - a) wynikłe w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu przez Najemcę,
 - b) będących następstwem postępowania przez Najemcę niezgodnego z ogólnie przyjętymi zasadami obsługi i korzystania z przedmiotu najmu.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA NAJEMCY

1. Najemca po otrzymaniu przedmiotu najmu jest zobowiązany do rozładunku dostawy, montażu wraz z podłączeniem elektrycznym i odpowiednim zabezpieczeniem elektrycznym określonym w dokumentacji technicznej oraz demontażem i umyciem przedmiotu najmu po zakończeniu niniejszej umowy.
2. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Najemca nie ma prawa do oddawania w podnajem lub do bezpłatnego używania przedmiotu najmu osobie trzeciej, w całości lub części, bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
4. Najemca nie ma prawa dokonywania bez zgody Wynajmującego zmian naruszających funkcjonalność lub konstrukcję przedmiotu najmu.
5. Najemca ponosi pełną, odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu będące następstwem jego prawidłowego używania.
7. Najemca oświadcza, że będzie użytkował przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w instrukcji obsługi oraz należyście zabezpieczy go przed zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą.
8. Najemca odpowiada materialnie za utratę lub uszkodzenie przedmiotu najmu w okresie obowiązywania umowy powstałe w wyniku kradzieży lub działania osób trzecich.
9. O każdej awarii lub innej niesprawności wynajmowanego przedmiotu najmu i jej charakterze, Najemca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wynajmującego.
10. Naprawy uszkodzeń przedmiotu najmu powstałe z winy Najemcy obciążają Najemcę i wykonywane będą na jego koszt, wraz z kosztem dojazdu do miejsca zamontowania przedmiotu najmu Wynajmującego i/lub ewentualnego transportu przedmiotu najmu do Wynajmującego lub wysłania urządzenia zastępczego.

§ 4. ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Po zakończeniu trwania niniejszej umowy zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Protokół o którym mowa w ust. 1 podpisany przez Strony upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury po zakończeniu niniejszej umowy, w wysokości określonej w § 5 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, 4.

§ 5. TERMINY REALIZACJI, WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: **od 17.06.2025 r. do 16.09.2025 r.**
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi łącznie **zł netto** (słownie: złotych 00/100), należny podatek VAT ...% tj. ... (słownie: złotych 00/100), **brutto:** **zł** (słownie: złotych 00/100), w tym koszt transportu przedmiotu najmu do i z oczyszczalni ścieków w Sromowcach Niżnych wynosi ... **zł netto** (słownie: ... złotych 00/100).
3. W sytuacji, gdyby okres najmu uległ zmianie, wynagrodzenie za najem będzie ustalone w oparciu o stawkę dobową czynszu za najem w wysokości ... **zł za dobę netto** (słownie: ... złotych 00/100), należny podatek VAT ...% tj. ... (słownie: ... złotych 00/100), **brutto:** ... **zł** (słownie: ... złotych 00/100) i faktyczną liczbę dni korzystania z przedmiotu najmu.
4. W przypadku braku możliwości użytkowania przedmiotu najmu przez Najemcę, z powodu jego wady lub usterki niezawinionej przez Najemcę, czynsz będzie wyliczony z wyłączeniem okresu, w którym przedmiot najmu pozostaje niesprawny, jeżeli wada lub usterka zgłoszona przez Najemcę nie została usunięta przez Wynajmującego w terminie określonym w § 8 ust. 2.

5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 będzie płatne po zakończeniu niniejszej umowy w terminie 14 dni od otrzymania przez Usługobiorcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Wynajmującego kwotą płatności.
7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszystkie niezbędne koszty Najemcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Najemcy.

§ 6. KOORDYNATORZY

1. Osobami koordynującymi realizację niniejszej umowy ze strony Najemcy są:
 - a) Bożena Wróbel, tel. 18 266 52 42 wew. 26, kom. 512 470 041 – w sprawach formalnych związanych z realizacją umowy,
 - b) Paweł Salamon – z-ca kierownika SUS Centrum, tel. kom. 512 470 082 - w sprawach dotyczących zagadnień technicznych.
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze strony Wynajmującego jest: ... tel. ...

§ 7. KARY

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wynajmującego lub Najemcę z przyczyn zależnych od Wynajmującego – w wysokości 1 500 zł,
2. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Najemcę lub Wynajmującego z przyczyn zależnych od Najemcy – w wysokości 1 500 zł,
 - b) za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek od wartości umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.
4. Wynajmujący wyraża zgodę na potrącenie przez Najemcę należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego netto wynikającego z niniejszej umowy.

§ 8. GWARANCJA WYNAJMUJĄCEGO

1. Wynajmujący udziela Najemcy gwarancji na przedmiot najmu o którym mowa w § 1. Okres gwarancji obejmuje cały okres najmu.
2. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad uniemożliwiających używanie najmowanego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem, Wynajmujący usunie je w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego lub drogą elektroniczną zgłoszenia od Najemcy.
3. Usługa gwarancyjna będzie świadczona w miejscu określonym w § 1. Koszt dojazdu do miejsca wykonania usługi gwarancyjnej i/lub ewentualnego transportu przedmiotu najmu do Wynajmującego lub wysłania urządzenia zastępczego będzie po stronie Wynajmującego.
4. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej Wynajmujący ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 9. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

2. Zmiana umowy, a także jej wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez zgody drugiej strony, zostaną naliczone kary zgodnie z § 7.

§ 10. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Najemcy.
3. Najemca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – Oferta z dnia r.

Załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. 34-400 Nowy Targ, Al. Tysiąclecia 35A, Wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy pod numerem KRS 0000172849, NIP 735-25-32-366, REGON 492916321;*
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w *Podhalańskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o.* jest Wojciech Podlaski, kontakt: iod@ppkpodhale.pl ;
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia poniżej progu 130 tys. zł w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO w związku z przepisami oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i Regulaminu udzielania zamówień w Podhalańskim Przedsiębiorstwie Komunalnym sp. z o.o.
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu ustawę o dostępie do informacji publicznej organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymagane w związku z określeniem osób uczestniczących w postępowaniu reprezentujących oferenta; konsekwencją niepodania określonych przez Najemcę danych jest brak rozpatrzenia oferty;
8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; • posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia;
 - zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Wynajmujący: