

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Nowym Targu, pomiędzy:

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108 867 000,00 zł - opłacony w całości, NIP: 735-25-32-366, REGON: 492916321, reprezentowaną przez:

Mirosława Sikorę – Prezesa Zarządu
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,

....., reprezentowaną przez:

..... – Właściciela

zwaną dalej „**Wykonawcą**”
a łącznie nazywanymi „**Stronami**”
o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu modernizacji systemu sterowania i wizualizacji procesu technologicznego oczyszczalni ścieków w Niedzicy, os. Polana Sosny 2, 34-441 Niedzica, zwanego dalej „systemem”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest zawarty w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 2).

§ 2. ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz warunki techniczno-organizacyjne na wykonanie usługi, o której mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w całości przy użyciu własnego materiału, własnych pracowników oraz z wykorzystaniem własnego (lub wypożyczonego na własny koszt) sprzętu wraz z udzieleniem pisemnej gwarancji na całość usługi. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i DTR urzędów, wytycznymi producenta użytych części, materiałów i urządzeń oraz z przepisami ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z zachowaniem najwyższej staranności oraz w sposób zapewniający utrzymanie wymaganego bezpieczeństwa określonego w obowiązujących przepisach prawa w zakresie BHP (porozumienie o współpracy pracodawców stanowi załącznik nr 3).
5. W przypadku potrzeby wykonania prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, ich wykonanie może nastąpić tylko po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania niniejszej umowy. Za szkody powstałe na majątku Zamawiającego w trakcie wykonywania usługi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, w tym zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę.
7. Wykonawca oświadcza, że jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że przekazując Zamawiającemu przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
9. Po wykonaniu przedmiotu umowy, przed rozpoczęciem procedury odbiorowej, o której mowa w § 3, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wersje instalacyjne całego zainstalowanego oprogramowania i wymagane licencje bez ograniczeń czasowych, nie wymagające wnoszenia dodatkowych opłat w czasie ich użytkowania, a także szczegółową instrukcję obsługi systemu i listę wszystkich haseł (w tym administracyjnych) oraz pełną dokumentację powykonawczą systemu w postaci papierowej i elektronicznej. Wykonawca dopełni wszelkich niezbędnych formalności związanych z aktywacją licencji, jeśli jest wymagana przez dostawcę oprogramowania. Wykonawca przeprowadzi także szczegółowe szkolenie dla pracowników z obsługi systemu.

§ 3. ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonanie prac objętych niniejszą umową potwierdzone zostanie protokołem odbioru prac podpisanym przez Strony, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 4. TERMIN REALIZACJI, WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 15.12.2025 r.**
2. W terminie nie później niż do dnia 24 listopada 2025 r., Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Zamawiającemu licencji oraz dokumentacji, o których mowa w § 2 ust. 9,
 - 2) zapewnienia Zamawiającemu możliwości przeprowadzenia testów działania systemu, w celu jego weryfikacji przed odbiorem końcowym.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji, licencji oraz udostępnienia systemu do testów, dokona ich weryfikacji pod względem:
 - 1) kompletności i zgodności z umową,
 - 2) poprawności działania systemu,
 - 3) zgodności licencji z wymaganiami prawnymi oraz przedmiotem umowy.W przypadku stwierdzenia braków lub niezgodności, Zamawiający prześle Wykonawcy pisemne uwagi. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
4. Wszelkie uzgodnienia dokonywane przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wniosku o uzgodnienie od Wykonawcy.
5. W terminie realizacji, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, dołączając oświadczenie, że dostarczony system wraz z licencjami jest legalny, kompletny oraz nie narusza praw majątkowych osób trzecich.
6. Wynagrodzenie netto za przedmiot umowy wynosi zł (słownie: złotych 00/100), należny podatek VAT 23%, tj.:zł (słownie:), brutto:zł (słownie:) w tym aktualizacja systemu SCADA zł netto (słownie:), należny podatek VAT 23%, tj. zł (słownie:), brutto: zł (słownie:).
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, będzie płatne po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na fakturze, o której mowa w ust. 7, wyodrębnionej pozycji kosztowej dotyczącej wyłącznie aktualizacji systemu SCADA, o której mowa w ust. 6. Pozycja ta musi być jednoznacznie opisana oraz zawierać odrębną wskazaną wartość netto i brutto, niezależnie od pozostałych elementów realizacji przedmiotu umowy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
9. Wynagrodzenie wskazane w ust. 6 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5. KOORDYNATORZY

1. Osobami koordynującymi realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
 - 1) w sprawach formalnych związanych z realizacją umowy – Teresa Pyrdoł, tel. 18 266 52 42 wew. 25, kom. 512 470 041,
 - 2) w sprawach dotyczących zagadnień technicznych – Paweł Król – kierownika SUS Centrum1, tel. kom. 512 470 121.
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:, tel.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub pocztą elektroniczną o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 6. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy dłuższej niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - 2) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - 3) jeżeli przedmiot umowy wraz ze zgłoszeniem usunięcia wskazanych wad i usterek, w dalszym ciągu ma wady i usterki,
 - 4) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 5) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych w całości do dnia złożenia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Protokół ten będzie stanowić podstawę rozliczenia finansowego wykonanego zakresu przedmiotu umowy, przy czym Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za część opracowania, które zostało zrealizowane, zgodnie z umową do dnia odstąpienia od niej.
3. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 2, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i ten protokół będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia zawiadomienia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie.

§ 7. KARY

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- 1) za niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy netto, wskazanej w § 4 ust. 6, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia przekroczenia tego terminu,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy netto, wskazanej w § 4 ust. 6,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych w okresie obowiązywania gwarancji tj. przekroczenie terminu określonego w § 8 ust. 8 umowy, w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki.
 - 4) za zwłokę w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono terminy wykonania wskazane w § 8 ust. 8 – w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto w § 4 ust. 7 za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy netto, wskazanej w § 4 ust. 6,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązku Zamawiającego, dla którego w umowie określono terminy wykonania wskazane w § 8 ust. 8 – w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto w § 4 ust. 6 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek od wartości umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 4 ust.6.

§ 8. GWARANCJA

1. Wykonawca (gwarant) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace. Okres gwarancji wynosi od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na przedmiot umowy w ramach niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
3. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego elementu urządzenia lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika).
4. Za naprawę gwarancyjną uważa się usunięcie wszelkich wad i nieprawidłowości powodujących nieprawidłową pracę systemu tj. niezgodną z funkcjonalnością opisaną w dokumentacji, w szczególności uniemożliwiającą Zamawiającemu korzystanie z systemu zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania przedmiotu umowy lub zdalnie, w zależności od charakteru usterki. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterki, przedstawiciel Wykonawcy zgłosi się do miejsca instalacji systemu lub podejmie działania zdalne - po uprzednim uzgodnieniu ze Zamawiającym zasad dostępu zdalnego. W okresie gwarancji koszty dojazdu przedstawiciela Wykonawcy do miejsca użytkowania systemu ponosi Wykonawca. W przypadku konieczności transportu urządzenia do producenta, wszelkie związane z tym koszty również ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się stawić w miejscu użytkowania zakupionych urządzeń bądź podjąć działania zdalne, niezwłocznie po zgłoszeniu usterki, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku awarii urządzenia, gdy naprawa potrwa dłużej niż 3 dni robocze, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej klasie sprzętu reklamowanego.

8. Czas skutecznej naprawy nie powinien przekroczyć 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii.
9. W przypadku, gdy naprawa potrwa dłużej niż 7 dni roboczych, okres gwarancji na całość urządzeń będzie wydłużony o czas trwania naprawy.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia eksploatacyjnego do urządzeń w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
12. Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres minimum 6 miesięcy, lecz nie krótszy niż okres wynikający z terminu obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń.
13. Wykonawca może zamiennie przedstawić gwarancję producenta, pod warunkiem spełnienia przez nią wszystkich wymagań określonych w niniejszej umowie i wraz z przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kartę gwarancyjną producenta na każde urządzenie.
14. Wykonawca udziela gwarancji prawidłowego funkcjonowania systemu w zakresie wymaganych parametrów określonych w dokumentacji technicznej.
15. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 9. ZMIANY UMOWY

Zmiana umowy, a także jej wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez zgody drugiej strony, zostaną naliczone kary zgodnie z § 7.

§ 10. PRAWA AUTORSKIE I LICENCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2509) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania systemem, który powstał w trakcie realizacji niniejszej umowy lub częścią opracowania powstałego w wyniku rozliczenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 i 3, będącym dziełem podlegającym ochronie prawa autorskiego w całości na wszystkich polach eksploatacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z wszelkich materiałów oraz treści elektronicznych przygotowanych w ramach realizowanej umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową),
 - 2) rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej,
 - 3) korzystania na własny użytek,
 - 4) wykorzystania przedmiotu umowy, w szczególności jego udostępniania innym podmiotom gospodarczym, organom kontrolującym i audytorom
4. Wykonawca gwarantuje, że system, jego elementy i technologie użyte do jego wykonania, a nie będące własnością Wykonawcy są wolne od wad prawnych, to znaczy zostały użyte zgodnie z intencją zawartych umów dealerskich, licencyjnych i innych zawartych pomiędzy Wykonawcą a ich prawnymi właścicielami.
5. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń autorskich praw majątkowych powstałymi w wyniku

korzystania przez Zamawiającego z systemu Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami.

6. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu zasądzone i wypłacone przez niego kwoty odszkodowań wynikające z ewentualnych naruszeń autorskich praw majątkowych osób trzecich, powstałych w wyniku korzystania przez zamawiającego z systemu pod warunkiem, że Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o zgłoszonych roszczeniach i będzie współdziałał z Wykonawcą w trakcie prowadzeniu sporu i nie podejmie prób ugodowego zakończenia sporu bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.

§ 11. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 2 – Oferta z dnia r.

Załącznik nr 3 – Porozumienie o współpracy pracodawców.

Załącznik nr 4 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....