



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-XI.7840.6.7.2017.AS

Kraków, 06 KWI. 2017

DECYZJA NR 51/B/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2016.290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2016.23 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 21.02.2016 r. doręzonego 23 lutego 2017 r. (uzupełnionego 8 marca 2017 r.)

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

**Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.
al. Tysiąclecia 35A
34-400 Nowy Targ**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowa 3 przekroczeń pod drogą wojewódzką nr 957 relacji Białka – Zawoja – Jabłonka – Czarny Dunajec – Nowy Targ, projektowaną kanalizacją sanitarną z rur PCV o średnicy Ø 200 mm, w odcinkach: 170 km 0+098; 170 km 0+338; 180 km 0+165.

Adres zamierzenia budowlanego: województwo małopolskie, powiat nowotarski, gmina Nowy Targ, miejscowość Ludźmierz; jednostka ewidencyjna Nowy Targ, obręb ewidencyjny Ludźmierz, działki ewidencyjne nr: 5440/1, 5509/1;

projekt budowlany wykonany przez:

Henryk Aleksandruk – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 361/72/Wr w specjalności sanitarnej do sporządzenia projektów budowlanych, wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0180/16;

sprawdzony przez:

Piotr Peregudowski – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 426/94/UW do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/2603/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*³:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2016.1987), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - b. w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2016.672 ze zmianami) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania — zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,~~
 - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

UZASADNIENIE

Leszek Lorec, w imieniu inwestora, 23 lutego 2017 r. doręczył do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (za pośrednictwem operatora pocztowego) wniosek z 21.02.2017 r. o pozwolenie na budowę. Pełnomocnik działa na podstawie upoważnienia z 27.09.2016 r. do występowania w imieniu inwestora w przedmiotowej sprawie o pozwolenie na budowę. Na wezwanie z 2 marca 2017 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, braki wniosku pełnomocnik usunął 8 marca 2017 r. Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję zarządcy drogi znak: ZDW/PW/2016/2004/1557/RDWS/SS RDWS-651-957-101/16 z 6 grudnia 2016 r. *na lokalizację sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 957*.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, przyjęty Uchwałą Nr XIX/188/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 24 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 2012.5519). Teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem KDd – teren publicznej komunikacji drogowej.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 *Prawa budowlanego* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości Ludźmierz, w jednostce ewidencyjnej 121109_2 Nowy Targ, nr działek ewidencyjnych 5440/1, 5509/1 w obrębie ewidencyjnym nr 0011 Ludźmierz.

Postanowieniem znak: WI-XI.7840.6.7.2016.AS z 17 marca 2017 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do 18 kwietnia 2017 r. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany, wskazane nieprawidłowości zostały usunięte. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. Projektant

w projekcie budowlanym zmieścił informacje, iż *oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako krótkotrwale, nieciągłe, o niewielkim, natężeniu, lokalne, skoncentrowane wyłącznie wokół prowadzonych prac budowlanych. Inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar.* Po sprawdzeniu organ przyjmuje powyższe, w postępowaniu o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, w świetle obowiązujących przepisów, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz postanowienie znak: WI-XI.7840.6.7.2017.AS z 17 marca 2017 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330) oraz na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 ze zmianami) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł (słownie: sto pięć złotych 00/100) – za wydanie pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego.



Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. *Dorota Mastowska-Pociej*
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Leszek Lorenc, PPU DOMED sp. z o.o., ul. Bystrzycka 26, 54-215 Wrocław – pełnomocnik inwestora
+ 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

2. Skarb Państwa – Starosta Nowotarski, ul. Bolesława Wstydlivego 14, 34-400 Nowy Targ
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków
4. aa

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ
2. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Przy Rondzie 6, 31-547 Kraków

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami)⁴.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on

zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



**Za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru**

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-XI.7840.6.7.2017.AS

Kraków, 04 MAJ 2017

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że decyzja Wojewody Małopolskiego Nr 51/B/2017 znak: WI-XI.7840.6.7.2017.AS z 06 kwietnia 2017 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, wydana dla inwestora: Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o., al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ – jest ostateczna od 26 kwietnia 2017 r., gdyż nie wpłynęło od niej odwołanie w ustawowym terminie.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę pełnomocnika inwestora zawartą w piśmie z 27.04.2017 r. (art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* – Dz.U.2016.23 ze zmianami).



Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. Danuta Mastowska-Pociej
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Leszek Lorenc, PPU DOMED sp. z o.o., ul. Bystrzycka 26, 54-215 Wrocław – pełnomocnik inwestora
2. aa

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie: 17 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100) [adnotacja zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 ze zmianami) oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330)].

Starszy Inspektor Wojewódzki

mgr Aleksandra Szlomp

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 * tel. 12 39 21 618 * fax 12 39 21 917
<http://www.malopolska.uw.gov.pl>