

## UMOWA nr ...

zawarta w dniu ... w Nowym Targu pomiędzy

**Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108.867.000,00 zł - opłacony w całości, NIP735-25-32-366, REGON:492916321, reprezentowaną przez:

Janusza Tarnowskiego – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwaną w dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

...

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

a łącznie nazywanymi **Stronami**

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w BZP ... w dniu ...

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa trzech kompletów urządzeń do napowietrzania – wpływających aeratorów powierzchniowych, w tym dobór i ich montaż w oczyszczalni ścieków w miejscowości Niedzica, os. Polana Sosny 2, 34-441 Niedzica.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 opisany został w części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Oferta Wykonawcy z dnia ... stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).
5. SIWZ stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 2).

### § 2. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie i protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu do wykonania prac (osobny protokół dla prac prowadzonych w każdym SBR) wynikających z zawartej umowy najpóźniej w dniu montażu urządzenia do napowietrzania,
- 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu i potwierdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie obiektu do wykonania prac wynikających z zawartej umowy od Zamawiającego.
- 2) Zabezpieczenie terenu wykonania montażu urządzeń do napowietrzania.
- 3) Posiadanie niezbędnych uprawnień oraz warunków techniczno-organizacyjnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w całości przy użyciu własnego materiału, własnych pracowników oraz z wykorzystaniem własnego (lub wypożyczonego na własny koszt) sprzętu. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi producenta użytych części, materiałów i urządzeń oraz z przepisami BHP i ppoż.
- 5) Sporządzenie harmonogramu wykonania przedmiotu umowy (harmonogram stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
- 6) Dobór, dostawa i montaż urządzeń powinien być tak przeprowadzony, aby gwarantował dotrzymanie parametrów natleniania dla obecnie zastosowanej technologii pracy oczyszczalni ścieków w Niedzicy (utrzymanie zawartości tlenu w reaktorach SBR w fazie napowietrzania w wysokości minimum  $1,5 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3$ ).
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie obiektu w okresie wykonywania prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac montażowych na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z dostawą urządzeń do napowietrzania (porozumienie o współpracy pracodawców stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy).
- 8) Dostarczenie niezbędnych dokumentów o których mowa w części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
- 9) Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy.
- 10) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 11) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późniejszymi zmianami),
  - b) Ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późniejszymi zmianami).Powołane przepisy Wykonawca obowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

### **§ 3. ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:

- 1) Odbiór częściowy,
- 2) Odbiór końcowy.

2. Odbiór częściowy:

Procedura odbioru prac zostanie podzielona na trzy etapy osobno dla każdego reaktora SBR w którym będzie montowane urządzenie do napowietrzania i odbędzie się w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędną dokumentację,
- 2) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac,
- 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru prac, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia,

- 4) Z czynności odbioru prac zostanie sporządzony protokół częściowy odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru, w przypadku wystąpienia usterek, odpowiedni wpis zostanie umieszczony w protokole,
  - 5) Wykonawca nie może zgłosić Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przed usunięciem stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego wad.
3. Odbiór końcowy:
- 1) Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu montażu wszystkich urządzeń do napowietrzania oraz po usunięciu ewentualnych wad wskazanych w protokołach częściowego odbioru prac,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację rozruchową, w tym sprawozdanie z rozruchu, instrukcję obsługi, harmonogram przeglądów urządzeń do napowietrzania, w tym przeglądów gwarancyjnych oraz dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołów częściowych oraz przeprowadzi szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń do napowietrzania, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP,
  - 3) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,
  - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady,
  - 5) Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy,
  - 6) Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego,
  - 7) Wykonawca wyszczególni wartości poszczególnych urządzeń wg wytycznych Zamawiającego w celu właściwego ułożenia przyjmowanych środków trwałych,
  - 8) Protokół końcowy potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, podpisany przez Stronę będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego.

#### **§ 4. TERMINY REALIZACJI, WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Dokładny termin rozpoczęcia wykonania prac montażowych należy uzgodnić z osobą koordynującą niniejszą umowę ze strony Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:  
... zł brutto (słownie: ...),  
w tym podatek VAT ...% w wysokości ... zł (słownie: ...)  
... zł netto (słownie: ...)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT należna wartość brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio skorygowana uwzględniając kwotę podatku VAT obliczoną wg stawki obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego.

## **§ 5. KOORDYNATORZY**

1. Osobami koordynującymi niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
  - 1) Bożena Wróbel, tel. 18 266 52 42 wew. 26, kom. 512 470 041, e-mail: bozena.wrobel@ppkpodhale.pl - w sprawach formalnych związanych z realizacją umowy,
  - 2) Józef Grywalski – Kierownik SUS Centrum, tel. kom. 512 470 121 - w sprawach dotyczących zagadnień technicznych, koordynacji prac leżących po stronie Zamawiającego i uzgodnienia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest: ..., tel. ...

## **§ 6. KARY**

1. Zamawiający może naliczyć kary Wykonawcy:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2.
2. Wykonawca może naliczyć kary Zamawiającemu:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2,
  - 2) za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek od wartości umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 7. RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Strony umowy ustalają, że okres rękojmi za wady wynosi ..... miesięcy od daty zakończenia prac określonych w protokole odbioru prac.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrze, zgodnie z zapisami części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia i warunkami niniejszej umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość przedmiotu umowy lub czynią urządzenia do napowietrzania nieprzydatne do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
4. Wady, które wystąpiły w okresie rękojmi za wady niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 8. GWARANCJA

1. Strony umowy ustalają, że okres gwarancji wynosi ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrze, zgodnie z zapisami części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia i warunkami niniejszej umowy oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość przedmiotu umowy lub czynią urządzenia do napowietrzania nieprzydatne do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca zapewni obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na urządzenia w ramach niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
4. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego elementu urządzenia lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne (z wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy użytkownika).
5. Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie uważa się usunięcia drobnych usterek.
6. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania dostarczonego urządzenia. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do miejsca użytkowania urządzenia odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Koszty ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do serwisu pokrywa Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się stawić w miejscu użytkowania urządzenia niezwłocznie po zgłoszeniu usterki, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku awarii urządzenia wpływających na prawidłową pracę oczyszczalni, wymagających demontażu tego urządzenia w celu przewiezienia go do serwisu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej klasie sprzętu reklamowanego.
9. Czas skutecznej naprawy nie powinien przekroczyć 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. W przypadku, gdy naprawa potrwa dłużej niż 7 dni roboczych, okres gwarancji na całość urządzeń będzie wydłużony o czas trwania naprawy.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający władny jest powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
12. Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres minimum 6 miesięcy, lecz nie krótszy niż okres wynikający z terminu obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń.
13. Wykonawca może zamiennie przedstawić gwarancję producenta, pod warunkiem spełnienia przez nią wszystkich wymagań określonych w par. 8 niniejszej umowy i wraz z przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy kartę gwarancyjną producenta na każde urządzenie.

## § 9. CZAS TRWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Termin realizacji: **do 2019-06-28**, z zastrzeżeniem, że urządzenie do napowietrzania w reaktorze SBR nr 3 musi zostać zamontowane **do 2019-04-30**. W przypadku braku możliwości montażu urządzenia do napowietrzania w reaktorze SBR nr 3 do 2019-04-30 Wykonawca zapewni na swój koszt urządzenie zastępcze i dokona jego montażu i uruchomienia w ww. terminie.

2. Zmiana umowy, a także jej wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez zgody drugiej strony, zostaną naliczone kary w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 3 lub ust. 2 pkt 1.

#### **§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w formie ..., tj.:... zł (słownie: ...).
2. Strony postanawiają, że:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie.
4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 11. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezafatwione polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**