

PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.  
al. Tysiąclecia 35 A, 34 – 400 Nowy Targ  
Tel. 18 264 07 77, Fax. 18 264 07 79  
e-mail: [di@ppkpodhale.pl](mailto:di@ppkpodhale.pl)

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)**

### **PROJEKT UMOWY**

# **Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Krościenku**

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów w SIWZ.

## UMOWA nr ..../DI/.....

zawarta w dniu ..... w Nowym Targu pomiędzy

**Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o.** z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108.867.000,00 zł - opłacony w całości, NIP735-25-32-366, REGON:492916321, reprezentowaną przez:

Janusza Tarnowskiego – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

.....,

NIP: ....., Regon: .....,

reprezentowaną przez

..... – .....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

a łącznie nazywanymi **Stronami**

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w BZP Nr ..... w dniu.....

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie związane z zaprojektowaniem i wykonaniem zadania pn. Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Krościenku.
2. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch etapów:

Etap I – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem zgody właściwego organu na wykonanie robót budowlanych oraz innych niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, w tym pozwolenia na budowę;

Etap II – wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, uzyskane pozwolenie na budowę oraz odpowiednie przepisy prawne i normy. W ramach II etapu Wykonawca dodatkowo zobowiązany będzie do:

- pełnienia nadzoru autorskiego i wykonywania czynności określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202)

- przygotowania materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub do zgłoszenia zakończenia robót - w terminie realizacji umowy,  
Zamawiający zastrzega, iż przystąpienie do realizacji Etapu II możliwe będzie po akceptacji i przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, przygotowanej w wyniku realizacji Etapu I przedmiotu zamówienia, która będzie zgodna z załączonym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia (w tym uszczegółowienie parametrów technicznych podstawowych urządzeń oraz wyposażenia oczyszczalni) został określony w poniższych dokumentach:
- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
  - Programie Funkcjonalno - Użytkowym
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 stanowią załączniki do niniejszej umowy i zostały załączone w formie elektronicznej na nośniku CD (w plikach PDF).
5. Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia robót zapewnił ciągłość pracy oczyszczalni. Podczas prowadzenia prac od momentu faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych, do czasu przekazania nowej oczyszczalni Zamawiającemu, Wykonawca zabezpiecza oczyszczanie ścieków i odpowiada za jakość ścieków oczyszczonych.  
Koszty związane z bieżącą obsługą istniejącej oczyszczalni (opłaty środowiskowe, analizy ścieków), korzystaniem z energii elektrycznej oraz zagospodarowania odpadów o kodach: 19 08 01, 19 08 02, 19 08 05 poniesie Zamawiający.  
Pozostałe odpady powstałe w wyniku demontażu istniejących obiektów (gruz, złom, urządzenia itd.) Wykonawca usunie na własny koszt. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym listę urządzeń i materiałów przeznaczonych do demontażu. Zamawiający na tej podstawie zdecyduje, które z nich należy usunąć jako odpady, a które będą przeznaczone do ponownego użycia przez Zamawiającego. Wykonanie powyższych czynności zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zawierającym listę odpadów do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz materiałów do ponownego użycia przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu ww. wykazu przez Zamawiającego, Wykonawca dokona wyceny likwidowanych elementów w porozumieniu z Zamawiającym dla potrzeb związanych z aktualizacją ewidencji księgowej środków trwałych.
6. Roboty budowlane i prace projektowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z OPZ, Programem Funkcjonalno Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
7. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
- a. Umowa,
  - b. Dokumentacja przetargowa,
  - c. Program Funkcjonalno - Użytkowy
  - d. Oferta Wykonawcy.

## § 2

### Zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
  - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu i potwierdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji zadania.
    - a. Jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa w pkt. 1 wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu (np. wykaz urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego obiektów, itp.).
    - b. Harmonogram, o którym mowa w pkt. 1 zostanie przedłożony Zamawiającemu do 14 dni od podpisania umowy.
  - 2) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 3) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 4) Zabezpieczenie, wyгородzenie terenu robót i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
  - 5) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 6) Zorganizowanie zaplecza budowy, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp.;
  - 7) Umożliwienie wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy;
  - 8) Zawarcie porozumienia o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie oczyszczalni ścieków. Porozumienie dotyczy zapewnienia BHP oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP (zgodnie z załączonym wzorem – instrukcja współpracy – wzór);
  - 9) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami), oraz SIWZ, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 10) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 11) Jako wytwarzający odpady jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 poz. 799 z późniejszymi zmianami),
    - b) Ustawy o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 992 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności względem Zamawiającego oraz osób trzecich za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 13) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 14) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 15) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 16) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 17) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 18) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 19) Informowania inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego.
- 20) Wystawiania faktur z wyodrębnieniem obejmującym koszty realizacji, dostawy, zakupu poszczególnych urządzeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- 21) Dostarczenie dokumentacji powykonawczej, (w tym m. in.: sprawozdanie z rozruchu mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego oczyszczalni wraz z dziennikiem rozruchu, kompletem badań potwierdzających osiągnięcie efektów dla wszystkich węzłów oczyszczalni, instrukcji obsługi, instrukcji stanowiskowych, BHP, PPOŻ oraz szczegółowego harmonogramu przeglądów urządzeń zainstalowanych w oczyszczalni z wyszczególnieniem czynności wykonywanych przez obsługę oczyszczalni i autoryzowany serwis dostawcy urządzeń, dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami) w 2 egz, oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 22) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 23) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 24) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 25) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 26) Informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 27) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż;
- 28) Przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi poszczególnych urządzeń oraz całej oczyszczalni. Przeprowadzenie szkoleń zostanie potwierdzone odpowiednimi protokołami

### § 3

#### Kierownik budowy, Koordynator

- 1.1. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji.
- 1.2. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
- 1.3. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
- 1.4. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
- 1.5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
- 1.6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
- 1.7. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 6, lub braku zgody, o której mowa w ust. 5 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.
- 1.8. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
- 2.1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca ustanawia Koordynatora w osobie .....
- 2.2. Każda zmiana Koordynatora wymagać będzie pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego

### § 4

#### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór projektów budowlanych,
  - 2) Odbiór projektów wykonawczych oraz pozostałej dokumentacji,
  - 3) Odbiór prac projektowych,
  - 4) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 5) Odbiór robót budowlanych,
  - 6) Odbiór końcowy.

## 2. Odbiór projektów budowlanych

- a. Wykonawca w terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo – finansowego złoży kompletne projekty budowlane uwzględniające wszystkie branże wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami.
- b. Zamawiający w terminie do 7 dni zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
- c. Wykonawca w terminie do 10 dni dokona poprawek.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
- e. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.

## 3. Odbiór projektów wykonawczych oraz pozostałej dokumentacji o której mowa w Programie funkcjonalno-użytkowym.

- a. Wykonawca w terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo – finansowego złoży kompletne projekty wykonawcze, w których będą zawarte wszystkie opracowania branżowe.
- b. Zamawiający w terminie do 7 dni zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
- c. Wykonawca w terminie do 10 dni dokona poprawek.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
- e. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru projektów wykonawczych.

## 4. Odbiór prac projektowych.

- a. Wykonawca w terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo – finansowego przekaze Zamawiającemu kompletne projekty budowlane uwzględniające wszystkie branże wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami, kompletne projekty wykonawcze, w których będą zawarte wszystkie opracowania branżowe oraz prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.
- b. Odbiór dokumentacji zakończony jest protokołem odbioru prac projektowych.

5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.

## 6. Odbiór robót budowlanych

- a. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem.
- b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędną dokumentację.
- c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.
- e. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
- f. Wykonawca nie może zgłosić Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przed usunięciem

stwierdzonych w trakcie odbioru robót wad

## 7. Odbiór końcowy

- a. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu rozruchu oczyszczalni, zakończeniu próby eksploatacyjnej i wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz po usunięciu ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych.
- b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych wraz z protokołami docelowego odtworzenia terenu.
- c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
- e. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- f. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
- g. Przedkładane dokumentacje odbiorowe muszą w jasny sposób wskazywać poszczególne elementy składowe budowanej infrastruktury wraz z kosztami poszczególnych elementów, co ułatwi Zamawiającemu właściwe ulokowanie przyjmowanych środków trwałych.

## § 5

### Wynagrodzenie i Warunki Płatności

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą za przedmiot umowy określony w § 1:..... zł brutto (słownie: .....)  
w tym należny podatek VAT .....%, tj. .... zł (słownie: .....)  
..... zł netto (słownie: .....)  
w tym:  
- Etap I (wykonanie dokumentacji projektowej):  
Cena ofertowa wynosi: ..... złotych brutto,  
(Słownie: ..... złotych brutto).  
- Etap II (wykonanie robót budowlanych):  
Cena ofertowa wynosi: ..... złotych brutto,  
(Słownie: ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
3. Wykonawca składając fakturę za wykonane roboty, która obejmuje roboty wykonane przez podwykonawcę, jest zobowiązany dołączyć kopię faktury podwykonawcy oraz jeden z poniższych



dokumentów:

- a) pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz,
  - b) kopia przelewu bankowego regulującego wierzytelność za fakturę.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom, o których mowa w §10 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych

## § 6

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi w następującej wysokości:
  - a. Kompletne projekty budowlane uwzględniające wszystkie branże wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami, kompletne projekty wykonawcze, w których będą zawarte wszystkie opracowania branżowe oraz prawomocną decyzję pozwolenia na budowę – 3% wynagrodzenia umownego brutto
  - b. Roboty konstrukcyjno-budowlane umożliwiające montaż instalacji oraz urządzeń – 30% wynagrodzenia umownego brutto,
  - c. Montaż instalacji oraz urządzeń – 40% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d. Ukończenie i odbiory wszystkich prac związanych z realizacją umowy oraz osiągnięcie efektów oczyszczania ścieków – 27% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Podstawą do wystawienia faktury za prace określone w ust. 1 a umowy będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac projektowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury za prace określone w ust. 1 b i c umowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Inspektorów nadzoru protokół odbioru częściowego określający zakres i wartość faktycznie wykonanych robót budowlanych.
4. Podstawą wystawienia faktury za roboty wskazane w ust. 1 d umowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Inspektorów nadzoru protokół odbioru końcowego potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Protokół odbioru końcowego musi zawierać rozliczenie ilościowe i wartościowe wykonanych robót.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.
7. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego.

## § 7

### Termin Wykonania

1. Termin wykonywania zamówienia: do dnia 30 listopada 2020 r. w tym:
  - 1) zakończenie Etapu I do dnia 31 grudnia 2019 r.
  - 2) zakończenie Etapu II do dnia 30 listopada 2020 r.

## § 8

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie

- wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) Z winy Wykonawcy przekroczone zostaną terminy etapów określonych w §7 umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
  - 6) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnym Kodeksu Cywilnego,
  - 7) W przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 9** **Kary**

1. Zamawiający może naliczyć kary Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 5 000,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy określonych w §7 umowy,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 5 000,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 30 dni – w wysokości 5 000,00 zł netto za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca może naliczyć kary Zamawiającemu:
- 1) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy przedmiotu umowy – w wysokości 5 000,00 zł netto, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wskazanego w §2 ust. 1 pkt. 1,
  - 2) Za zwłokę w przeprowadzaniu odbiorów wykraczającą ponad terminy wynikające z umowy – w wysokości 5 000,00 zł netto, za każdy dzień zwłoki
  - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
3. Zapłata kar umownych może odbywać się przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przy pomocy Podwykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się przedłożyć zamawiającemu projekt tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający może, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
  - a. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b. projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy.

7. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie określonym w ust. 5 może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z obowiązku przedkładania zwolnione są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 4 zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający w tym przypadku wyznaczy termin na zgłaszanie uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania swoje.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu.

## § 11

### Rękojmia za Wady

1. Strony umowy ustalają, że okres rękojmi za wady wynosi ..... miesięcy od daty zakończenia robót określonej w protokole odbioru robót.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
4. Wady, które wystąpiły w okresie rękojmi za wady niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający przed upływem terminu rękojmi za wady dokona przeglądu technicznego.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad wykrytych w czasie przeglądu technicznego, o którym mowa powyżej, rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13 ust. 2.

## § 12

### Gwarancja

1. Strony umowy ustalają, że okres gwarancji wynosi ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Warunki gwarancji dla urządzeń:
  - 1) Wykonawca zapewni obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na urządzenia w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
  - 2) Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego elementu urządzenia lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika).
  - 3) Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie uważa się usunięcia drobnych usterek.
  - 4) Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania zakupionego urządzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterki, przedstawiciel Wykonawcy zgłosi się do miejsca zainstalowania zakupionego urządzenia. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika urządzenia odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Koszty ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do producenta pokrywa Wykonawca.

- 5) Wykonawca zobowiązuje się stawić w miejscu użytkowania zakupionego urządzenia niezwłocznie po zgłoszeniu usterki, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się w przypadku awarii urządzenia, wpływających na prawidłową pracę oczyszczalni, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej klasie sprzętu reklamowanego
- 7) Czas skutecznej naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. W przypadku, gdy naprawa potrwa dłużej niż 14 dni roboczych, okres gwarancji na całość urządzeń będzie wydłużony o czas trwania naprawy.
- 8) W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający władny jest powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 9) Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
- 10) Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres minimum 6 miesięcy, lecz nie krótszy niż okres wynikający z terminu obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń.
- 11) Wykonawca może zamiennie przedstawić gwarancję producenta, pod warunkiem spełnienia przez nią wszystkich wymagań określonych w niniejszej umowie i wraz z przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy kartę gwarancyjną producenta na każde urządzenie.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w formie ....., tj.:..... zł (słownie: .....

2. Strony postanawiają, że:

- 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, z zastrzeżeniem §11 ust. 8 umowy

3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie.

4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy

### § 14

#### Zmiany Umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i warunkach określonych w SIWZ.

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem postanowień § 10.

## § 15

### Pozostałe Postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony oświadczają, że w przypadku sporu powstałego w związku z realizacją umowy, podejmą próbę polubownego załatwienia sporu.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego
5. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

#### ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy
- 2) Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....
- 3) Program Funkcjonalno - Użytkowy - wersja na nośniku CD
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - wersja na nośniku CD
- 5) Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie oczyszczalni ścieków w Krościenku, w związku z realizacją inwestycji pn. Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Krościenku