



PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.  
al. Tysiąclecia 35 A, 34 – 400 Nowy Targ  
Tel. 18 264 07 77, Fax. 18 264 07 79  
e-mail: [di@ppkpodhale.pl](mailto:di@ppkpodhale.pl)

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ) – CZĘŚĆ III**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# **Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Maniowach**

Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Maniowach” dofinansowanego z Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksowej przebudowy i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Maniowach o docelowej przepustowości średniej  $Q_{\text{śr}} = 920 \text{ m}^3/\text{d}$  i RLM = 3850. W ujęciu ogólnym zamówienie obejmuje:

#### Etap 1

- 1.1. Wykonanie i zatwierdzenie u Zamawiającego kompletnych projektów budowlanych uwzględniających wszystkie branże wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami (w tym pozwolenia wodno-prawne), umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę – przekazanie Zamawiającemu w 6 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w formie plików \*.pdf lub \*.doc razem z oryginalnymi plikami projektowymi typu CAD (rozszerzenia typu \*.dgn \*.dwg lub \*.dxf)).
- 1.2. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę
- 1.3. Wykonanie kompletnych projektów wykonawczych, w których będą zawarte wszystkie opracowania branżowe, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i plan „bioz”, – w 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w formie plików \*.pdf lub \*.doc razem z oryginalnymi plikami projektowymi typu CAD (rozszerzenia typu \*.dgn \*.dwg lub \*.dxf)):
  - a) Projekt zagospodarowania terenu.
  - b) Projekt branży drogowej.
  - c) Projekt konstrukcji i architektury
  - d) Projekt technologiczny.
  - e) Projekt instalacji wod-kan, wentylacji, CO. i sieci zewnętrzne.
  - f) Projekt instalacji elektrycznych i AKPiA.
  - g) inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Zamawiający jest w posiadaniu prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

#### Etap 2

- 1.4. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową i prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.
- 1.5. Pełną obsługę geodezyjną, geologiczną i geotechniczną. Zamawiający jest w posiadaniu mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych oczyszczalni ścieków w Maniowach, która może stanowić pomoc przy sporządzaniu dokumentacji projektowej. Po stronie Wykonawcy będzie leżała w przypadku konieczności aktualizacja ww. mapy. Zamawiający jest również w posiadaniu dokumentacji geotechnicznej dla przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Maniowach, która może stanowić pomoc przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.
- 1.6. Dostawę i montaż urządzeń i instalacji.
- 1.7. Wykonanie rozruchu z osiągnięciem wymaganych w pozwoleniu wodnoprawnym parametrów na wylocie z oczyszczalni ścieków i pozostałych wymagań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

- 1.8. Przeprowadzenie prób i badań wymaganych dla oczyszczalni oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem oczyszczalni do użytkowania.
- 1.9. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 1.10. Przeprowadzenie szkolenia obsługi oczyszczalni.
- 1.11. Dostarczenie kompletnego wyposażenia oczyszczalni ścieków tj.: wykonanie oznakowań, instrukcji, dostarczenie środków ochrony indywidualnej z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu oczyszczalni ścieków.
- 1.12. Wykonanie instrukcji eksploatacji oczyszczalni ścieków oraz instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji oczyszczalni
- 1.13. Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w formie plików \*.pdf lub \*.doc razem z oryginalnymi plikami projektowymi typu CAD (rozszerzenia typu \*.dgn \*.dwg lub \*.dxf)).

Wykonawca w pełni odpowiada za uzyskanie efektu ekologicznego i zapewnienie niezawodności pracy oczyszczalni dla określonej w PFU przepustowości.

2. Zakres prac projektowych i robót budowlanych dla przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Maniowach do przepustowości  $Q_{sr} = 920 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $RLM = 3850$ , dostosowując jej parametry do potrzeb oczyszczania ścieków z całego obszaru aglomeracji Maniowy wg szczegółowych wymagań określonych w PFU i pozwoleniu wodnoprawnym.
  - 2.1. Zakres prac projektowych w ramach zadania obejmuje co najmniej następujące działania takie jak:
    - a) przebudowa budynku obsługi wraz z instalacjami i urządzeniami: wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewania, wentylacji i energetycznymi.
    - b) przebudowa reaktora biologicznego z osadnikiem, zagęszczaczem i stacją dmuchaw na budynek techniczny 1 w zakresie komory stabilizacji, zbiornika ścieków dowożonych, stacji dmuchaw komory stabilizacji, stacji zlewczej ścieków i osadów, całość wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewania, wentylacji i energetycznymi.
    - c) przebudowa reaktora chemicznego ze zbiornikiem ścieków na budynek stacji odwadniania osadu ze zbiornikiem osadu, całość wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewania, wentylacji i energetycznymi.
    - d) przebudowa wylotu ścieków oczyszczonych.
    - e) budowa budynku technicznego 2 w zakresie stacji dmuchaw reaktorów i stacji sitopiaskownika wraz z instalacjami i urządzeniami: wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewania, wentylacji, technologicznymi i energetycznymi.
    - f) budowa reaktorów biologicznych z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
    - g) budowa osadników wtórnych z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
    - h) budowa stacji dozowania PIX wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
    - i) budowa studni rozdziału ścieków wraz z instalacjami: technologicznymi i energetycznymi.

- j) budowa pompowni osadu wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
- k) budowa zbiornika ścieków oczyszczonych wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
- l) budowa studni pomiarowej ścieków surowych i oczyszczonych wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
- m) budowa budynku kontenera osadu wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewania, wentylacji i energetycznymi.
- n) budowa osadnika wód opadowych.
- o) budowa pompowni wody technologicznej wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
- p) budowa i przebudowa sieci między obiektowych wraz z ich uzbrojeniem: wody, kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej i wód opadowych, kanalizacji tłocznej ścieków, rurociągów osadu, rurociągów powietrza, rurociągów ciepłych, kablowych energetycznych.
- q) rozbudowa układu komunikacyjnego, dróg i chodników.
- r) rozbiórki: budynku kraty, koryta piaskownika, magazynu wapna, pompowni odcieków, zadaszzonego mogilnika osadu, stanowiska prasy przewoźnej, zadaszzonego poletka osadu, stacji PIX.

Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z Zamawiającym we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych. Wszelkie opłaty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca, który będzie upoważniony do występowania do niezbędnych instytucji w imieniu Zamawiającego.

- 2.2. Roboty budowlane w ramach zamówienia obejmują wykonanie następujących zadań (zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną prawomocną decyzją pozwolenia na budowę i Programem Funkcjonalno-Użytkowym):
- a) przebudowa budynku obsługi wraz z instalacjami i urządzeniami: wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewania, wentylacji i energetycznymi.
  - b) przebudowa reaktora biologicznego z osadnikiem, zagęszczaczem i stacją dmuchaw na budynek techniczny 1 w zakresie komory stabilizacji, zbiornika ścieków dowożonych, stacji dmuchaw komory stabilizacji, stacji zlewczej ścieków i osadów, całość wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewania, wentylacji i energetycznymi.
  - c) przebudowa reaktora chemicznego ze zbiornikiem ścieków na budynek stacji odwadniania osadu ze zbiornikiem osadu, całość wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewania, wentylacji i energetycznymi.
  - d) przebudowa wylotu ścieków oczyszczonych.



- e) budowa budynku technicznego 2 w zakresie stacji dmuchaw reaktorów i stacji sitopiaskownika wraz z instalacjami i urządzeniami: wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewania, wentylacji, technologicznymi i energetycznymi.
- f) budowa reaktorów biologicznych z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
- g) budowa osadników wtórnych z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
- h) budowa stacji dozowania PIX wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
- i) budowa studni rozdziału ścieków wraz z instalacjami: technologicznymi i energetycznymi.
- j) budowa pompowni osadu wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
- k) budowa zbiornika ścieków oczyszczonych wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
- l) budowa studni pomiarowej ścieków surowych i oczyszczonych wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
- m) budowa budynku kontenera osadu wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewania, wentylacji i energetycznymi.
- n) budowa osadnika wód opadowych.
- o) budowa pompowni wody technologicznej wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi.
- p) budowa i przebudowa sieci między obiektowych wraz z ich uzbrojeniem: wody, kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej i wód opadowych, kanalizacji tłocznej ścieków, rurociągów osadu, rurociągów powietrza, rurociągów cieplnych, kablowych energetycznych.
- q) rozbudowa układu komunikacyjnego, dróg i chodników.
- r) rozbiórki: budynku kraty, koryta piaskownika, magazynu wapna, pompowni odcieków, zadaszzonego mogilnika osadu, stanowiska prasy przewoźnej, zadaszzonego poletka osadu, stacji PIX.

Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia robót zapewnił ciągłość pracy oczyszczalni.

3. Podczas prowadzenia prac od momentu faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych, do czasu przekazania nowej oczyszczalni Zamawiającemu, Wykonawca zabezpiecza oczyszczanie ścieków i odpowiada za jakość ścieków oczyszczonych. Koszty związane z bieżącą obsługą istniejącej oczyszczalni (opłaty środowiskowe, analizy ścieków), korzystaniem z energii elektrycznej, oraz zagospodarowania odpadów o kodach: 19 08 01, 19 08 02, 19 08 05 poniesie Zamawiający. Pozostałe odpady powstałe w wyniku demontażu istniejących obiektów (gruz, złom, urządzenia itd.) Wykonawca usunie, wywiezie oraz zutylizuje na własny koszt. Wykonawca przedstawi wykaz urządzeń i obiektów przeznaczonych do likwidacji. Zamawiający na tej podstawie zdecyduje, które z nich należy usunąć jako odpady, a które będą przeznaczone do ponownego użycia przez Zamawiającego. Wykonanie powyższych czynności zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zawierającym listę odpadów do zagospodarowania

zgodnie

z obowiązującymi przepisami oraz materiałów do ponownego użycia przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu ww. wykazu przez Zamawiającego, Wykonawca dokona wyceny likwidowanych elementów w porozumieniu z Zamawiającym dla potrzeb związanych z aktualizacją ewidencji księgowej środków trwałych.

4. Koszty energii elektrycznej w zakresie związanym z wykonywanymi robotami budowlanymi ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia w ramach umowy przedstawiciela - osoby do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać kompetencje w zakresie prowadzonych prac przez Wykonawcę. W ofercie należy wskazać imiennie osobę pełniącą funkcję koordynatora robót ze strony Wykonawcy. Koordynator zobowiązany jest do obecności na terenie budowy i udziału w naradach organizowanych przez Zamawiającego podczas prowadzenia robót. Osoba ta powinna posiadać kompetencje w zakresie prowadzonych prac przez Wykonawcę, zobowiązana będzie m.in. do:
  - posiadania stałej wiedzy na temat postępu robót i zgodności prowadzonych robót z dokumentacją i harmonogramem.
  - kontaktu z Zamawiającym, udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego związane z realizacją umowy.
  - przygotowywania i przekazywania raportów miesięcznych z postępu prowadzonych prac.
  - przygotowywania zestawień, raportów na życzenie Zamawiającego.
  - prowadzenia spotkań z Zamawiającym, narad, rad budowy.
  - obecności podczas ewentualnych kontroli ze strony Instytucji Pośredniczących i Zarządzających
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania i dostarczania Raportów Miesięcznych z realizacji umowy, które będą stanowiły podstawę sprawozdawczości. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowywania sprawozdań, w wersji pisemnej (w 1 egz.) i elektronicznej (1 egz.), które powinny zawierać następujące informacje:
  - opis zakresu i rodzaju robót wykonanych.
  - szczegóły wszelkich problemów związanych z robotami wraz z dokumentacją.
  - zbiorcze podsumowanie wykonanych robót.
  - wykaz użytego sprzętu.
  - wykres postępu robót w stosunku do Harmonogramu Robót.
  - kolorowe fotografie przedstawiające postęp robót.
  - szczegółowy program robót na następny okres sprawozdawczy.
  - wykaz istotnych wydarzeń.
  - wykaz spraw zaległych.
  - podsumowanie i propozycje.
  - informacje dotyczące kontroli zewnętrznych i wewnętrznych, wraz z kopią protokołu sporządzanego na okoliczność kontroli.
  - inne, wg życzenia Zamawiającego.

Wzór sprawozdania zostanie uzgodniony z Zamawiającym w ciągu pierwszego miesiąca od podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania raportu miesięcznego za dany okres sprawozdawczy (miesięczny) w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia tego okresu.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji robót odpowiednio – dla etapu związanego z projektowaniem – w dniu podpisania umowy oraz dla etapów związanych z robotami budowlanymi i rozruchem oczyszczalni najpóźniej w dniu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia uwag do harmonogramu przed jego akceptacją.
8. Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania Robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:
  - rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
  - warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
  - utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
  - sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
  - przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
  - organizacji pracy na budowie,
  - sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.Plan BIOZ uwzględni fakt równoległej eksploatacji oczyszczalni ścieków podczas prowadzenia robót budowlanych.
9. Wykonawca, w ramach umowy jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia w ramach zaplecza odrębnego pomieszczenia z zapleczem sanitarnym, niezbędną instalacją elektryczną, sanitarną, ogrzewanie, które wyposażone będzie w telefon, komputer z dostępem do internetu.
10. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku - Program Funkcjonalno Użytkowy.