

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA :

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W NIEDZICY

1. 2. Urządzenia budowlane:

Dostępność do drogi publicznej – poprzez istn. zjazd

Utwardzone – istniejące

Instalacja elektryczna zalicznikowa – Instalacja elektryczna istniejąca, projektuje się wykonanie nowego odcinka zasilania kablowego

Przytączy wodociągowy – Istniejący

Przytączy kanalizacyjny – Istniejący, projektuje się modernizację przytączy kanalizacyjnych

Elementy infrastruktury niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu tj.

Dojazd do działki z istn. zjazdu indywidualnego z drogi publicznej –ozn. Drogi 32.KDw

Komunikacja wewnętrzna z miejscem postojowym i utwardzonym miejscem na odpady stałe – na dz. ewid. 4379, 4374, 4375, 4376, 4377

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

Działka o nr ewid. ozn. 4379, 4374, 4375, 4376, 4377 jest zabudowana budynkami.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Działki nie posiadają zieleni wysokiej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

3.1. BUDYNEK I URZĄDZENIA BUDOWLANE

1. Przedmiotem opracowania jest: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ MODERNIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W NIEDZICY

Projektuje się modernizację oczyszczalni, wraz z wykonaniem stacji zlewczej, przepompowni, drogi między reaktorami, ociepleniem rurociągu, wykonaniem garażu wolnostojącego, oraz wykonaniem utwardzenia i wylewki.

Lokalizacja projektowanej inwestycji:

miejscowość: Niedzica, gmina: Łapsze Niżne, województwo: małopolskie.

Lokalizacja jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy **Łapsze Niżne.**

3.2. SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWOŻAROWYM ZAPOTRZEBOWANIEM.

Zaopatrzenie w wodę:

- istniejące

Energetyka :

Instalacja elektryczna zalicznikowa – projektowany przytacz sieci energetycznej od istniejącej instalacji

Dostępność do drogi – istniejący zjazd z drogi publicznej

Wody opadowe:

Odprowadzone będą na własną nieutwardzoną działkę inwestora.

Z uwagi na brak możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji opadowej, wody opadowe z projektowanego budynku zostaną rozprowadzone po terenie własnej działki.

Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Odpady komunalne:

Do pojemników na śmieci zlokalizowanego na działce inwestora – Mo w miejscu wyznaczonym.

Miejsca postojowe:

Projektuje się miejsce postojowe w garażu

Przeciwpożarowe zapotrzebowanie w wodę:

W przypadku powstania pożaru działka ma możliwość poboru wody z istniejącej studni

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁEK O NR EWID. 4379, 4374, 4375, 4376, 4377

4.1 Pow. działek o nr j. w. (w granicach opracowania)	6674,00m ²
- Pow. zabudowy stacji zlewczej	- 16,85 m ²
- Pow. zabudowy przepompowni	- 3,14 m ²
- Pow. zabudowy drogi między reaktorami	- 92,02 m ²
- Pow. zabudowy garażu wolnostojącego	- 17,22 m ²
- Pow. zabudowy utwardzenia z wylewką	- 83,80 m ²
 Pow. Istn. ciągów pieszych, dojazdów, schodów, chodników wokół budynków itp.	- 879,51 m ²
Pow. Istn. budynków	- 999,28 m ²
 Razem:	= 2091,82 m ²

Pow. biologicznie czynna = $6674,00 \text{ m}^2 - 2091,82 \text{ m}^2 = 4582,18 \text{ m}^2 = 68,65 \%$

- Stosunek powierzchni zabudowanej do pow. działki $(2091,82 : 6674,00 \times 100\%) = 31,35 \%$

5. DANE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH.

5.1. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działki na których projektuje się modernizację nie leżą w terenach objętych nadzorem konserwatorskim, nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąpsze Niżne

5.2. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nie występuje tu wpływ eksploatacji górniczej na działkę inwestora oraz na działki sąsiednie.

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

5.3. CEL INWESTYCJI

Projektowana modernizacja oczyszczalni ścieków w Niedzicy, ma na celu usprawnienie pracy oczyszczalni ścieków oraz modernizację przestarzałego sprzętu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych opracowaniem.

Nie przywodzi się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Z uwagi na brak możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji opadowej, wody opadowe z projektowanego budynku zostaną rozprowadzone po terenie działki.

Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ogranicza doływu światła dziennego.

Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

5.4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKÓW

Lokalizacja projektowanej inwestycji jest zgodna z warunkami technicznymi oraz wypisem z planu zagospodarowania Gminy Łąpsze Niżne.

ZAPROJEKTOWANO ZGODNIE § 12 punkt 3 pozycja1

(warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

- wysokości obiektów – obiekty zaliczono do budynków niskich.
- w obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.
- w obiekcie nie przewiduje się występowania stref zagrożenia wybuchem.

Usytuowanie ww. obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne

z § 271, 272, 273, 232 ustęp 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 74, poz. 836).

5.5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2013 r., poz 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

INWSETYCJA:

MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W NIEDZICY

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

1. Analiza oddziaływania inwestycji w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu,

- Projektowana inwestycja modernizacji oczyszczalni ścieków w Niedzicy, nie powoduje oddziaływania negatywnego na działki sąsiednie.

2. Analiza oddziaływania inwestycji z uwagi na uwarunkowania wynikające z regulacji Warunków Zabudowy gminy Łąpsze Niżne

Działki: 4379, 4374, 4375, 4376, 4377 są zabudowane

Projektowana modernizacja nie ograniczy zabudowę działek sąsiednich.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Lp.	Analizowane działki	Akty prawne zawierające przepisy odrębne	Analiza obszaru oddziaływania obszaru	Obszar oddziaływania obiektu
1.	4379, 4374, 4375, 4376, 4377	Ustawa Prawo budowlane [Dz. U. 2013.14.09 ze zm.], art. 7.1.2. [warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych],	Projektowana inwestycja modernizacji oczyszczalni ścieków w Niedzicy	W granicach działki/ek objętej/ych projektem
2.	4379, 4374, 4375, 4376, 4377	J.w. § 19, 20, [miejsca postojowe, parkingi];	Miejsca postojowe w projektowanym garażu, oraz w istniejącym garażu	W granicach działki/ek objętej/ych projektem
3.	4379, 4374, 4375, 4376, 4377	J.w. §23.1. [śmiećniki];	Na działkach projektowanych oraz na działkach sąsiednich brak jest śmiećnika	Nie dotyczy
4.	4379, 4374, 4375, 4376, 4377	śmiećniki	Na działkach projektuje się miejsce do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych w odl. większej niż 2,0m od granicy działek sąsiednich i w odl. większej niż 7,0m od okien i drzwi.	W granicach działki/ek objętej/ych projektem
5.	4379, 4374, 4375, 4376, 4377	J.w. § 271, 272, 273 [odległości p.poż];	Projektowana inwestycja modernizacji oczyszczalni ścieków w Niedzicy spełnia wymogi p.poż	W granicach działki/ek objętej/ych projektem

6.	4379, 4374, 4375, 4376, 4377	Rozporządzenie Ministra RiGŻ dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie [Dz. U. 2014.810, §6- §9 [odległości] ;	Brak na działkach sąsiednich budowli rolniczych	W granicach działki/ek objętej/ych projektem
7.	4379, 4374, 4375, 4376, 4377	J.w. §41-§43 [biogaz odległości] ;	Brak na działkach sąsiednich instalacji do otrzymywania biogazu rolniczego oraz stanowisk postojowych dla pojazdów od instalacji służących do otrzymywania biogazu rolniczego.	W granicach działki/ek objętej/ych projektem
8.	4379, 4374, 4375, 4376, 4377	Ustawa o drogach publicznych [Dz.U.2015.460], art.43 [odległości] ;	Projektowana inwestycja modernizacji oczyszczalni ścieków w Niedzicy Posiada istniejące zjazdy z drogi publicznej	W granicach działki/ek objętej/ych projektem
9.	4379, 4374, 4375, 4376, 4377	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [Dz. U. 2003.192.1883], [załącznik 1] ;	Projektowana inwestycja modernizacji oczyszczalni ścieków w Niedzicy wyposażona w standardowe urządzenia i instalacje o częstotliwości pola elektromagnetycznego 50 Hz, składowa elektryczna poniżej 1 kV/m, składowa magnetyczna poniżej 60 A/m.	W granicach działki/ek objętej/ych projektem

10.	4379, 4374, 4375, 4376, 4377	Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. 2014.11.21 [załącznik;]	Projektowana inwestycja modernizacji oczyszczalni ścieków w Niedzicy wyposażona w urządzenia i instalacje dopuszczone do obrotu na terenie RP oraz posiadające atesty dopuszczające do wykorzystania w budownictwie. Brak emisji hałasu powyżej 50 dB w dzień i 40 dB w nocy.	W granicach działki/ek objętej/ych projektem
-----	--	---	---	--

PODSUMOWANIE:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji pod nazwą modernizacja oczyszczalni ścieków w Niedzicy, zamyka się w granicach działek o nr4379, 4374, 4375, 4376, 4377
 obręb 0007 Niedzica
 jednostka ewidencyjna 121108_2, gmina Łąpsze Niżne
To jest w granicach terenu objętego opracowaniem

PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Andrzej Wiktor Stopka Nr. ewid. upr. bud.: 162/68 Nr ewid. upr. proj.: UAN 7342-42/92	mgr inż. arch. Marcin Winnicki Nr. ewid. upr. bud.: MPOIA/014/2006

07. 2017r.