

PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.  
ul. Tysiąclecia 35 A, 34 – 400 Nowy Targ  
Tel. 18 264 07 77, Fax. 18 264 07 79  
e-mail: [di@ppkpodhale.pl](mailto:di@ppkpodhale.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
(SIWZ)**

**WZÓR UMOWY**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do  
budynków w miejscowościach Szaflary i Bańska Niżna w  
Gminie Szaflary**

UMOWA NR ..../2016 - WZÓR

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Nowym Targu, pomiędzy:

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.,  
Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ  
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000172849,  
NIP: 735-25-32-366, Regon 492916321, kapitał udziałowy 107 416 500 zł,  
reprezentowanym przez:

Pana Dariusza Latawca – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

..... - .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w trybie art. 39, 40 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1  
[Przedmiot umowy]

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w miejscowościach Szaflary i Bańska Niżna w Gminie Szaflary
2. Przedmiot zamówienia podzielono na cztery zadania projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Szaflary w celu uzyskania przez Zamawiającego czterech pozwoleń na budowę, odrębnie dla każdego zadania:
  - a. zadanie I - projekt sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Szaflary na ulicy Podlubelki.  
Zakres obejmuje projektowanie sieci długości ok. 500 m umożliwiające podłączenie ok. 11 budynków oraz włączenie jej do istniejącej sieci.
  - b. zadanie II - projekt sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Szaflary na ulicy Nadwodniej.  
Zakres obejmuje projektowanie sieci długości ok. 600 m umożliwiające podłączenie ok. 12 budynków oraz włączenie jej do istniejącej sieci.
  - c. zadanie III - projekt sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Szaflary na ulicy Rola Galicowa:  
Zakres obejmuje projektowanie sieci długości ok. 250 m umożliwiające podłączenie ok. 3 budynków oraz włączenie jej do istniejącej sieci.  
Ze względu na wydane warunki przyłączenia do sieci oraz zapewnienia odbioru ścieków dla inwestorów indywidualnych w tym rejonie, ilość przyłączanych budynków może nieznacznie wzrosnąć.

d. zadanie IV - projekt sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Bańska Niżna na ulicy Topory (nieskanalizowana część ulicy):

Zakres obejmuje projektowanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami – orientacyjna długość sieci ok. 3100 m. Inwestycja umożliwi podłączenie ok 60 budynków i włączenie do istniejącej sieci.

### **Wymagania formalne dotyczące projektowania**

1. Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami - w 6 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
  2. Pełną obsługę geodezyjną, geologiczną i geotechniczną, w tym mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, w skali 1:500 z uwidocznieniem granic działek ewidencyjnych do celów projektowych – wykonawca zobowiązany jest dostarczyć powyższą dokumentację w formie plików \*.pdf lub \*.doc na płycie CD razem z oryginalnymi plikami projektowymi typu CAD (rozszerzenia typu \*.dgn \*.dwg lub \*.dxf).
  3. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z instytucjami opiniodawczymi (tj. zarządcami cieków wodnych, lasów, dróg, torów kolejowych) wraz z uzyskaniem pisemnej zgody właścicieli działek oraz władających nieruchomościami gruntowymi, na których będzie przeprowadzona inwestycja.
  4. Przygotowanie stosownych wniosków i uzyskanie koniecznych opinii, w tym przeprowadzenie postępowania środowiskowego, niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę - uzyskanie w imieniu zamawiającego uprawnionego pozwolenia na budowę - wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz w wersji papierowej i 1 egz w wersji elektronicznej.
  5. Opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiar robót + kosztorys inwestorski) zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawą prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niej (przedmiar i kosztorys należy wykonać odrębnie:
    - dla sieci z uwzględnieniem odcinków do pierwszej studzienki (wraz ze studzienką) na podłączanej posesji (licząc od granicy działki), a w przypadku, gdy na działce, na której zlokalizowany jest budynek nie przewiduje się studzienki – do granicy nieruchomości;
    - dla odcinków kanalizacji od budynku do pierwszej studzienki na posesji (licząc od granicy działki), a w przypadku jej braku – od budynku do granicy nieruchomości);po 2 egz w wersji papierowej i 1 egz w wersji elektronicznej – w przypadku wystąpienia konieczności wykonania pompowni ścieków i/lub komory pomiarowej projektant jest zobowiązany do wykonania projektu niezbędnych przyłączy (w tym energetycznego) jak również rozwiązać kwestię dojazdu do projektowanego obiektu dla samochodu asenizacyjnego.
- Szczegółowe warunki dla projektowania i budowy kanalizacji stanowią załącznik nr 8. Wszystkie rozwiązania techniczne i technologiczne należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym. Zamawiający wymaga aby każdy dokument, wniosek przed złożeniem w danej instytucji został zatwierdzony przez osobę odpowiedzialną, ze strony PPK sp. z o. o., za realizację zamówienia.
6. Wszelkie uzgodnienia przez PPK (zatwierdzenie, odmowa, spotkanie konsultacyjne, warunkowe uzgodnienia) składanych propozycji rozwiązań będą dokonywane nie później niż 3 tygodnie po ich dostarczeniu do PPK.
  7. Prace projektowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
  8. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w miejscowościach Szaflary i Bańska Niżna w Gminie Szaflary

- a. Umowa,
- b. Dokumentacja przetargowa,
- c. Oferta Wykonawcy.

## § 2

### [Terminy realizacji]

Wymagany maksymalny termin wykonania zamówienia do ..... miesięcy od dnia podpisania umowy przy zachowaniu terminów wynikających z poniższego harmonogramu:

1. Weryfikacja w terenie, koncepcja rozwiązań – do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
2. Złożenie niezbędnych dokumentów do wszczęcia procedur uzyskania decyzji środowiskowej dla każdego z zadań – do 1,5 miesiąca od daty podpisania umowy.
3. Uzyskanie zgód właścicieli na przebieg projektowanej kanalizacji – dla zadań I-III – do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. Uzyskanie zgód właścicieli na przebieg projektowanej kanalizacji – dla zadania IV – do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.
5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, innych niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwoleń na budowę oraz przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, do weryfikacji u Zamawiającego przed złożeniem w Starostwie – do 8 miesięcy od daty podpisania umowy.
6. Złożenie dokumentacji wraz z wnioskiem do Starostwa – do 10 miesięcy od daty podpisania umowy.
7. Uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę oraz dostarczenie uzgodnionych kompletów dokumentacji, przygotowanie kosztorysów i STWiOR – maksymalnie do ..... miesięcy od dnia podpisania umowy.

## § 3

### [ogólne zobowiązania projektowe]

1. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających kryteria podane w dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym prawa budowlanego.
3. W przypadku zmiany na stanowisku projektanta Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku projektanta.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany projektanta w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
6. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 5, lub braku zgody, o której mowa w ust. 4 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego projektanta.
7. Procedura związana ze zmianą na stanowisku projektanta nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Zamawiającym i w organizowanych naradach we wszystkich uzasadnionych momentach.

## § 4

### [zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w formie ....., tj.:..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 5 [odbioru robót]

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały usługi wykonane przez Wykonawcę.
2. Odbiór projektów budowlanych
  - a. Wykonawca złoży kompletne projekty budowlane wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami.
  - b. Zamawiający w terminie do 7 dni zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
  - c. Wykonawca w terminie do 10 dni dokona poprawek.
  - d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
  - e. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
  - f. Podpisany protokół odbioru bez uwag stanowi podstawę do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
3. Odbiór pozostałej dokumentacji.
  - a. Wykonawca złoży w komplecie pozostałą wymaganą przepisami i niniejszą umową dokumentację.
  - b. Zamawiający w terminie do 7 dni zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
  - c. Wykonawca w terminie do 10 dni dokona poprawek.
  - d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
  - e. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru

#### § 6 [wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:  
..... zł brutto, (słownie: .....)  
w tym należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)  
w tym:

1.1. za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Szaflary na ulicy Podlubelki wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł brutto, (słownie: .....)  
w tym należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)

1.2. za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Szaflary na ulicy Nadwodniej wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł brutto, (słownie: .....)  
w tym należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)

1.3. za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Szaflary na ulicy Rola Galicowa wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł brutto, (słownie: .....)  
w tym należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)

1.4. za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Bańska Niżna na ulicy Topory (nieskanalizowana część ulicy) wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł brutto, (słownie: .....)  
w tym należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)

## § 7

### [rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi w następującej wysokości:

- 1.1. po uzyskaniu prawomocnych decyzji środowiskowych - 10% wynagrodzenia umownego brutto
- 1.2. po złożeniu w Starostwie kompletnej dokumentacji projektowej do pozwoleń na budowę (łącznie dla 4 zadań) – 50% wynagrodzenia umownego brutto,
- 1.3. po uzyskaniu prawomocnych pozwoleń na budowę i przekazaniu kompletnej pozostałej dokumentacji – 40% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane części usługi jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego bez uwag.

3. Podstawą wystawienia końcowej faktury za wykonane usługi jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez uwag.

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę aby do ostatniej faktury dołączył szczegółowe rozbić kosztów realizacji poszczególnych odcinków (np. podział w zależności od położenia administracyjnego, podział w zależności od funkcji – sieć/podłączenia). Szczegółowe wytyczne dotyczące sposobu rozdziału kosztów zostaną przedstawione na etapie realizacji umowy.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.

## § 8

### [prawa autorskie]

1. Na mocy niniejszej umowy następuje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza dzieła bez odrębnego wynagrodzenia.
2. Na podstawie niniejszej umowy następuje nieodpłatne przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do dzieła przysługujących Wykonawcy, w tym na następujących polach eksploatacji:
  - w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem.
3. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

## § 9

### [kary umowne]

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. za nieterminowe wykonanie objętej niniejszą umową dokumentacji, niezgodnie z harmonogramem, lub nieterminowe usunięcie stwierdzonych wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych do Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowo obowiązującej,
  - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania wykraczającego ponad wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.

## § 10

### [rękojmia za wady i gwarancja]

1. Zamawiającemu służą od Wykonawcy uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy tj. po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne obiektów wykonanych na podstawie tejże dokumentacji oraz na podstawie ustaleń podjętych w ramach nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca udziela na przedmiot niniejszej umowy gwarancji, której bieg rozpoczyna się następnego dnia po dacie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy a kończy się wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy tj. po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne obiektów wykonanych na podstawie tejże dokumentacji oraz na podstawie ustaleń podjętych w ramach nadzoru autorskiego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron gwarancja oraz rękojmia za wady fizyczne i prawne przysługuje za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy stanowiącą oddzielny przedmiot odbioru.

## § 11

### [odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczone zostaną terminy etapów określonych w §2 umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
- d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu Cywilnego,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
- b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.

## § 12

### [zmiana umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:

- 1) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
- 2) nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione;
- 3) zaistnieje potrzeba wykonania prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
- 4) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 5) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zadania w terminie w tym w szczególności ze względu na to, że:
  - a. przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych;



- b. nastąpił sprzeciw właścicieli terenu na prowadzenie prac przygotowawczych (pomiar geodezyjne, odkrywki geologiczne itp.)

W nawiązaniu do art. 144 ust 2 zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust 1 podlega unieważnieniu.

3. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:

- a. zmiana konta bankowego Wykonawcy,
- b. zmiana adresu Wykonawcy.

4. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13  
[spór]

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy ze względu na miejsce realizacji umowy.

§ 14  
[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 15  
[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:**

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy
- 2) SIWZ