

PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.  
ul. Tysiąclecia 35 A, 34 – 400 Nowy Targ  
Tel. 18 264 07 77, Fax. 18 264 07 79  
e-mail: [di@ppkpodhale.pl](mailto:di@ppkpodhale.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
(SIWZ)**

**WZÓR UMOWY**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
modernizacji oczyszczalni ścieków w Trybszu**

UMOWA NR ...2015- WZÓR

zawarta w dniu ..... 2015 roku w Nowym Targu, pomiędzy:

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.,  
Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ  
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000172849,  
NIP: 735-25-32-366, Regon 492916321, kapitał udziałowy 107 416 500 zł,

reprezentowanym przez:

Pana Dariusza Latawca – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

..... - .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w trybie art. 39, 40 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1  
[Przedmiot umowy]

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla modernizacji oczyszczalni ścieków w Trybszu

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. Należy zaprojektować kratę koszową z żurawikiem i wciągnikiem do jej podnoszenia na wlocie rurociągu tłocznego do komory rozdzielczej i/lub na wylocie rurociągu tłocznego z pompowni.
2. W pomieszczeniu workownicy lub w pomieszczeniu sąsiednim (stacja filtrów), w zależności od dostępnej niezbędnej powierzchni, zaprojektować dodatkowe stanowisko odwadniania osadu (3 stanowiskowa workownica będąca na wyposażeniu PPK). Alternatywnie można zaprojektować rozwiązanie gwarantujące przepustowość węzła osadowego w jednym większym urządzeniu, jeśli rozwiązanie takie będzie korzystniejsze ekonomicznie i technicznie i zostanie zaakceptowane przez Inwestora.
3. Należy zaprojektować wiatę do magazynowania worków z osadem w miejscu obecnego poletka osadowego lub innym dogodnym na terenie oczyszczalni.
4. W pomieszczeniu odwadniania osadu oraz w miejscu magazynowania worków zaprojektować stosowne odwodnienie, posadzki i koryta odpływowe oraz wszelkie instalacje towarzyszące.
5. Zaprojektować system automatycznego sterowania dmuchaw za pomocą falownika i sond tlenowych.

6. Zaprojektować system monitoringu stanów oczyszczalni, z możliwością przekazywania danych do oczyszczalni ścieków w Niedzicy.
7. Przewidzieć usunięcie nieczynnych urządzeń, w tym filtrów końcowych.
8. Przewidzieć wykonanie ewentualnych prac remontowych, związanych z przeróbkami – ściany, posadzki, itp.
9. Wykonanie projektu ujęcia wody pitnej na terenie oczyszczalni, na potrzeby technologiczne oraz bytowe pracowników, wraz z niezbędnymi badaniami geologicznymi.

### **Wymagania formalne dotyczące projektowania**

1. Należy wykonać dokumentację projektową dla wszystkich niezbędnych branż m.in. architektura, konstrukcja, instalacje wod. - kan., ogrzewanie, wentylacja, technologia oraz instalacje elektryczne i AKPiA w oparciu o przepisy prawa budowlanego – projekt budowlany (mapa do celów projektowych 1:500, projekt zagospodarowania terenu, uzgodnienie ZUDP, po uprzednim uzgodnieniu w PPK) – w 6 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej  
  
oraz szczegółowy projekt wykonawczy, konieczny do wykonania robót budowlanych – w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
2. Należy wykonać kosztorys (przedmiar robót + kosztorys inwestorski) zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawą prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niej, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Wykonanie przez Wykonawcę własnym kosztem pełnej obsługi geodezyjnej geologicznej i geotechnicznej zadania oraz dostarczenie powyższej dokumentacji w formie plików \*.pdf na płycie DVD razem z oryginalnymi plikami projektowymi typu CAD (rozszerzenia typu \*.dgn \*.dwg lub \*.dxf)
4. Należy uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i formalności.
5. Projekt powinien zawierać szczegółowe rozwiązania techniczno-technologiczne wraz z doбором wielkości obiektów i urządzeń spełniających odpowiednie wymagania (dostosowanie do technologii oczyszczalni).
6. Jeżeli w toku postępowania zostanie stwierdzona taka konieczność, należy przeprowadzić postępowanie środowiskowe, oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne. W przypadku konieczności uzyskania innych pozwoleń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, należy je pozyskać.
7. Jeśli nie zostało wyraźnie wskazane przez Zamawiającego, że posiada dokumentacje niezbędne w toku postępowań, należy je pozyskać/wykonać w ramach niniejszego postępowania.
8. Jeśli będzie to konieczne, na czas prowadzenia robót budowlanych należy przewidzieć również montaż zastępczych urządzeń, w celu zachowania ciągłości prawidłowej pracy oczyszczalni, w taki sposób, aby zachować parametry technologiczne zgodne z pozwoleniem wodnoprawnym.
9. Wszelkie dokumentacje, uzgodnienia rozwiązań technicznych i technologicznych, doборы urządzeń i instalacji, jak również postępowania z organami zewnętrznymi muszą być uzgodnione z Inwestorem. Zatwierdzenie rozwiązań następuje zawsze w postaci pisemnej lub w postaci e-maila zatwierdzającego konkretne propozycje.

3. Wszelkie uzgodnienia przez PPK (zatwierdzenie, odmowa, spotkanie konsultacyjne, warunkowe uzgodnienia) składanych propozycji rozwiązań będą dokonywane nie później niż 3 tygodnie po ich dostarczeniu do PPK.
4. Prace projektowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - a. Umowa,
  - b. Dokumentacja przetargowa,
  - c. Oferta Wykonawcy.

## § 2

### [Terminy realizacji]

Wymagany maksymalny termin wykonania zamówienia do ..... miesięcy od dnia podpisania umowy przy zachowaniu terminów wynikających z poniższego harmonogramu:

1. Złożenie niezbędnych dokumentów do wszczęcia procedury uzyskania decyzji środowiskowej – do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Przedstawienie wstępnie uzgodnionej wersji projektu budowlanego – do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, oraz innych niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę oraz przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, do weryfikacji u Zamawiającego przed złożeniem w Starostwie – do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. Złożenie dokumentacji wraz z wnioskiem do Starostwa oraz przygotowanie projektów wykonawczych – do 10 miesięcy od daty podpisania umowy.
5. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz dostarczenie uzgodnionego kompletu dokumentacji (w tym projekt wykonawczy), przygotowanie kosztorysów i STWiOR – do ..... miesięcy od dnia podpisania umowy.

## § 3

### [ogólne zobowiązania projektowe]

1. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających kryteria podane w dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym prawa budowlanego.
3. W przypadku zmiany na stanowisku projektanta Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku projektanta.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany projektanta w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
6. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 5, lub braku zgody, o której mowa w ust. 4 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego projektanta.
7. Procedura związana ze zmianą na stanowisku projektanta nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Zamawiającym i w organizowanych naradach we wszystkich uzasadnionych momentach.

9. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:

- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
- dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,

10. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektanta dokumentacji projektowej, wchodzącego w skład personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

11. Cena umowna zawiera wynagrodzenie za wykonanie wszelkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wszelkie ewentualne roszczenia projektanta.

#### § 4

##### [zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w formie ....., tj.:..... zł (słownie: .....

Strony postanawiają, że:

- a. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 5

##### [odbioru robót]

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały usługi wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców.

2. Odbiór projektów budowlanych

- a. Wykonawca złoży kompletne projekty budowlane uwzględniające wszystkie branże wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami.
- b. Zamawiający w terminie do 7 dni zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
- c. Wykonawca w terminie do 10 dni dokona poprawek.

- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
  - e. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
  - f. Podpisany protokół odbioru bez uwag stanowi podstawę do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
3. Odbiór projektów wykonawczych oraz pozostałej dokumentacji.
- a. Wykonawca złoży kompletne projekty wykonawcze, w których będą zawarte wszystkie opracowania branżowe.
  - b. Zamawiający w terminie do 7 dni zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
  - c. Wykonawca w terminie do 10 dni dokona poprawek.
  - d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
  - e. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru projektów wykonawczych

## § 6

[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:

..... zł brutto

(słownie: .....)

w tym należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł

(słownie: .....)

..... zł netto

(Słownie: .....)

## § 7

[rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi w następującej wysokości:

1.1. po złożeniu w Starostwie kompletnej dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę – 60% wynagrodzenia umownego brutto,

1.3. po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę i przekazaniu kompletnej dokumentacji wykonawczej – 40% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane usługi jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego bez uwag.

3. Podstawą wystawienia końcowej faktury za wykonane usługi jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez uwag.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.

## § 8

[prawa autorskie]

1. Na mocy niniejszej umowy następuje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza dzieła bez odrębnego wynagrodzenia.

2. Na podstawie niniejszej umowy następuje nieodpłatne przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do dzieła przysługujących Wykonawcy, w tym na następujących polach eksploatacji:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem.
3. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

#### § 9 [kary umowne]

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. za nieterminowe wykonanie objętej niniejszą umową dokumentacji, niezgodnie z harmonogramem, lub nieterminowe usunięcie stwierdzonych wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych do Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowo obowiązującej,
  - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.

#### § 10 [rękojmia za wady]

1. Zamawiającemu służą od Wykonawcy uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy tj. po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne obiektów wykonanych na podstawie tejże dokumentacji oraz na podstawie ustaleń podjętych w ramach nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca udziela na przedmiot niniejszej umowy gwarancji, której bieg rozpoczyna się następnego dnia po dacie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy a kończy się wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy tj. po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne obiektów wykonanych na podstawie tejże dokumentacji oraz na podstawie ustaleń podjętych w ramach nadzoru autorskiego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron gwarancja oraz rękojmia za wady fizyczne i prawne przysługuje za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy stanowiącą oddzielny przedmiot odbioru.

§ 11  
[odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczone zostaną terminy etapów określonych w §2 umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
- g) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnym Kodeksu Cywilnego,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
- b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.

§ 12  
[zmiana umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:

- 1) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
- 2) nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione;
- 3) zaistnieje potrzeba wykonania prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
- 4) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 5) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zadania w terminie w tym w szczególności ze względu na to, że:
  - a. przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych;
  - b. nastąpił sprzeciw właścicieli terenu na prowadzenie prac przygotowawczych (pomiary geodezyjne, odkrywki geologiczne itp.)

W nawiązaniu do art. 144 ust 2 zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust 1 podlega unieważnieniu.



3. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:

- a. zmiana konta bankowego Wykonawcy,
- b. zmiana adresu Wykonawcy.

4. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13  
[spór]

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy ze względu na miejsce realizacji umowy.

§ 14  
[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 15  
[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

PODPISANO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy