

UMOWA NR .../DI/.../2014- WZÓR

zawarta w dniu 2014 roku w Nowym Targu, pomiędzy:

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.,
Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000172849,
NIP: 735-25-32-366, Regon 492916321, kapitał udziałowy 107 416 500 zł,
reprezentowanym przez:

Pana Dariusza Latawca – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

..... -

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w trybie art. 39, 40 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie podłączeń do sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Szaflary, Chochołów, Czarny Dunajec i Poronin w szczególności:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy kanalizacji sanitarnej dla 59 podłączeń o łącznej długości ok. 1,2 km, w zakresie koniecznym do wykonania podłączeń w oparciu o przepisy prawa budowlanego (mapa do celów projektowych 1:500, projekt zagospodarowania terenu, uzgodnienie PZUDP, po uprzednim uzgodnieniu w PPK) - wytyczne do projektowania zgodnie z załącznikiem nr 10.
- 2) Wykonanie rurociągu kanalizacji sanitarnej PVC 160 mm o długości ok. 1,2 km, zgodnie z wykonaną i zaakceptowaną dokumentacją projektową.
- 3) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej.
- 4) Wykonanie zakluzulowanej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych podłączeń kanalizacyjnych z zaznaczonymi granicami działek, w 4 egzemplarzach w skali 1:500 (w kolorze).
- 5) Wykonanie inspekcji TV istniejących odcinków kanalizacji sanitarnej łączących budynek ze zbiornikiem bezodpływowym (w tym czyszczenie ww. odcinków w celu umożliwienia inspekcji). Inspekcja TV musi się odbywać przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
- 6) Likwidacja zbiorników bezodpływowych.
- 7) Połączenie z istniejącymi instalacjami kanalizacji sanitarnej w poszczególnych budynkach, zgodnie z projektem.
- 8) Wykonanie odtworzenia nawierzchni/terenu po robotach kanalizacyjnych.
- 9) Przygotowanie zestawienia zawierającego m. in. następujące dane: długość i rzeczywisty koszt wykonania poszczególnych podłączeń.

- 10) Przygotowanie, ustawienie i utrzymanie tablicy informacyjnej przez okres prowadzenia robót budowlanych (Wykonawca ma obowiązek ustalić wzór tablicy oraz miejsce usytuowania z Zamawiającym).
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ oraz w dokumentacji projektowej,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia do 31 października 2014 roku z zachowaniem następującego harmonogramu:

- roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia należy wykonać do 31 października 2014 roku
- odbiory wykonanych robót, dokumentacja powykonawcza, rozliczenie inwestycji do 14 listopada 2014 roku

§3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z projektowaniem i realizacją robót objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), oraz SIWZ, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§6

1. Ewentualne zamówienia dodatkowe mogą być wykonane tylko na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego.
2. Niezbędnym warunkiem wykonywania zamówienia dodatkowego jest sporządzenie protokołu konieczności z udziałem wykonawcy i zatwierdzenia go do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisanie przez strony umowy o zamówienie dodatkowe przed przystąpieniem do ich wykonywania.
3. Roboty dodatkowe rozliczone zostaną na podstawie umowy na roboty dodatkowe.
4. Wartość zamówienia dodatkowego nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia.
5. Jeżeli zakres zamówienia dodatkowego uniemożliwi jego wykonanie w terminie ustalonym na odbiór, to Zamawiający albo przedłuży umowny termin zakończenia robót, albo dokona odbioru wykonanych robót bez robót objętych zamówieniem dodatkowym, a strony ustalą odrębny termin wykonania i odbioru tych robót

§7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - Dziennik budowy, inwentaryzację powykonawczą, zestawienie kosztów i długości każdego przyłącza
 - Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

4. W przypadku utraty dofinansowania z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w wysokości poniesionych strat.

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w postaci zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego, powstałych w wyniku niewywiązania się z warunków dofinansowania określonych przez NFOŚiGW dla przedmiotowej inwestycji, w szczególności w zakresie przyjętego harmonogramu realizacji robót, jeżeli będzie to spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy (np. nieterminową realizacją przedmiotu umowy) lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
- Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
- Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§10

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i Wykonawca wskazał taką możliwość w ofercie.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§11

1. Strony umowy ustalają, że okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 - 1.1 Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają

one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

- 1.2 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
- 1.3 Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 1.4 Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
- 1.5 Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
- 1.6 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Zmiana istotnych postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:

- nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
- nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie brutto pozostanie nie zmienione;
- zaistnieje potrzeba wykonania prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia koniecznych do jego prawidłowego wykonania, w szczególności bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry w tym zakładany efekt ekologiczny;
- zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zadania w terminie w tym w szczególności z uwagi na:
 - wystąpienie nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - konieczność wykonania zamienną dokumentacji projektowej,
 - konieczność przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych,
 - wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.,
 - wystąpienie siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - napotkanie przez Wykonawcę nieprzewidywalnych warunków fizycznych
 - wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujące ponad normy, oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy,

§ 13

1. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:

- 1). 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego robót.

- 2). 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady

§14

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- SIWZ - załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: