



PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.

34-400 NOWY TARG Al. Tysiąclecia 35A

tel. 18 2665242 fax 18 2640779

www.ppkpodhale.pl

e-mail: ppk@ppkpodhale.pl

UNIA EUROPEJSKA
Fundusz Spójności



Nasz znak: DI/06440/GŻ/2019

Nowy Targ, 2019-10-31

Zamawiający: Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Nowym Targu

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowego samochodu ciężarowego typu hakowiec 6x2 z zabudowanym dźwignikiem hakowym o udźwigu min. 20 ton oraz fabrycznie nowej zabudowy asenizacyjnej zabudowanej na ramie przystosowanej do przewozu i użytkowania na zamawianym pojeździe i pojazdach typu hakowiec

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1846) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania skierowane przez Wykonawcę:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 150 zł za Umowy o wartości przedmiotu leasingu powyżej 20.000 zł - dla umów w PLN, 75 zł za umowy o wartości przedmiotu leasingu do 20.000 zł - dla umów w PLN. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Zamawiający wymaga aby wszystkie koszty opłat i prowizji były ujęte w cenie oferty

2. W pkt. 7 Formularzu oferty oraz w §8 ust. 1 Umowy Zamawiający wskazał, że Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt. Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o modyfikację istotnych postanowień na następujący zapis: „Zapewniamy Zamawiającemu udzielenie gwarancji... (...)”.

Zamawiający dokonał zmiany zapisów w pkt. 7 Formularzu oferty oraz w §8 ust. 1 Umowy na następujące:

Pkt. 7 Formularza oferty: „Zapewniamy udzielenie Zamawiającemu miesięcy rękojmi i gwarancji jakości bez limitu kilometrów na kompletny przedmiot zamówienia od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad. /długość gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert/”

§8 ust. 1 Umowy: „Dostawca zapewnia Zamawiającemu udzielenie gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru pojazdu wraz dokumentami przedmiotu umowy.”

3. W pkt. 9 Formularzu oferty Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie

kapitał udziałowy: 108 867 000,00 zł opłacony w całości, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366

ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany w formularzu ofertowym

4. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Zamawiający informuje, że wzór umowy stanowiący integralną część SIWZ będzie umową w sprawie zamówienia publicznego i będzie miał pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę czyli umową leasingową (zgodnie z §5 wzoru umowy). Zawarcie umowy leasingu na wzorze stosowanym u Leasingodawcy będzie możliwe tylko i wyłącznie wtedy, gdy nie pogorszy ona założonej przez Zamawiającego specyfikacji pojazdu określonego w SIWZ i warunków jego dostawy oraz wtedy gdy umowa zaproponowana przez Leasingodawcę nie będzie naruszać interesów Zamawiającego.

5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Zamawiający wymaga, aby koszt rejestracji był ujęty w cenie oferty

6. Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu na podstawie refaktury wystawionej przez Dostawcę

7. Z uwagi na fakt iż, zapisy §5 ust. 3c) Umowy - równe raty – wykluczają się wzajemnie – zmienne oprocentowanie zwracamy się prośbą o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennicze raty w trakcie trwania leasingu.

**Zamawiający oczekuje niezmiennego oprocentowania w całym okresie finansowania.
Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany we wzorze umowy**

8. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu § 5 ust. 3d) Umowy o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie

kapitał udziałowy: 108 867 000,00 zł opłacony w całości, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366

Zamawiający informuje, że szczegółowe zapisy dotyczące leasingu powinny się znaleźć w umowie leasingowej o której mowa w §5 wzoru umowy.

9. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu § 5 ust. 3e) Umowy - z „prawa pierwokupu” na „prawo wykupu”, ponieważ przy leasingu nie mówimy o instytucji pierwokupu tylko po prostu o wykupie po cenie z harmonogramu.

Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany we wzorze umowy.

10. W § 5 ust. 3e) Umowy Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

Zamawiający informuje, że szczegółowe zapisy dotyczące leasingu, w tym także zapisy dotyczące kwestii uiszczenia opłaty za wykup pojazdu po zakończeniu leasingu, powinny się znaleźć w umowie leasingowej o której mowa w §5 wzoru umowy.

11. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę nazewnictwa stron Umowy z „dostawcy” na „wykonawcę”.

Zamawiający podtrzymuje zapisy określone w SIWZ

12. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 10% na 5%, z 0,5 % na 0,05%.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

13. Zamawiający wskazał w SIWZ, że wraz z pojazdem powinien otrzymać kartę pojazdu oraz świadectwo homologacji. Uprzejmie informuję, że oryginał karty oraz świadectwa musi znajdować się u Wykonawcy (Finansującego), który jest właścicielem pojazdu. Zamawiający może otrzymać kopię karty pojazdu oraz wyciąg ze świadectwa homologacji. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania i modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Zamawiający zgadza się na otrzymanie kopii karty pojazdu potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz wyciągu ze świadectwa homologacji. Zamawiający dokonał odpowiedniej modyfikacji SIWZ

14. W pkt. 3.3.5 SIWZ Zamawiający wskazał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie 21 dni od daty podpisania Umowy leasingu. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczona w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

15. Zamawiający wskazał w rozdziale 13 SIWZ, że Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto. Prosimy o odstąpienie od wymogu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy spotykane jest głównie na rynku w przypadku zamówień na roboty budowlane, realizację inwestycji strukturalnych, gdzie Zamawiający płaci za usługę „z góry”, a wykonanie zamówienia trwa w czasie i jest uzależnione od wielu czynników po stronie Wykonawcy. W ramach usługi leasingu z dostawą przedmiotu zamówienia to Wykonawca/Finansujący angażuje własne środki na realizowanie inwestycji požądanej przez Zamawiającego Zamawiający otrzymuje całe zamówienie w postaci

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie

kapitał udziałowy: 108 867 000,00 zł opłacony w całości, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366

dostawy pojazdu z góry nie angażując swoich środków finansowych, a następnie spłaca wartość przedmiotu zamówienia w ratach leasingowych. Zatem Zamawiający nie ponosi ryzyka związanego z realizacją zamówienia skoro otrzymuje przedmiot na początku trwania umowy.

Zamawiający informuje, że odstępuje od wymogu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający dokonał odpowiedniej modyfikacji SIWZ

16. Czy Zamawiający poniesie koszt rejestracji i podatku od środków transportu.

Odp. w pkt. 5

17. Czy Zamawiający zgadza się, aby tzw. Istotne Postanowienia Umowy wprowadzić jako aneks do typowej umowy leasingu jaką stosuje Wykonawca z zastrzeżeniem, że w przypadku sprzeczności zapisów, rozstrzygające byłoby brzmienie właśnie Istotnych Postanowień Umowy.

Odp. w pkt. 4

18. Czy Zamawiający jako rozwiązanie równoważne zgadza się, aby Wykonawca jedynie zapewniał udzielenie gwarancji przez producenta pojazdu, nie zaś samodzielnie ponosił z tego tytułu odpowiedzialność. Wykonawca jako Finansujący nie zajmuje się bowiem produkcją i serwisowaniem pojazdów.

Odp. w pkt. 2

19. Czy Zamawiający zgodzi się na załączenie do umowy leasingu Tabeli Opłat i Prowizji.

W trakcie trwania umowy mogą zaistnieć okoliczności które będą wymagały dodatkowych czynności ze strony Wykonawcy przy obsłudze umowy które zostaną zainicjowane przez Zamawiającego których nie sposób przewidzieć na chwilę podpisywania umowy leasingu.

Odpowiedź powyżej w pkt. 1

20. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na podpisanie weksla jako zabezpieczenie do umowy leasingu.

Odpowiedź powyżej w pkt. 15

21. Prosimy o udostępnienie wyników finansowych w formie bilansu i RZiS za 2017,2018 i 3Q 2019r oraz aktualnego stanu zobowiązań.

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej dokumenty o których mowa powyżej

22. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przygotowanie oferty opartej o stałą stopę procentową (nie w oparciu o wskaźnik WIBOR 1M), gwarantującą niezmiennie raty przez cały okres leasingu niezależnie od sytuacji na rynku finansowym.

Odpowiedź powyżej w pkt. 7

23. Ze względu na konieczność zweryfikowania transakcji pod kątem ryzyka kredytowego oraz dodatkowy dzień wolny od pracy (Wszystkich Świątecznych)zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 12.11.2019.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert do 12.11.2019

PREZES ZARZADU
DYREKTOR NACZELNY
Janusz Tarnowski

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie

kapitał udziałowy: 108 867 000,00 zł opłacony w całości, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366