



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.
al. Tysiąclecia 35 A, 34 – 400 Nowy Targ
Tel. 18 264 07 77, Fax. 18 264 07 79
e-mail: di@ppkpodhale.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

WZÓR UMOWY

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania, pn.: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Czarnym Dunajcu.

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegółwiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów w SIWZ.



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



UMOWA nr/DI/.....

zawarta w dniu w Nowym Targu pomiędzy

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108.867.000,00 zł - opłacony w całości, NIP735-25-32-366, REGON:492916321, reprezentowaną przez:

Janusza Tarnowskiego – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwaną w dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....,
NIP:, Regon:,
reprezentowaną przez
..... –

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

a łącznie nazywanymi **Stronami**

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w BZP Nr w dniu.....

§1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru nad robotami budowlanymi dla inwestycji pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Czarnym Dunajcu”**, zgodnie ze złożoną ofertą i SIWZ.

§2.

1. Umowa będzie wykonywana od dnia podpisania umowy do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, jednak nie później niż do 31.03.2021.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych, okres realizacji zadania określony powyżej, ulega przedłużeniu o wymagany czas niezbędny do zakończenia, odbioru robót budowlanych i rozliczenia rzeczowo-finansowego nadzorowanych robót przez Zamawiającego

§3.

1. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy określają w szczególności art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz szczegółowy zakres zadań wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofy budowlanej.

§4.

Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego, który jest investorem zadania, o którym mowa w §1.

§5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. przekazanie 1 kompletu dokumentacji projektowej;
 2. przekazanie pozwolenia na budowę;
 3. przekazanie kserokopii umowy, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót;
 4. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego;
 5. rozpatrywanie wniosków Wykonawcy;
 6. podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych i dodatkowych;
 7. udział w odbiorach częściowych i końcowym ;
 8. kontrola pracy Wykonawcy pod względem zgodności z dokumentami stanowiącymi Umowę na ww. zadanie i Umowę na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 1. nadzór nad robotami budowlanymi, które będą wykonywane w ramach zadania: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Czarnym Dunajcu”
 2. pełny zakres czynności określonych w art. 25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202, z późn. zm.),
 3. ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
 4. przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
 5. uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym,
 6. uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych, w trakcie realizacji inwestycji oraz sporządzanie notatek z tych narad,
 7. informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub przedmiarach robót,
 8. w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
 9. do pobytu na placu budowy w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór przynajmniej 4 dni w tygodniu, w czasie prowadzenia robót przez Wykonawcę robót. Każdy pobyt na budowie w czasie prowadzonych robót powinien być potwierdzony wpisem ustaleń do dziennika budowy,

10. opiniowania materiałów, do wbudowania na etapie realizacji robót, przy udziale i akceptacji Zamawiającego
11. do przyjazdu na plac budowy w terminie do 2 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach,
12. doradztwo w negocjacjach z wykonawcą robót budowlanych,
13. na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
14. sprawdzenie, potwierdzenie prawidłowości i kompletności dokumentacji rozliczeniowej składanej przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczych,
15. sporządzanie kalkulacji porównawczej w przypadku wystąpienia robót zamiennych i weryfikacja oferty wykonawcy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych
16. kontrolowania wykonawcy robót w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na placu budowy i w otoczeniu,
17. weryfikacja dokumentacji technicznej sporządzanej przez wykonawcę robót budowlanych w celu przedłożenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, Starostwie Powiatowym w Nowym Targu,
18. uczestnictwo w przeglądach i próbach technicznych (próby szczelności, inspekcja tv, badanie zagęszczenia gruntu, rozruch itp.) oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad i usterek.
19. sprawdzanie oraz zatwierdzenie raportów sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, na życzenie Zamawiającego.

§6.

1. Ustala się umowną ryczałtową wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę: zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:), zł netto (słownie:).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, który został określony w §2.
3. Płatność za przedmiot umowy zostanie dokonana po zakończeniu zadania na podstawie faktury VAT poprawnie wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół potwierdzający wywiązanie się z umowy przez Wykonawcę.
4. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni, od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy lub nienależyte wykonywanie nadzoru mimo pisemnego upomnienia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części w następujących wypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
- b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.

§9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przekraczającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.

4. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku pobytu na budowie zgodnie z wymaganiami określonymi w §5 ust. 2 pkt. 9 – Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 100 zł/dzień. .

§10.

Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej umowie:

1. zmiana terminu z uwagi na wystąpienie niesprzyjających warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z warunkami wykonania określonymi w STWiOR lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
2. zmiana terminu z uwagi na roboty dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia;
3. zmiana terminu ze względu na ujawnienie niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją, urządzeń obcych i konieczności wykonania robót przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z ich zabezpieczeniem lub przełożeniem;
4. zmiana terminu w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego; wystąpienia wad Dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania w niej istotnych zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,
5. zmiana terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
6. zmiana terminu z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

Inne zmiany umowy z uwagi na:

7. zmiany teledadresowe Stron umowy określonych w umowie;
8. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
9. zmiany kluczowych specjalistów: np. inspektorów nadzoru, osób reprezentujących Strony - zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko Inspektora nadzoru inna osoba, posiada

- kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego;
10. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego);;
 11. z uwagi na konieczność wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytem wykonaniem przedmiotu umowy;
 12. siły wyższej.

§11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§12.

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§13.

1. W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA