



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 lipca 2005 r.

Nr 376

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

## UCHWAŁA RADY GMINY:

2759 — Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Zawodzie . . . . . 16887

2759

**Uchwała\* Nr XXIX/174/2005  
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
z dnia 28 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Zawodzie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 oraz art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz 8 ust. 1, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem postanawia, co następuje:

### **Rozdział I Ustalenia ogólne**

#### **§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko "Zawodzie", położonego we wsi Krościenko nad Dunajcem.
2. Plan obejmuje obszar prawobrzeżnej części Krościenka nad Dunajcem oznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem jako:  
obszar 2 - Krościenko-Cypel i  
obszar 3 - Krościenko Zawodzie.  
Granice opracowania planu przedstawiono na rysunkach planu. Obszar opracowania obejmuje 82,08 ha.

\* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II.0911-215-05 z dnia 10 marca 2005 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w części § 6 ust. 2 pkt. 3, § 10 ust. 6 pkt. 3 i § 21 ust. 1 pkt. 2 lit. b, c, f.

3. W ustaleniach planu stwierdza się zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem (uchwała Nr XX/138/2000 Rady Gminy Krościenko n/ Dunajcem z dnia 28.02.2000 r.) i Strategii Rozwoju Gminy Krościenko n/ Dunajcem (uchwała Nr XXVIII/194/2000 Rady Gminy Krościenko n/ Dunajcem z dnia 27.10.2000 r.).
4. Ustalenia planu składają się z:
  - 1) tekstu niniejszej uchwały,
  - 2) rysunku "Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu" w skali 1:2000 stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będącego jej integralną częścią,
  - 3) rysunków ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem - Załączniki nr 2a, 2b, 2c.
5. Rysunek planu zawiera ponadto następujące oznaczenia:
  - granice obszaru objętego planem,
  - usytuowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - obiekty zabytkowe,
  - pomniki przyrody,
  - ciek wodny,
  - miejsca wjazdunie stanowiące ustaleń planu, a służące podniesieniu czytelności rysunku.

#### **§ 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie rozwoju mieszkalnictwa i miejsc pracy,
- 2) poprawa obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 3) zachowanie i wyeksponowanie wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu,
- 4) poprawa ład przestrzennego,
- 5) stworzenie warunków dla rozwoju funkcji rekreacyjnych.

#### **§ 3**

1. Ustala się zasady:

- 1) ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz ochrony przed zagrożeniem osuwiskami i zalaniem wodami powodziowymi,



- 2) ochrony dóbr kultury i krajobrazu,
- 3) wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej i komunikacji: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zasilania w gaz, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, gospodarki odpadami, komunikacji.
2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i odpowiadające im symbole na rysunku planu:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - **MN**:
    - zagrodowej z usługami - **MN1**,
    - jednorodzinnej i zagrodowej - **MN2**,
    - jednorodzinnej pensjonatowej i letniskowej - **MN3**,
  - 2) tereny usług sportu i rekreacji - **US**,
  - 3) tereny dróg publicznych - **KD**,
  - 4) tereny zieleni publicznej - **ZP**,
  - 5) tereny lasów i przeznaczone do zalesienia - **ZL**.
3. Ustala się regulacje zapewniające ład przestrzenny:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
  - 2) elementy kompozycji urbanistycznej, o których mowa w § 9,
  - 3) obiekty historyczne i przyrodnicze stanowiące elementy kompozycji przestrzennej,
  - 4) punkty i ciągi widokowe wpływające na sposób zagospodarowania.
4. Ustanawia się strefy:
  - 1) zagrożenia powodziowego, oznaczoną na rysunku planu. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w obrębie strefy regulują ustalenia zawarte w § 7,
  - 2) podwyższonych wymagań ze względu na warunki geotechniczne, oznaczoną na rysunku planu. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w obrębie strefy regulują ustalenia zawarte w § 8,
  - 3) ochrony zabudowy zespołu zdrojowego, oznaczoną na rysunku planu. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w obrębie strefy regulują ustalenia zawarte w § 9,
  - 4) techniczną linię elektroenergetycznych 30 kV, oznaczoną na rysunku planu. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w obrębie strefy regulują ustalenia zawarte w § 10.
5. Ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup> w obrębie całego obszaru objętego planem.

#### § 4

1. Treść pozwoleń na budowę należy określać w oparciu o ustalenia odnoszące się do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
  - 1) innych ustaleń rysunku planu, o których mowa w § 3, ust. 3,
  - 2) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I,
  - 3) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
  - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale III,
  - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

1. Jeżeli w ustaleniach planu jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od naturalnego poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- 4) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, a także pasy drogowe i uliczne,
- 6) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez co rozumie się grunt, na którym wznoszone są budynki do 2 mieszkań, wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, takie jak, drogi dojazdowe do budynków, parkingi, garaże, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania zabudowy na tym terenie, a także w razie potrzeby obiekty i urządzenia podstawowych usług i co dziennego wypoczynku,
- 7) **US** - tereny sportu i rekreacji, przez co rozumie się grunt, na którym wznoszone są obiekty dla potrzeb turystyki, sportu i rekreacji oraz terenowe urządzenia sportu i rekreacji, a także urządzenia towarzyszące takie jak drogi dojazdowe pożarowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania tych terenów, a także obiekty małej architektury oraz pomocnicze obiekty gospodarcze,
- 8) **KD** - tereny dróg publicznych, przez co rozumie się grunty pod jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, także przystanki autobusowe oraz szpalery drzew i pasy zieleni niskiej służące między innymi przeprowadzeniu sieci infrastruktury technicznej,
- 9) **ZP** - tereny zieleni publicznej, nadrzecznej, przez co rozumie się grunty, na których występują zbiorowiska roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, estetyczne oraz stanowią biologiczną obudowę cieków,
- 10) **ZL** - tereny lasów i przeznaczone do zalesienia, przez co rozumie się grunty, na których występują zbiorowiska leśne, lub które powinny być zalesione, spełniające cele i funkcje glebochronne, wodochronne i wiatrochronne,
- 11) **działalności nieuciążliwej** rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r. poz. 2573),
- 12) **obudowie biologicznej cieków** rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi.



**Rozdział II**  
**Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem**

**§ 6**

**Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego**

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - 1) ustanowione pomniki przyrody podlegają ochronie przed wszelkimi działaniami, które mogłyby zagrażać zniszczeniem drzew pomnikowych,
  - 2) obszar podlega ochronie jako część otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego,
  - 3) cały teren podlega ochronie jako obszar chronionego krajobrazu byłego województwa nowosądeckiego na podstawie Rozporządzenia Wojewody Nowosądeckiego z 1 października 1997 roku.
2. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
  - 1) wprowadzenie zalesień na niezalesionych terenach ZL,
  - 2) lokalizacja obiektów przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów ZL w sposób nie kolidujący z planami urządzania lasów,
  - 3) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów ZL jedynie w przypadku, gdy nie ma możliwości innej lokalizacji tych obiektów i sieci,
  - 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków, w przypadkach uzasadnionych strukturą własnościową. Pas ochronny wzdłuż cieków, o którym mowa powyżej powinien być liczony od górnej krawędzi skarpy brzegowej.
3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady:
  - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
  - 2) wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
  - 3) podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej,
  - 4) ograniczanie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości we wnioskach o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.
4. Ustala się kategorie przeznaczenia terenów, dla których obowiązują dopuszczalne wartości poziomu hałasu ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2004 r., Nr 178, poz. 1841). Są to:
  - 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej, obejmujący tereny oznaczone symbolami: MN1, MN2, MN3,
  - 2) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu wypoczynkowo-rekreacyjnego, obejmujący tereny oznaczone symbolami: US1, US2, US3, US4.

**§ 7**

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem wód powodziowych rzeki Dunajec obowiązuje zasada: do czasu wybudowania wałów przeciwpowodziowych budowa obiektów kubaturowych musi być uzgodniona z administratorem cieku.

**§ 8**

W zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwiskami obowiązują następujące zasady:

- 1) wyznacza się strefę podwyższonych wymagań ze względu na warunki geotechniczne,
- 2) wznoszenie obiektów budowlanych wymaga wykonania ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej podłoża w celu ustalenia przydatności pod zabudowę,
- 3) zakazuje się wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu poza obrysem lokalizowanych budynków.

**§ 9**

**Zasady ochrony dóbr kultury i krajobrazu**

1. Na rysunku planu wskazuje się obiekty:
  - 1) zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych w granicach powierzchni zabudowy,
  - 2) znajdujące się w ewidencji obiektów architektury i budownictwa.
2. Zasady i wymagania ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 określają przepisy ustaw szczególnych.
3. Ustanawia się ochronę wartości kulturowych i przyrodniczych położonych w strefie ochrony zabudowy zespołu zdrojowego, o której mowa w § 3 pkt 4 ust. 3:
  - 1) obiektów wymienionych w ust. 1, ze względu na ich wartości kulturowe,
  - 2) innych obiektów historycznych i przyrodniczych stanowiących elementy kompozycji przestrzennej zespołu zdrojowego, oznaczony na rysunku planu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania strefy, o których mowa w ust. 3 - wszelkie prace budowlane związane z rozbórką, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz budową nowych obiektów wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Ustala się obowiązek ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a w szczególności:
  - 1) obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
  - 2) obowiązuje utrzymanie warunków umożliwiających rozległe widoki z punktów i ciągów widokowych oznaczonych na rysunku planu,
  - 3) zakazuje się wznoszenia billboardów i reklam w otoczeniu punktów i ciągów widokowych, oznaczonych na rysunku planu,
  - 4) obowiązuje sukcesywna likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych poprzez kablowanie istniejących, nowe linie elektroenergetyczne niskich i średnich napięć oraz linie telekomunikacyjne nie mogą być realizowane jako napowietrzne z wyjątkiem podłączeń do posesji z istniejącej sieci napowietrznej.



§ 10

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

- 1) głównym źródłem zasilania w wodę będzie wodociąg pracujący w oparciu o ujęcie wód infiltracyjnych z Dunajca na Krasie,
- 2) uzupełniającymi źródłami zasilania w wodę będą wodociągi:
  - a) spółek wodnych działających na terenie objętym planem,
  - b) wodociągów indywidualne,
  - c) studnie gospodarskie,
- 3) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i przeciwpożarowe ustala się wyprzedzającą lub równoczesną realizację rozbudowy wodociągów w stosunku do zagospodarowywania nowych terenów.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

- 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych,
- 2) odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Krościenku nad Dunajcem położona na lewym brzegu Dunajca,
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie system kanalizacji zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) system kanalizacji sanitarnej winien objąć tereny zabudowy oznaczone symbolami MN1, MN2, MN3, US1, US2, US3, US4,
  - b) tereny sportu i rekreacji US, mogą być wyposażone w biotoalety, lub sanitariaty pracujące w oparciu o wybieralne zbiorniki ścieków czy kontenerowe oczyszczalnie ścieków, w przypadku gdy podłączenie ich do planowanej sieci kanalizacyjnej ze względu na niekorzystny układ wysokościowy lub znaczną odległość będzie ekonomicznie nieuzasadnione,
  - c) wszystkie obszary przeznaczone do zabudowy winny być wyposażone w system kanalizacji sanitarnej zakończony urządzeniami do oczyszczania ścieków,

4) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- a) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej,
- b) odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować poprzez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi,
- c) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być oczyszczone,

5) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się wyprzedzającą lub równoczesną realizację rozbudowy sieci kanalizacyjnej w stosunku do zagospodarowywania terenów z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 2 pkt 3b.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie projektowany wysokoprężny gazociąg przesyłowy Słupnice-Krościenko,

2) do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych,

3) stacje gazowe należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem pozostaje stacja GPZ Krościenko położona poza terenem objętym planem,
- 2) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych należy pozostawić, wolną od zabudowy oraz wysokiej roślinności, strefę techniczną w postaci pasa terenu o szerokości:

- a) 15 m - wzdłuż linii 30 kV (po 7,5 m z każdej strony osi trasy linii),

- b) 5 m - wokół obrysu napowietrznych oraz naziemnych kontenerowych stacji transformatorowych,

3) lokalizowanie zabudowy na terenie wyznaczonych stref technicznych powinno być każdorazowo uzgadnianie z przedsiębiorstwem sieciowym, władającym linią lub obiektem elektroenergetycznym,

4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu,

5) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia należy rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,

6) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg - z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii kablowych,

7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,

8) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych w wykonaniu wnętrзовym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,

9) stacje transformatorowo-rozdzielcze, wbudowane w obiekty kubaturowe, nie mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) źródłem zaopatrzenia w ciepło będą indywidualne urządzenia grzewcze wykorzystujące tradycyjne paliwa stałe (drewno, węgiel, koks), ciekłe (lekkie oleje opałowe), gazowe (gaz dostarczany w butlach, a w perspektywie gaz sieciowy), energię elektryczną, wspomagane niekonwencjonalnymi źródłami energii - słoneczną (kolektory ciepła),

- 2) sukcesywną rezygnację ze stosowania jako źródła ciepła paliw stałych typu węgiel i koks.

6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,

- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosow-



- nie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) dla obiektów będących inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska (urządzenia radiowe o mocy nadajnika większej od 10 W i radiolinie) należy opracować raport oddziaływania na środowisko i wyznaczyć zasięg obszarów ograniczonego użytkowania terenu wokół tych obiektów,
  - 4) bezpośrednio po pierwszym uruchomieniu urządzeń radiowych o mocy nadajnika większych od 10 W i radiolinii oraz każdorazowo w przypadku zmian warunków pracy tych obiektów, mogących mieć wpływ na zmiany poziomów elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego - wytwarzanego przez te obiekty - należy wykonać pomiary promieniowania niejonizującego,
  - 5) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
  - 6) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg - z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii,
  - 7) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się lokalizację szaf rozdzielczych sieci przewodowej.
7. Zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci) oraz uzgodnieniu z właściwymi instytucjami.
8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych i wywożenie ich na składowisko położone poza terenem gminy poprzez kontenery dostosowane do selektywnej zbiórki odpadów,
  - 2) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać lokalizację odbiorników do selektywnej zbiórki odpadów.
- § 11
- Zasady funkcjonowania i rozwoju komunikacji**
1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania i rozwoju komunikacji, a w tym klasy i parametry techniczne dla następujących dróg publicznych KD:
    - 1) ulica Zdrojowa, klasa drogi dojazdowej:
      - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10-15 m, dostosowana do istniejącej zabudowy,
      - b) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 6 m, w przypadku uzupełniania zabudowy obowiązuje dostosowanie linii zabudowy do zabudowy istniejącej,
      - c) jedna jezdnia o szerokości 6 m,
      - d) chodniki dwustronne o szerokości dostosowanej do istniejącej zabudowy,
      - e) dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych,
    - 2) ulica Polna II, odcinek wschodni, klasa drogi dojazdowej:
      - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
      - b) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 6 m,
      - c) jedna jezdnia o szerokości 6 m,
  - 3) ulica Karola Wojtyły - Papieża, klasa drogi dojazdowej:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
    - b) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 6 m,
    - c) jedna jezdnia o szerokości 6 m,
    - d) dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych,
    - e) chodnik jednostronny o szerokości min. 1,5 m,
  - 4) ulica Jarek, klasa drogi dojazdowej:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
    - b) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 6 m,
    - c) jedna jezdnia o szerokości 6 m,
    - d) chodnik jednostronny o szerokości min. 1,5 m,
    - e) dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych,
  - 5) ulica "A", klasa drogi dojazdowej:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
    - b) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 6 m,
    - c) jedna jezdnia o szerokości 6 m,
    - d) chodniki dwustronne o szerokości min. 1,5 m,
    - e) dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych,
  - 6) ulica "B", klasa drogi dojazdowej:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
    - b) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 6 m,
    - c) jedna jezdnia o szerokości 6 m,
    - d) chodnik jednostronny o szerokości min. 1,5 m,
  - 7) ulica "C", klasa drogi dojazdowej:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
    - b) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 6 m,
    - c) jedna jezdnia o szerokości 6 m,
    - d) chodnik jednostronny o szerokości min. 1,5 m.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie dodatkowych pasów lub zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych KD - zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach szczególnych,
  - 2) dla poszczególnych, wymienionych poniżej kategorii przeznaczenia terenów określonych w zapisie planu ustala się warunek bilansowania potrzeb parkingowych wg wskaźników:
    - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na jedną działkę,
    - b) w przypadku lokalizacji obiektów usług komercyjnych - średnio 30 m.p./100 użytkowników plus 2 miejsca/10 zatrudnionych, z wyszczególnieniem:
      - hotele, pensjonaty - 4 m.p./10 łóżek,
      - obiekty handlowe - 3 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej.
3. Układ komunikacyjny dopełniają:
- 1) istniejące dojazdy do poszczególnych działek i pól; na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ zapisany w planie może być uzupełniony o odcinki dróg dojazdowych zapewniające prawidłową obsługę terenu. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych,
  - 2) ciągi pieszo-rowerowe i pieszo-jezdne.



### Rozdział III

#### Ustalenia szczegółowe obowiązujące na obszarach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy terenów

##### § 12

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej z usługami:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- b) budownictwo zagrodowe,
- c) usługi turystyczne,
- d) usługi komercyjne,
- e) usługi publiczne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty infrastruktury technicznej,
- b) obiekty gospodarcze,
- c) obiekty małej architektury,
- d) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe i parkingi,
- e) uprawy rolne i ogrodowe,
- f) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN1:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt. 2, 3, 4, 5, 6,

2) dla ochrony wartości środowiska kulturowego ustala się strefę ochrony zespołu zdrojowego, dla której obowiązuje:

- a) zachowanie historycznego ciągu ul. Zdrojowej i Połnej,
- b) ochrona zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,
- c) ochrona ciągów stodołnych,
- d) ochrona rozplanowania działek,

3) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:

- a) nawiązanie do tradycji miejsca poprzez zachowanie linii zabudowy, sposobu usytuowania obiektu (kalenicowo lub szczytowo),
- b) rozwiązanie obiektu na planie prostokąta, o stosunku boków, dłuższego do krótszego od 1.3 do 1.8,
- c) wysokość budynku do kalenicy nie może być większa niż 7 m, natomiast do okapu dachu nie większa niż 4.2 m,
- d) nachylenie kąta połaci dachowych, w granicach 350 - 500,
- e) stosowanie materiałów miejscowych (w szczególności - kamień łamany, drewno impregnowane) oraz uwzględnienie ciemnej kolorystyki dachów,
- f) tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),

4) dla obiektów o charakterze pensjonatowym, realizowanych na działkach powyżej 300 m<sup>2</sup>, dopuszcza się dwie kondygnacje, pod warunkiem nawiązania do form architektury uzdrowskiej, stosowanej do lat 40. XX stulecia,

5) zakazuje się:

- a) przesuwania połaci dachowych (rozsunięcie kalenicy w pionie oraz realizacji kalenicy asymetrycznie),
- b) otwierania dachów na całej długości,
- c) stosowania otoczek jako materiału budowlanego,
- d) stosowania do wykonania elewacji sidingu oraz tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki,

6) prace inwestycyjne przy obiektach znajdujących się w ewidencji i wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu, wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie,

7) powierzchnia niezabudowana nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki,

8) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN1 nowych działek o powierzchni mniejszej niż 300 m<sup>2</sup>.

##### § 13

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- b) budownictwo zagrodowe,
- c) usługi turystyczne,
- d) usługi komercyjne,
- e) usługi publiczne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty infrastruktury technicznej,
- b) obiekty gospodarcze,
- c) obiekty małej architektury,
- d) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe i parkingi,
- e) uprawy rolne i ogrodowe,
- f) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt. 2, 3, 4, 5, 6,

2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:

- a) nawiązanie do tradycji miejsca przez zachowanie linii zabudowy, sposobu usytuowania obiektu (kalenicowo lub szczytowo),
- b) rozwiązanie obiektu na planie prostokąta, o stosunku boków, dłuższego do krótszego od 1.3 do 1.8,
- c) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 9 m, natomiast do okapu dachu nie większa niż 4.2 m,
- d) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wzniesić jako dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia 40°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
- e) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, brązowym, ciemnozielonym,
- f) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
- g) stosowanie materiałów miejscowych (w szczególności - kamień łamany, drewno impregnowane),
- h) tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy tymczasowej (blaszaki, pakameri itp.),
- b) stosowania otoczek jako materiału budowlanego,
- c) stosowania do wykonania elewacji sidingu oraz tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki,

4) zakazuje się wznoszenia obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie granic strefy technicznej obiektów i linii elektroenergetycznych,

5) powierzchnia niezabudowana nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki,



- 6) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN2 nowych działek o powierzchni mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>.
3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
4. Obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.
5. Obiekty wymienione w ust. 1 pkt. 1 c, d, e oraz w pkt. 2a nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 14

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pensjonatowej i letniskowej:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
    - b) budownictwo letniskowe,
    - c) usługi turystyczne,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) usługi publiczne,
    - c) obiekty infrastruktury technicznej,
    - d) obiekty gospodarcze,
    - e) obiekty małej architektury,
    - f) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe i parkingi,
    - g) uprawy rolne i ogrodowe,
    - h) zieleń urządzona, zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN3:
  - 1) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) nawiązanie do tradycji miejsca poprzez zachowanie linii zabudowy, sposobu usytuowania obiektu (kaleńnicowo lub szczytowo),
    - b) rozwiązanie obiektu na planie prostokąta, o stosunku boków, dłuższego do krótszego od 1.3 do 1.8,
    - c) wysokość budynku do kalenicy nie może być większa niż 7 m, natomiast do okapu dachu nie większa niż 4.2 m,
    - d) nachylenie kąta połaci dachowych, w granicach 35° - 50°,
    - e) stosowanie materiałów miejscowych (w szczególności - kamień łamany, drewno impregnowane),
    - f) tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),
  - 2) zakazuje się:
    - a) lokalizacji zabudowy tymczasowej (blaszaki, pakamery itp.),
    - b) stosowania otoczków jako materiału budowlanego,
    - c) stosowania do wykonania elewacji sidingu oraz tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki.
3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
4. Obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.
5. Obiekty wymienione w ust. 1 pkt. 1 c oraz w pkt. 2a, b, c, nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.
6. Powierzchnia niezabudowana nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki.
7. Nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN3 nowych działek o powierzchni mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>.

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US1 - tereny sportu i rekreacji.

- 1) Przeznaczenie podstawowe pod pole namiotowe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) parking,
  - b) urządzenia sanitarne,
  - c) infrastruktura techniczna służąca obsłudze terenów US1.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w ust. 1 pkt. 2).

§ 16

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US2 - tereny sportu i rekreacji.
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: pod terenowe urządzenia sportu i rekreacji związane z kąpieliskiem.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) drogi dojazdowe, parkingi, ścieżki rowerowe,
    - b) stałe i tymczasowe urządzenia sanitarne,
    - c) urządzenia dla organizacji imprez masowych,
    - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
    - e) urządzenia wodne,
    - f) zieleń urządzona i nieurządzona,
    - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US2:
  - 1) obowiązek wyposażenia terenu w tymczasowe bądź stałe urządzenia sanitarne.

§ 17

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US3 - tereny sportu i rekreacji.
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty bazy noclegowej i gastronomicznej,
    - b) punkty informacji turystycznej.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) pomocnicze obiekty gospodarcze,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - d) drogi dojazdowe, parkingi, ścieżki rowerowe,
    - e) urządzenia rekreacyjne,
    - f) zieleń urządzona i nieurządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US3:
  - 1) warunkiem realizacji zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej,
  - 2) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni powinna stanowić co najmniej 60%,
  - 3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość do kalenicy nowo wznoszonych budynków nie może być większa niż 7 m,
    - b) układ budynków horyzontalny,
    - c) dachy nowych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
    - d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym,
    - e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi, jednospadowymi lub oknami połaciowymi,
  - 4) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej (blaszaki, pakamery itp.),



- 5) warunkiem zabudowy jest wyposażenie obiektów w urządzenia do odprowadzania ścieków.

§ 18

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US4 - tereny sportu i rekreacji.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji np. tor łuczniczy, boiska, korty,
- b) otwarte tereny trawiaste,
- c) zadrzewienia.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi dojazdowe, parkingi, ścieżki rowerowe,
- b) zaplecze usługowe i gospodarcze,
- c) użytki zielone, cieki, zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US4:

- 1) dopuszcza się zlokalizowanie w obrębie obszaru jednego budynku jednokondygnacyjnego o wysokości do kalenicy 7 m i powierzchni użytkowej do 200 m<sup>2</sup> jako zaplecza usługowego, sanitarnego i gospodarczego,
- 2) w lokalizacji budynku należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) kolorystyka budynku, o którym mowa w pkt. 1) powinna być zharmonizowana z otoczeniem w okresie letnim,
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej,
- 5) warunkiem zabudowy jest wyposażenie obiektów w urządzenia do odprowadzania ścieków.

§ 19

- Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD - tereny dróg publicznych.

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie ulic,
- b) zatoki parkingowe,
- c) chodniki,
- d) zielen drogowa,
- e) urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- f) oświetlenie,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) pasy postojowe,
- b) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
- c) obiekty małej architektury, z wyjątkiem bilbordów,
- d) zielen ochronna o charakterze izolacyjnym,
- e) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych,

- 3) rozwiązania drogowe muszą być zgodne z Rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 20

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP - tereny zieleni publicznej.

1) Przeznaczenie podstawowe pod:

- a) ochronę biologiczną koryta Dunajca,
- b) budowę wałów przeciwpowodziowych,
- c) zadrzewienia i zalesienia,
- d) wody.

2) Przeznaczenie dopuszczalne pod:

- a) sady,
- b) budowę kładki pieszo-rowerowej,

- c) drogi dojazdowe, ścieżki rowerowe,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZP:

- 1) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
- 2) utrzymanie obudowy biologicznej Dunajca,
- 3) zakaz składowania odpadów oraz zawężenia koryta rzeki poprzez sypanie sztucznych nasypów,
- 4) zakaz rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy.

§ 21

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL - tereny lasów i przeznaczone do zalesienia.

1) Przeznaczenie podstawowe pod:

- a) lasy,
- b) tereny przeznaczone do zalesienia.

2) Przeznaczenie dopuszczalne pod:

- a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
- b) drogi dojazdowe,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
- e) obiekty małej architektury służące turystyce,
- f) urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
- 2) zakaz nowej lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2),
- 3) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planie urządzenia lasu,
- 4) zakaz rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy.

## Rozdział IV

### Ustalenia końcowe

3. § 22

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami: MN - w wysokości 10% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy Krościenko n.D.: D. Grywalska



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXIX/174/2005  
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW 2 I 3  
KROŚCIENKO - ZAWODZIE**

pomniejszenie ze skali 1:2000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.



- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej z usługami
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) pensjonatowej i letniskowej
- tereny sportu i rekreacji
- tereny dróg publicznych
- tereny zieleni publicznej
- tereny lasów i przeznaczone do zalesienia
- ciąg pieszo - jezdny
- ciąg pieszo - rowerowy
- miejsca lokalizacji wjazdów na tereny "zalewowe"
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji
- pomniki przyrody
- punkty widokowe
- osie widokowe
- strefa ochrony zabudowy zespołu zabytkowego
- tereny zagrożone powodzią - woda stuletnia Q1%
- strefa podwyższonych wymagań ze względu na warunki geotechniczne
- strefa techniczna linii elektroenergetycznych 30kV
- granica terenów objętych zmianą planu

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy Krościenko n.D.: D. Grywalska



34-4  
tel. 18 262 50 113, fax 18 262 50 115

**Wydawca:** Wojewoda Małopolski  
**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16  
e-mail: rdub@malopolska.uw.gov.pl  
**Skład, druk i kolportaż:** Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-96  
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

**Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 61-60-696 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.**

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22  
tel. (012) 616-06-95, 616-06-96





# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 stycznia 2012 r.

Poz. 49

Elektronicznie podpisany przez:  
2012.01.09 13:50:14

Monika Majsak-Białczyk; MUW

### UCHWAŁA\* NR XIV/128/2011 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 29 grudnia 2011 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko n.D. – Zawodzie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Krościenko n.D. uchwala, co następuje:

#### § 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko n.D. – Zawodzie”, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem uchwalonego uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 lutego 2000 r. z późn. zm.
2. Zmiana obejmuje teren objęty planem na podstawie Uchwały Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 kwietnia 2005 r. z wyłączeniem obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Zawodzie – Uchwała Nr XLI/253/2006 z dnia 28 lipca 2006 r.
3. Zmiana obejmuje ustalenia tekstowe dotyczące zasad odprowadzania ścieków z całości terenu objętego planem na podstawie Uchwały Nr XXXIV/247/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 19 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko n.D. – Zawodzie”.
4. Zmiana nie obejmuje Załącznika Nr 1 „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu” w skali 1:2000, który pozostaje bez zmian.
5. Załącznikami tekstowymi do uchwały są także rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:
  - 1) w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany planu – Załącznik 2,
  - 2) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik 3.

§ 2. W Uchwale Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko – Zawodzie wprowadza się następujące zmiany:

1. W §10 ust. 2 pkt 3a, po słowie US4 dodaje się słowa:

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.



„do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek, możliwe jest stosowanie zbiorników wspólnych dla kilku działek lub do małych przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem systematycznego wywożenia ścieków i osadów do oczyszczalni ścieków.”.

§ 3. W związku z dostosowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do obecnie obowiązujących przepisów prawa wprowadza się dla całego obszaru mpzp Krościenko n. D – Zawodzie następujące zmiany:

1. W § 6 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Ustala się ochronę prawną, wynikającą z przepisów odrębnych, dla terenów objętych Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z późn. zm.”
2. W § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku; zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MN1, MN2, MN3) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - 2) tereny usług sportu i rekreacji (US1, US2, US3 i US4) oraz tereny zieleni urządzonej (ZP) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - 3) dla pozostałych terenów nie określa się w planie ich kwalifikacji; w terenach tych będą miały zastosowanie przepisy odrębne.”
3. W § 7 otrzymuje brzmienie:
  1. W celu ochrony terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonym na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Dunajec, określonego w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowaniu „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu” obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
  2. W celu ochrony przed oddziaływaniem wód powodziowych lub podtopień nowe obiekty kubaturowe muszą być wyposażone w rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające przed oddziaływaniem wód.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko n.D.

Wiesław Kwiatek

URZĄD GMINY  
34-450  
tel. 18 262 30 77, fax 18 262 34 53  
Krościenko nad Dunajcem





# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 listopada 2017 r.

Poz. 7227

Elektronicznie podpisany przez:

Artur Słowik; MUW

Data: 2017-11-09 15:39:38

### UCHWAŁA\* NR XXXIII/274/2017 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 26 października 2017 roku

**w sprawie „zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Zawodzie”, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 376, poz. 2759 z dnia 14.07.2005 r.) i zmienionego Uchwałą Nr XIV/128/2011 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 stycznia 2012 r. poz. 49)**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

**§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Zawodzie, po uprzednim:**

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Zawodzie**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą Nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006 roku oraz Uchwałą Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Zawodzie**, obejmuje teren w miejscowości Krościenko n/Dunajcem o powierzchni 2,11 ha, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Zawodzie**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.



- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Zawodzie**, w sposób następujący:

1. W rozdziale I - Ustalenia ogólne, w § 3, w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

– "1) tereny zabudowy mieszkaniowej MN, w tym:

- a) zagrodowej z usługami - MN1,
- b) jednorodzinnej i zagrodowej - MN2,
- c) jednorodzinnej pensjonatowej i letniskowej - MN3,
- d) jednorodzinnej z usługami - MN4,
- e) jednorodzinnej z usługami, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - MN4zz".

2. W rozdziale II - Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem, w § 6, zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

– "1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MN1, MN2, MN3, MN4, MN4zz) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,"

3. W rozdziale II - Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem, w § 10 – Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, ust. 2 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

- a) "docelowo system kanalizacji sanitarnej winien objąć tereny zabudowy oznaczone symbolami: MN1, MN2, MN3, MN4, MN4zz, US1, US2, US3, US4. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację w terenach oznaczonych symbolami: MN1, MN2, MN3, MN4, MN4zz, US1, US2, US3, US4 zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych. Dla obiektów usługowych, obowiązuje zakaz realizacji zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych",

4. W rozdziale III - Ustalenia szczegółowe obowiązujące na obszarach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy terenów, po § 14, wprowadza się §14a o następującym brzmieniu:

– "1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN4 -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MN4zz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1%) oraz obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- b) usługi turystyczne,
- c) usługi komercyjne,
- d) usługi publiczne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty infrastruktury technicznej,
- b) obiekty gospodarcze,
- c) obiekty małej architektury,
- d) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe i parkingi,
- e) uprawy rolne i ogrody,
- f) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

URZĄD GMINY  
Krynck 35  
34-450 Krościenko n/Dunajcem  
tel. 18 262 30 77, fax 18 262 4 25



- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt 2, 3, 4, 5;
- 2) powierzchnia zabudowy działki nie może być większa niż 40% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych,
- 3) intensywność zabudowy nie może być mniejsza, niż 0,01 i większa niż 1.
- 4) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej lub bliźniaczej;
  - b) na wolnych działkach dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki niezabudowanej;
  - c) rozwiązanie rzutu obiektu na planie prostokąta, o stosunku boków dłuższego do krótszego od, od 1.0 do 1.5 lub planie złożonym z prostokątów;
  - d) wysokość budynków w kalenicy nie może być większa niż 11 m, natomiast do okapu dachu nie większa niż 4.2 m
  - e) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznieść jako dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia  $35^{\circ}$  -  $50^{\circ}$ , z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
  - f) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów;
  - g) możliwość doświetlenia poddaszy za pomocą lukarn krytych daszkami dwuspadowymi lub oknem połaciowych,
  - h) stosowanie materiałów miejscowych (w szczególności - kamień łamany, drewno impregnowane),
  - i) tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),
- 5) obowiązuje zakaz:
  - a) lokalizacji tymczasowych obiektów (blaszaki, pakamery, itp.
  - b) stasowania otoczków jako materiału budowlanego,
  - c) stosowania do wykończenia elewacji sidingu oraz tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki,
  - d) umieszczania reklam na ogrodzeniach, balustradach balkonów, tarasów i na dachach oraz reklam wolnostojących w krajobrazie otwartym.
- 6) minimum 50 % powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną.

3. W terenach MN4zz położonych w oznaczonych na rysunku planu obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody Q1%), obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącej, z wyjątkiem przypadku, w którym nastąpi zwolnienie z zakazów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią. W przypadku zwolnienia z ww. zakazów przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania jak w pkt 2-6."

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

Przewodniczący  
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
**Tomasz Gabrys**





# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 maja 2019 r.

Poz. 4241

Elektronicznie podpisany przez:  
Artur Słowik; MUW  
Data: 2019-05-30 14:44:23

### UCHWAŁA\* NR VII/53/2019 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 16 maja 2019 roku

**w sprawie „zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Zawodzie”, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 376 poz. 2759 z dnia 14.07.2005 r.), zmienionego Uchwałą Nr XIV/128/2011 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 stycznia 2012 r. poz. 49) oraz Uchwałą Nr XXXIII/274/2017 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 26 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 listopada 2017 r. poz. 7227).**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

**§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Zawodzie, po uprzednim:**

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Zawodzie** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006 roku oraz Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Zawodzie**, obejmuje teren w miejscowości Krościenko o powierzchni 0,32 ha, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Zawodzie**, dotyczy zmiany rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.



- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zwiększeniu ulega powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z usługami MN1, zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej MN2 oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej MN3, przy czym nie ulegają zmianie ustalenia tekstowe dla ww. terenów, ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Zawodzie**.

§ 4. Zmniejszeniu ulega powierzchnia terenów dróg publicznych KD, przy czym nie ulegają zmianie ustalenia tekstowe dla ww. terenów, ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Zawodzie**.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

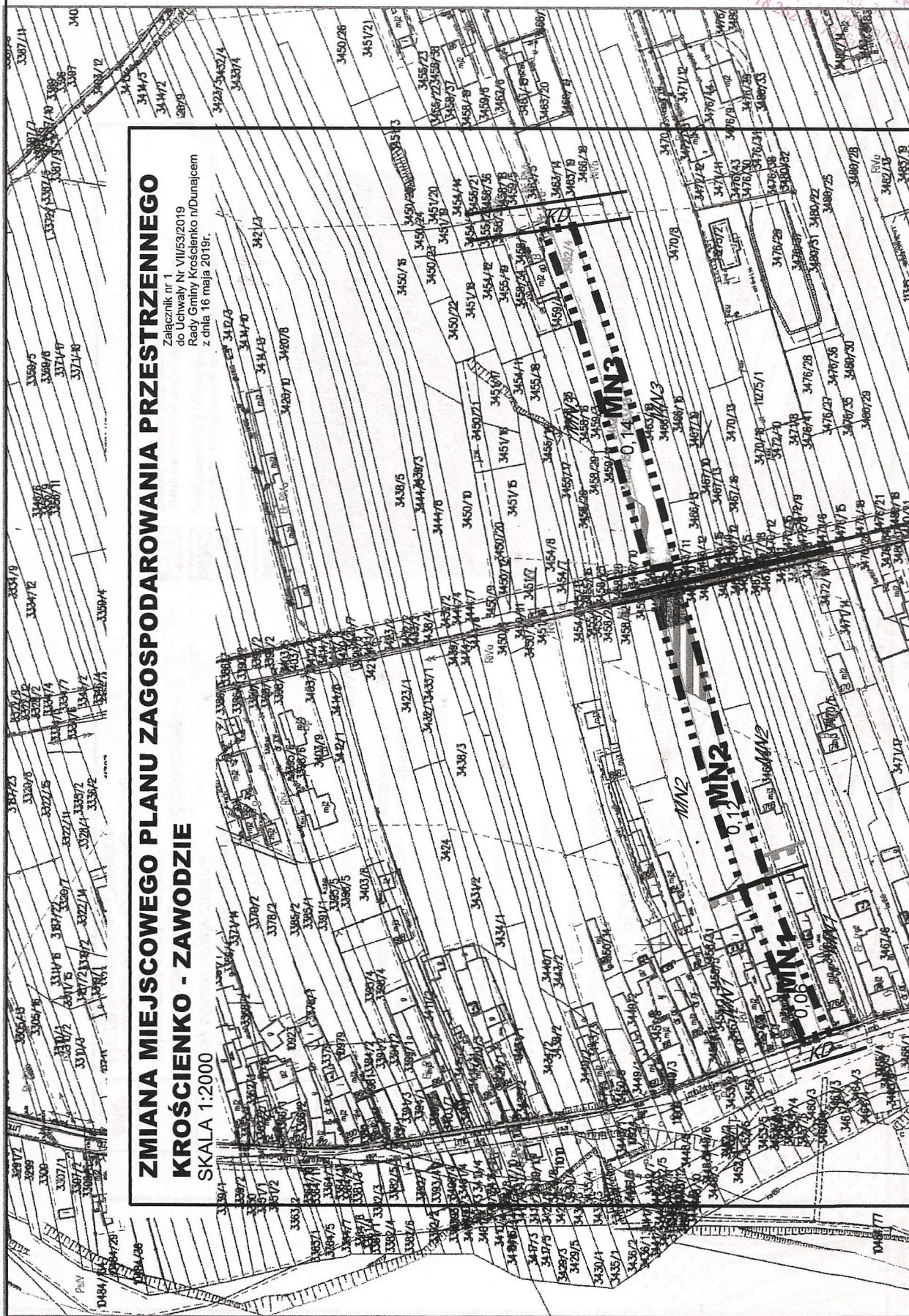
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

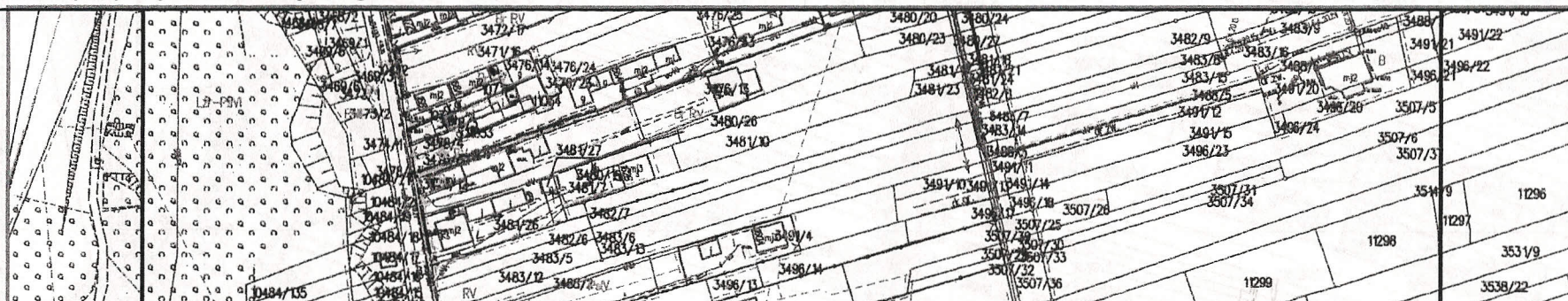
Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad  
Dunajcem  
**Stanisław Gabrys**

**URZĄD GMINY**  
Rynek 35  
34-450 Krościenko n/Dunajcem  
tel 18 262 30 77, fax 18 262 30 78

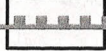







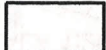
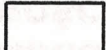


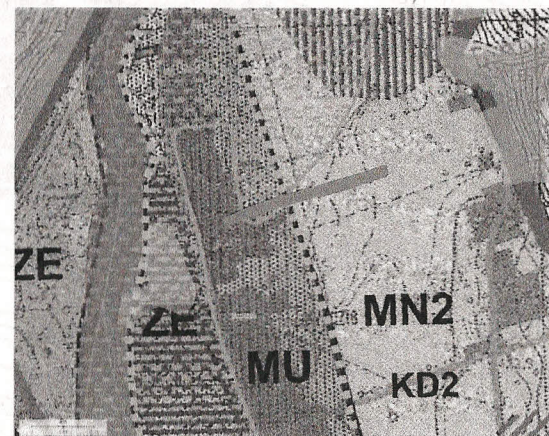


## 1. USTALENIA ZMIANY PLANU


- MN1** tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej z usługami
- MN2** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MN3** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej
-  strefa ochrony zabudowy zespołu zdrojowego
-  tereny zagrożone powodzią - woda stuletnia Q1% - zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego
-  strefa techniczna linii elektroenergetycznych 30kV
-  granica zmiany MPZP Krościenko - Zawodzie

## 2. OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar objęty zmianą
-  otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego - cały obszar objęty zmianą
- MN2** symbole terenów wg obowiązującego MPZP Krościenko - Zawodzie



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM

- MU** obszar historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami
- MN2** obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług
-  tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi (bezpośredniego zagrożenia powodzią)

34-450 Krościenko n/Dunajcem  
Rynek 35  
tel. 18 260 77 77  
fax 18 260 77 77  
URZĄD GMINY



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VII/53/2019  
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
z dnia 16 maja 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM  
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Zawodzie.

W wyniku z uchwalenia przedmiotowej zmiany planu gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Dostęp do nieruchomości położnych w nowych terenach MN1 będzie realizowany z istniejącej drogi - ul. Zdrojowej, natomiast do terenów MN2 i MN3, z ul. Słonecznej.

Zgodnie z zapisami planu, na obszarze objętym zmianą, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie dzielnicy Zawodzie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych. Natomiast w sytuacji braku sieci wodociągowej, źródłem zasilania w wodę na omawianym terenie mogą być studnie gospodarskie.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Zawodzie.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
**Stanisław Gabrys**

**URZĄD GMINY**  
Rynek 35  
34-450 Krościenko nad Dunajcem  
tel. 18 262 30 77, fax 18 262 34 55



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VII/53/2019  
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
z dnia 16 maja 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM,  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH  
UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY  
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU KROŚCIENKO - ZAWODZIE”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Zawodzie” oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
**Stanisław Gabryś**

URZĄD GMINY  
34-111  
tel. 18 262 30 77, fax 18 262 34 55  
ul. Dunajcem