

## **DECYZJA**

### **o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym -Gminnym**

Na podstawie art. 4 ust.2 ; art. 50 ust.1 i art. 53 ust.4, ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, mając na uwadze art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ) po rozpatrzeniu wniosku Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ z dnia 27.07.2017r, uzupełnionego pismem z dnia 16.08.2017r. w sprawie ustalenia warunków lokalizacji dla inwestycji: „rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Krościenku n.D. na działce Ew. nr 10484/68 i części działki Ew. nr 10484/75 położonej w Krościenku n.D.”

#### **- u s t a l a m -**

warunki lokalizacji dla inwestycji: „rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Krościenku n.D. na działce Ew. nr 10484/68 i części działki Ew. nr 10484/75 położonej w Krościenku n.D.”

### **UZASADNIENIE**

Wnioskowana inwestycja jest położona w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren inwestycji posiada istniejące połączenie z drogą publiczną – ulicą Sobieskiego.

Inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity : Dz.U. z 2015r. poz. 909). Teren objęty wnioskiem pozwala na przeznaczenie gruntów Bi, Lzr-PsVI, LV na cele nierolnicze.

Zgodnie z Uchwałą nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.02.2012r. działki objęte wnioskiem są położone na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na działce nie ma pomników przyrody. Teren objęty wnioskiem jest obecnie użytkowany przez wnioskodawcę jako oczyszczalnia ścieków dla Gminy Krościenko n.D. Teren nie wymaga ograniczeń wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .

Dla przedmiotowej inwestycji wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.08.2017r. znak: OS.6220.3.2017 .

Teren objęty wnioskiem wg zapisów obowiązującego do dnia 31.12.2003r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko był położony w terenie przeznaczonym pod oczyszczalnię ścieków.

Obszar inwestycji wg zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko jest położony w terenie zieleni nieurządzonej i nad ciekami. Przedsięwzięcie będzie realizowane w przeważającej większości w terenie, której własność należy do inwestora oraz na małym fragmencie w terenie gminnym. Inwestor w odrębnym postępowaniu uzgodni warunki korzystania z terenu gminnego.

Działka objęta wnioskiem leży w odległości ponad 30m od drogi wojewódzkiej. Lokalizacja nowych obiektów na terenie objętym wnioskiem nie będzie miała wpływu na zachowanie ładu przestrzennego w kwestii kształtowania linii zabudowy. Planowana lokalizacja obiektów będzie zgodna z zapisami ustawy o drogach publicznych. W związku z powyższym nie ustala się obowiązującej linii zabudowy.

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Nieruchomość może być zagospodarowana w sposób proponowany przez wnioskodawcę z zachowaniem warunków ustalonych niniejszą decyzją. Ustalone parametry architektoniczne nawiązują do skali i charakteru istniejącej zabudowy oczyszczalni.

Zamierzenie inwestora uzyskało wymagane uzgodnienia, opinie i stanowiska właściwych organów i instytucji - dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

W trakcie postępowania uzyskano stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 8). Pozytywne uzgodnienie z w/w organem przyjęto na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5c. Uzyskano również stanowisko Starosty Nowotarskiego (art. 53. ust. 4 pkt 6). Pozytywne uzgodnienie z w/w organem przyjęto na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5.

Na terenie objętym wnioskiem nie ma inwestycji celu publicznego opisanych w art. 39 ust.3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym odstąpiono od uzgodnień opisanych w art. 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do treści decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Informuje się, że zgodnie z art. 127a KPA „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### WARUNKI I USTALENIA

#### **1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Krościenku n.D. obejmująca:**

##### **OBIEKTY PODLEGAJĄCE MODERNIZACJI:**

a. Wiata ze studnią z kratą hakową i pompownią ścieków, przebudowa wiaty i przelewu burzowego o powierzchni zabudowy ok.  $20 \text{ m}^2$ .

Wykonanie obudowy wiaty kraty i pompowni w lekkiej konstrukcji stalowej, dodatkowe wyposażenie technologiczne - prasopłuczka skratek w wykonaniu w wersji atmosferycznej

b. Zbiornik piaskownika i reaktorów biologicznych na selektor i reaktory biologiczne (reaktory wielofunkcyjne SBR):  $\text{SR}=19,6\text{m}$ ,  $G=6\text{m}$ .

Ogólny remont obiektu oraz przebudowa w zakresie: demontaż wszystkich urządzeń i instalacji technologicznych i energetycznych, zmiana funkcji komory piaskownika na selektor i komory ciśnieniowej na beciśnieniową. Zmiana funkcji istniejącej stacji dmuchaw zabudowanej nad reaktorem na pomieszczenie rozdzielni.

c. Studnia pomiarowa ścieków oczyszczonych:

d.. Stacja dmuchaw na rozdzielnię (znajdująca się w obrysie powierzchni zabudowy reaktora):  $P=23\text{m}^2$ ,  $K=73\text{m}^3$ ,  $W_o=2,65\text{m}$ ,  $W_k=4,8\text{m}$ ,  $SZ=5,7\text{m}$

Zmiana funkcji istniejącej stacji dmuchaw zabudowanej nad reaktorem na pomieszczenie rozdzielni.

e. Komora stabilizacji na zbiornik retencyjny z pompownią:  $P=44,7\text{m}^2$ ,  $G=4,8\text{m}$ .

Istniejący zbiornik żelbetowy, dwukomorowy o wymiarach zewnętrznych w rzucie  $10,9 \times 4,1\text{m}$ , głębokość całkowita  $4,5\text{m}$  należy przebudować na zbiornik retencyjny ścieków oczyszczonych mechanicznie (ścieki po piaskowniku).

f. Wiata zbiornika PIX na stanowisko agregatu prądotwórczego:  $P=26,25\text{m}^2$

Istniejąca stacja dawkovania reagentów posiada wymiary w rzucie  $7,5 \times 3,5\text{m}$  i wysokość  $2,60\text{m}$  licząc pomiędzy koroną tacy żelbetowej a konstrukcją stalową zadaszenia wiaty.

Przewiduje się wykorzystać wiatę stacji dawkovania reagentu na stanowisko agregatu prądotwórczego.

g. Studnia pomiarowa przelewu burzowego.

- h. przebudowa budynku techniczno- socjalnego: Powierzchnia zabudowy –ok. 383m<sup>2</sup> obejmująca:
- przebudowa części socjalnej.
  - przebudowa pomieszczenia rozdzielni i agregatu na sterownię z węzłem WC.
  - przebudowa wiaty na osad z wyodrębnieniem stacji dmuchaw.

**OBIEKTY NOWOPROJEKTOWANE:**

- a. Budynek techniczny piaskownika i stacji dmuchaw o powierzchni zabudowy ok. -210 m<sup>2</sup>,  
Budowa nowego budynku technicznego mieszczącego w sobie:
- pomieszczenie piaskownika napowietrzanego z płuczką piasku oraz kanałem awaryjnego obejścia piaskownika z krata ręczną.
  - pomieszczenie stacji dmuchaw na potrzeby reaktora wielofunkcyjnego (reaktor biologiczny). Budynek w konstrukcji murej na ławach żelbetowych. Orientacyjna powierzchnia zabudowy 210m<sup>2</sup>.
- b. Komory stabilizacji osadu (KTSO) o pojemności czynnej ok. 940 m<sup>3</sup> i powierzchni około 180m<sup>2</sup>

**OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI:**

- a. krata schodkowa  
b. biofiltr

**2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie :**

a) **Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**  
Parametry architektoniczne należy dostosować do charakteru obiektów istniejących. Powierzchnie zabudowy – jak w punkcie 1. Powierzchnia biologicznie czynna – około 1144m<sup>2</sup>. Maksymalna szerokość elewacji frontowej 25m. Maksymalna wysokość obiektów do kalenicy – 5,3m licząc od projektowanego poziomu terenu przed obiektem. Maksymalna wysokość do okapu – 2,7m licząc od projektowanego poziomu terenu przy obiekcie. Zabudowa wkomponowana w krajobraz oraz nawiązująca do charakteru zabudowy istniejącej oczyszczalni. Główna kalenica obiektów w układzie równoległym lub prostokątnym do drogi publicznej. Dach jako dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45o. Wykończenie budynków miejscowymi materiałami kamień łamany, drewno, tynk, niejasne kolory wykończenia elewacji.

b) **Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu.  
Inwestycje realizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.08.2017r. znak: OS.6220.3.2017.

c) **Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:** zasilanie w energię elektryczną na bazie istniejącego przyłącza jako rozbudowa istniejącej instalacji wewnętrznej, zasilanie w wodę w oparciu o istniejącą studnię wierconą , odprowadzenie wód deszczowych i ścieków z powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ogrzewanie budynku w oparciu o paliwa ekologiczne i urządzenia grzewcze V generacji.

d) **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:** zgodnie z obowiązującymi przepisami obejmującymi:

- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Sytuowanie inwestycji w terenie (mając na uwadze geodezyjnie określony stan prawny) wg przepisów Prawa budowlanego, rozporządzeń wykonawczych i przepisów

odrębnych i uzgodnień z kompetentnymi jednostkami. Obiekt projektować zgodnie z wymogami prawa budowlanego, mając na uwadze istniejące uzbrojenie działki. Inwestycję projektować z myślą o minimalizowaniu wpływu inwestycji na działki sąsiednie, ich wartość, zagospodarowanie i funkcjonowanie.

**3. Wykaz organów administracji i instytucji których uzgodnienia lub stanowiska należy przedłożyć do wniosku o pozwolenie na budowę lub zatwierdzenie projektu budowlanego**

- Uzgodnienia wynikające z treści opracowania projektowego

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. strony postępowania- poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Krościenko.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Małopolskiego

Załączniki:

Załącznik graficzny do decyzji.



Z up. Wójta

mgr Ryszard Wojtarowicz  
Zastępca Wójta

#### Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 Kodeksu postępowania  
sądowego zaświadczam, że wobec nie  
zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)  
nie ma ona mocy prawnej i nie podlega  
wykonaniu.

13.11.2017 podlega wykonaniu

Krościenko n.D, dnia 15.11.2017

Z up. Wójta  
Sekretarz Gminy

mgr inż. Renata Midro

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Obręb ewidencyjny: KROŚCIENKO N/D

Skala : 1:1000

K.m. : 7.11.15.04.4

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKĄ

— OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

URZĄD GMINY

Rynek 35

4-456 Krościenko n/Danajcem

tel/fax 018 262-30-77

Załącznik graficzny do decyzji z dnia 10.10.2017r.

Znak: ZP.6730.30.17

Skala 1:1000

Z up. Wojta

Inż. Ryszard Wojtarowicz  
Zastępca Wójta

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Poświadczam zgodność niniejszej kopii  
z treścią materiału geodezyjnego z zasobu  
geodezyjnego Urzędu Gminy

Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ul. Bolesława Pruskiego 14

34-400 Nowy Targ

Mapa zasadnicza

Nazwa materiału zasobu

P.12.11.2015.4716

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

2017-08-11

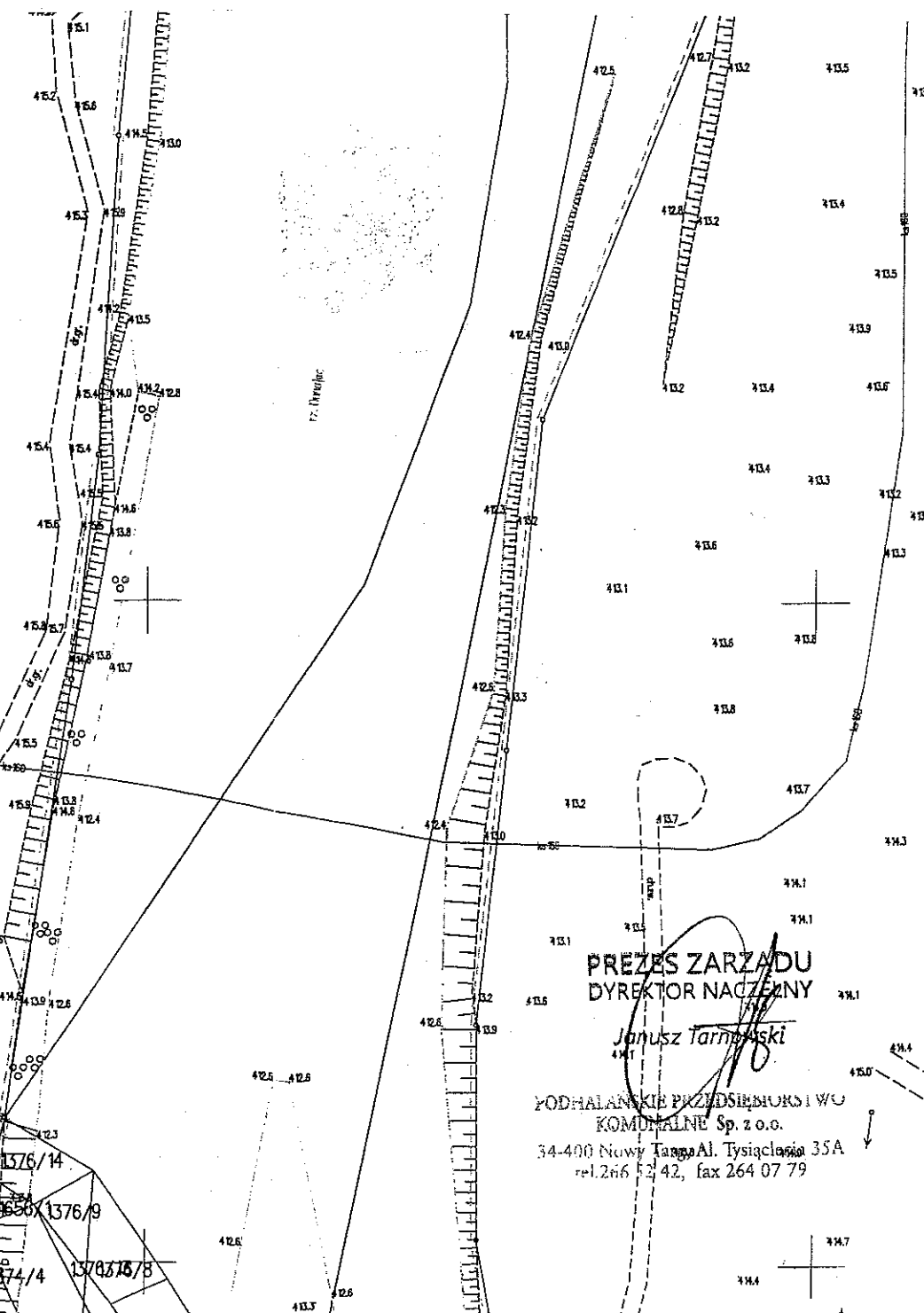
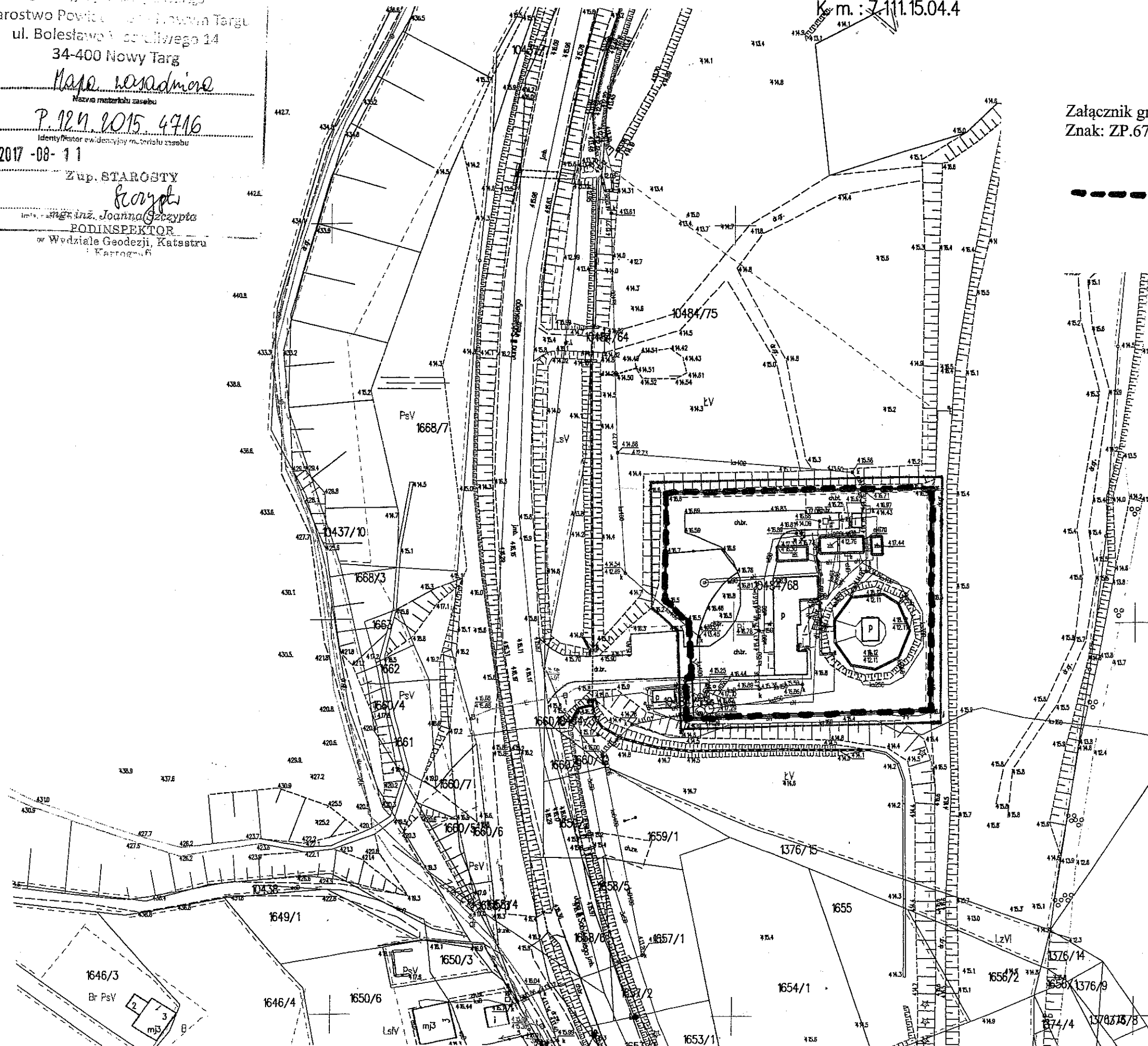
Z up. STAROSTY

Ryszard

Inż. Joanna Szczepa

PODINSPEKTOR

w Wydziale Geodezji, Katastru  
i Kartografii



PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

Janusz Tarnowski

PODHALANSKIE PRZEDSIĘWZIĘCIE  
KOMUNALNE Sp. z o.o.  
34-400 Nowy Targ Al. Tysiąclecia 35A  
tel. 266 52 42, fax 264 07 79