

23.12.2015

Znak: AB.6740.459.2015.PG

Zakopane, dnia: 15 grudnia 2015 r.

DECYZJA NR 434/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **26 października 2015 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o.

Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Ząb – zadanie III, na działkach nr ewid. 7364/1, 7364/3, 7196, 7364/9, 7363/3, 7394/16, 7362/14, 7394/7, 7394/12, 7148, 7162/4, 7152/2, 7153/1, 7171/1, 7180/1, 7180/4, 7195, 7344/5, 7344/21, 7362/13, 7362/12, 7344/12, 7344/13, 7344/24, 7163/2, 15363/1 obręb 503 Ząb, gmina Poronin.

Projekt budowlany został sporządzony przez:

- **inż. Magdalena Kucharska** posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr 241/DOS/06, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/IS/0167/07;
- **mgr inż. Jerzy Zakrzewski** posiadający przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych nr 285/89/UW, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/IE/5182/01;

sprawdzający:

- **mgr inż. Piotr Peregudowski** posiadający przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 426/94/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/IS/2603/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu-(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach w tym branżowych;
- 2) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonywać je tylko na terenie objętym pozwoleniem a także zgodnie z zatwierdzonym projektem

budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;

- 3) zagospodarowanie mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21);
- 4) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Zgodnie z art. 22 ust. 3 ustawy Prawo budowlane do kierownika budowy należy zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu (z zachowaniem osnowy geodezyjnej) oraz zorganizowanie budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu-(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: położone w miejscowości Ząb działki ewid. nr 7364/1, 7364/3, 7196, 7364/9, 7363/3, 7394/16, 7362/14, 7394/7, 7394/12, 7148, 7162/4, 7152/2, 7153/1, 7171/1, 7180/1, 7180/4, 7195, 7344/5, 7344/21, 7362/13, 7362/12, 7344/12, 7344/13, 7344/24, 7163/2, 15363/1 obręb 503 Ząb, gmina Poronin (zgodnie z analizą sporządzoną przez projektanta).

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 26 października 2015 r. P. Leszek Lorenc, występujący w imieniu Inwestora, złożył wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji wraz z pełnomocnictwem z dnia 11 lutego 2014 r. Do wniosku o pozwolenie na budowę załączone został oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla działek objętych zamierzeniem budowlanym oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Pismem z dnia 13 listopada 2015 r. organ zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją projektową złożoną przez Inwestora. Strony w trakcie postępowania zapoznawały się z przedłożoną dokumentacją, lecz do dnia wydania decyzji żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń ani uwag dotyczących projektowanej inwestycji.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ma obowiązek sprawdzić:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXV/186/2013 Rady Gminy Poronin z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany *mpzp* Sołectwa Ząb oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr III/13/98 Rady Gminy Poronin z dnia 9 grudnia 1998 r. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji dopuszczalna jest lokalizacja infrastruktury technicznej. Wobec powyższego inwestycja zgodna jest z zapisami ww. planów miejscowych.

Zgodnie z wymogiem art. 96 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Organ rozważył, zgodnie z dyspozycją powyższego artykułu ustawy, czy projektowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził, że takiego oddziaływania nie będzie. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji oraz jej zakres i charakter a także rozwiązania dotyczące kwestii środowiskowych przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na obszar Natura 2000 Tatry PLC12000.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 817) - ani w § 2, który mówi o rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ani w § 3, który mówi o rodzaju

przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Zaliczamy do nich między innymi rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami odpowiada projektant - oświadczenia w tym zakresie zostały złożone przez projektanta i sprawdzającego. Projekt budowlany zawiera również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrona zdrowia wykonaną zgodnie z rozporządzeniem w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23.06.2003 r.). Na kierowniku budowy ciąży natomiast obowiązek realizacji obiektu zgodnie z projektem, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymagania określone w projekcie budowlanym.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2, 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestorzy złożyli oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uzyskali wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury

POUCZENIE²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowę (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu

budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. + 2 egz. projektu

/otrzymuje pełnomocnik P. Leszek Lorenc

- ul. Bystrzycka 26, 54-215 Wrocław/

2. Probostwo Parafii Rzymsko-Katolickiej w Zębie

3. P. Jan Biernacki

4. P. Bożena Biernacki

5. P. Stanisław Naglak

6. P. Irena Naglak

7. P. Ewa Beliczyńska

8. P. Józef Janik

9. P. Janusz Chowaniec

10. P. Małgorzata Lassak

11. P. Andrzej Lassak

12. P. Mieczysław Granat

13. P. Stanisław Stoch

14. P. Bogdan Jarosz

15. P. Aneta Jarosz

16. P. Wojciech Zaliński

17. P. Halina Zapotoczna

18. P. Anna Gagaczowska

19. P. Krzysztof Sobczyk

20. P. Anna Tuszyńska

21. P. Andrzej Zaliński

22. Gmina Poronin

- ul. Piłsudskiego 5, 34-520 Poronin

/dot. działki ewid. o nr: 15363/1 obr. 505 Poronin/

Zaświadczam, że do dnia 28.01.16 nie wpłynęło
odwołanie od decyzji Starosty Powiatowego nr:

634/15 z dnia 15.12.15

Jednocześnie informuję, że termin do wniesienia
odwołania od tej decyzji upłynął dnia 13.01.16

Zakopane, dnia 28.01.16 (pieczęć) (podpis)

150521 150521
Wydział Budownictwa i Architektury

lic. Halina Obrochta

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Poronin

- ul. Piłsudskiego 5, 34-520 Poronin

/do sprawy znak: GPGiOŚ.V.7211.7.5.2014/

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

- ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane + 1 egz. projektu

3. aa. PG + 1 egz. projektu

GP

