

Znak: AB.6740.465.2015.MT

Zakopane, 15 grudnia 2015 r.

DECYZJA NR 433/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 października 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego
al. Tysiąclecia 35a, 34-400 Nowy Targ**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownią i przyłączem elektroenergetycznym – zadanie I na działkach ewid. nr 15279/10, 15291, 15570, 8309/5, 8328/1, 8330/1, 8331/1, 8332, 8333, 8346/7, 8346/9, 8374/6, 8374/7, 8375, 8377/3, 8379/4, 8379/6, 8379/7, 8379/8, 8404, 8407/1, 8407/6, 8440/1, 8440/2, 8444/2, 8444/3, 8444/4, 8444/5, 8444/6, 8445/4, 8445/5, 8445/7, 8484, 8485/1, 8485/3, 8487/1, 8487/2, 8487/3, 8487/4, 8487/5, 8500, 8505, 8506, 8515, 8516/3, 8517/1, 8517/2, 8517/6, 8517/7 obręb ewidencyjny Ząb, jednostka ewidencyjna Poronin.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

projektanci:

- **inż. Magdalena Kucharska** posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr 241/DOS/06, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/IS/0167/07;
- **mgr inż. Jerzy Zakrzewski** posiadający przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych nr 285/89/UW, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/IE/5182/01;

sprawdzający:

- **mgr inż. Piotr Peregudowski** posiadający przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr 426/94/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/IS/2603/01;

(imiona i nazwiska autorów projektu wraz ze sprawdzającymi oraz specjalności, zakresy i numery ich uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisach na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach w tym branżowych,
- 2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- 3) zagospodarowanie mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji będzie prowadzone zgodnie z ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.),
- 4) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni,

naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę

- 5) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,
 - 6) zgodnie z art. 22 ust. 3 ustawy Prawo budowlane do kierownika budowy należy zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu (z zachowaniem osnowy geodezyjnej) oraz zorganizowanie budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~
 4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 15279/10, 15291, 15570, 8309/5, 8328/1, 8330/1, 8331/1, 8332, 8333, 8346/7, 8346/9, 8374/6, 8374/7, 8375, 8377/3, 8379/4, 8379/6, 8379/7, 8379/8, 8404, 8407/1, 8407/6, 8440/1, 8440/2, 8444/2, 8444/3, 8444/4, 8444/5, 8444/6, 8445/4, 8445/5, 8445/7, 8484, 8485/1, 8485/3, 8487/1, 8487/2, 8487/3, 8487/4, 8487/5, 8500, 8505, 8506, 8515, 8516/3, 8517/1, 8517/2, 8517/6, 8517/7 obręb ewidencyjny Ząb, jednostka ewidencyjna Poronin.

UZASADNIENIE

W dniu 26 października 2015 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wraz z pełnomocnictwem udzielonym Panu Leszkowi Lorenc. Z wnioskiem złożono 4 egzemplarze projektu budowlanego, zaświadczenia projektantów oraz sprawdzającego o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnych na dzień sporządzania projektu, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych zamierzeniem budowlanym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ma obowiązek sprawdzić:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXXV/186/2013 Rady Gminy Poronin z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ząb – dalej zwany *mpzp*. Zgodnie z art. 86 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla tego obszaru nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie ustaleń *mpzp* działki przeznaczone pod inwestycję leżą

w terenach w których dopuszcza się przedmiotowe zamierzenie budowlane. Projekt budowlany jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Zaliczamy do nich między innymi rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Zgodnie z wymogiem art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Organ rozważył, zgodnie z dyspozycją powyższego artykułu ustawy, czy projektowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził, że takiego oddziaływania nie będzie. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji oraz jej zakres i charakter a także rozwiązania dotyczące kwestii środowiskowych przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na obszar Natura 2000 Tatry PLC12000.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 817) - ani w § 2, który mówi o rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ani w § 3, który mówi o rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została przez projektanta sporządzona. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami odpowiada projektant – oświadczenia w tym zakresie zostały złożone przez poszczególnych projektantów. Natomiast na kierownika budowy ciąży obowiązek realizacji obiektu zgodnie z projektem, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymagania określone w projekcie.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2, 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlanego, co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Starosty
mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury

Pouczenie: ²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne – otrzymuje pełnomocnik –
P. Leszek Lorenc, ul. Bystrzycka 26, 54-215 Wrocław + 2 egz. projektu
2. strony postępowania wg odrębnego wykazu

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane + 1 egz. projektu
4. Wójt Gminy Poronin –
ul. Piłsudskiego 5, 34-520 Poronin
5. aa. MT +1 egz. projektu

Zaświadczam, że do dnia 28.01.16 nie wpłynęło odwołanie od decyzji Starosty Powiatowego nr:

433/15 z dnia 15.12.15 k.
Jednocześnie informuje się, że termin do wniesienia odwołania od tej decyzji upłynął dnia 20.01.16

Zakopane, dnia 28.01.16 (pieczęć) (podpis)

MIŁOŚĆ REZERW
Wydział Budownictwa i Architektury

Il. Hanna Obrochta