

Znak: AB.6740.384.2015.BB

Zakopane, dnia 15.12.2015 r.

DECYZJA NR 432/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 24.08.2015 r., uzupełnionego w dniu 17.09.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla

Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.

Aleja Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach nr ewid. 1437/3, 3268/2, 1447/3, 1447/4 , 3269, 3277, 3276, 3295, 3296, 3304, 3305, 3306, 3273/1, 3273/2, 3240/2, 3241/2, 3240/1, 1439, 4079, 4085, 4077, 4078, 4080, 4082, 4083, 4089/1, 4084 położonych w Poroninie

(KATEGORIA OBIEKTU XXVI)

Projekt budowlany został sporządzony przez: inż. Magdalenę Kucharską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Nr 241/DOS/06, która dołączyła zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) oraz robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- obiekt realizować zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać warunków wynikających z uzgodnień branżowych
- zagospodarowanie mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji będzie prowadzone zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym oraz zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz. U. z 2013r poz. 21 wraz z późn. zm.)
- zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) — istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

2) — tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr ewid. 1437/3, 3268/2, 1447/3, 1447/4 , 3269, 3277, 3276, 3295, 3296, 3304, 3305, 3306, 3273/1, 3273/2, 3240/2, 3241/2, 3240/1, 1439, 4079, 4085, 4077, 4078, 4080, 4082, 4083, 4089/1, 4084 obręb Poronin

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ ma obowiązek sprawdzić:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7, potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art.20 ust.2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Wieś Poronin posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/184/2013 Rady Gminy Poronin z dnia 19.06.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25.07.2013 r., poz.4750). Zgodnie z ustaleniami mpzp, projektowana kanalizacja sanitarna będzie przebiegała w terenach: oznaczonych symbolem 1MU1d – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dominacją zabudowy drewnianej, KDG1 – tereny komunikacji, drogi publiczne, 1MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 3MU1d – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dominacją zabudowy drewnianej, 4KDD1 – tereny komunikacji, drogi publiczne, 4MU1d – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dominacją zabudowy drewnianej, 5MU1d – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dominacją zabudowy drewnianej. Zgodnie z §10 ust.1 pkt.3 mpzp za zgodne z planem uznaje się lokalizowanie w granicach terenu objętego planem, w tym terenach rolnych, (z wyłączeniem terenów TPN) niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków (z wyłączeniem terenów 1-75 ZL).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami. Lokalizacja sieci wraz z przyłączami była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zakopanem w dniu 06.05.2015 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została przez projektanta sporządzona. Organ sprawdził posiadanie przez projektanta i osobę sprawdzającą wymaganych uprawnień budowlanych.

Inwestycja nie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 32 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Organ rozważył, zgodnie z wymogiem art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, czy projektowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził, że takiego oddziaływania nie będzie.

Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami odpowiada projektant oraz osoba sprawdzająca - oświadczenie w tym zakresie zostało złożone przez projektantów. Natomiast na kierowniku budowy ciąży obowiązek realizacji obiektu zgodnie z projektem, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymagania określone w projekcie.

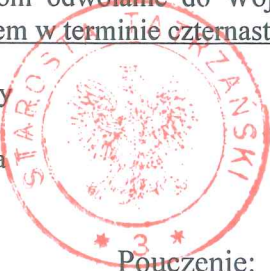
Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1,2,3 Prawa budowlanego. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 1 i ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tatrzańskiego w Zakopanem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Główny Specjalista ds. Architektury


mgr inż. arch. Beata Bachleda Leja



Z up. Starosty


mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowę (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

zał. 2 egz. projektu - otrzymuje inwestor, 1 egz. pozostaje w aktach, 1 egz. - otrzymuje PINB

Otrzymują:

1. P. Leszek Lorenc – PPU DOMED Sp. z o. o. (pełnomocnik)
Bystrzycka 26, 54-215 Wrocław
2. Wójt Gminy Poronin
ul. Piłsudskiego 5, 34-520 Poronin
3. P. Łaś Angelika (Jezierniak)
4. P. Łaś Zofia
5. P. Gał Andrzej
6. P. Kowaliczek Ewa
7. P. Kalata Józef
8. P. Kalata Anna
9. P. Bryja Maria
10. P. Anna Łuszczek
11. P. Marusarz Maria
12. P. Kramarz Janina
13. P. Chowaniec Józef
14. P. Rządkosz Zbigniew Andrzej
15. P. Rządkosz Anna
16. P. Chowaniec Helena
17. P. Orawiec Jan
18. P. Marduła Władysław
19. P. Marduła Maria
20. P. Galica- Doruła Krzysztof
21. P. Migiel Maria
22. P. Koszarek Stefania
23. P. Żółtek Anna
24. P. Żółtek Tadeusz
25. P. Chowaniec Katarzyna

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane + 1 załącznik
2. Urząd Gminy Poronin – ul. Piłsudskiego 5, 34-520 Poronin
3. a/a bb/bb

Zaświadczam, że do dnia 28.01.16 nie wpłynęło
odwołanie od decyzji Starosty Powiatowego nr:
4321/15 z dnia 15.12.15
Jednocześnie informuję się, że termin do wniesienia
odwołania od tej decyzji upłynął dnia 18.01.16
Zakopane, dnia 28.01.16 (pieczęć) (podpis)

MŁODSZY INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury
lic. Halina Obrachta