

Znak:GZO.6727.2.29.2016.RB

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne zatwierdzonego Uchwałą NrXXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne" (Dz.Urz.Woj.Małop. nr 410/2006 z 14.07.2006r.)

Dot.: działek ewid. nr **2316, 2318 i 2111** położonych w miejscowości **Łapsze Wyżne** oraz terenów sąsiednich.

§ 34.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG W MIEJSCOWOŚCI ŁAPSZE WYŻNE

1. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem **2.KDg – pow. 11,53 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy głównej (droga powiatowa Nr K1642 Groń – Trybsz – Niedzica) o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości 7 m;
 - b) chodniki;
 - c) przystanki komunikacji autobusowej;
- 3) Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takich jak ekrany akustyczne, zieleni izolacyjna realizowanych na zasadach określonych w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko;
- 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

2. Obowiązuje lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej prowadzonych w sposób nie kolidujący z docelowym przeznaczeniem działek, w miarę możliwości wzdłuż ich granic, w terenach o innym przeznaczeniu, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji;

4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje:

- 1) Utrzymuje się jako odbiorniki ścieków bytowych i przemysłowych: istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Frydman z dopuszczeniem jej rozbudowy i obsługi terenu wsi Falsztyn; istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Niedzica obsługującą tereny wsi Niedzica, Kacwin, Łapsze Niżne oraz Łapsze Wyżne, a po rozbudowie wieś Łapszanka; istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Trybsz;
- 2) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na istniejące oczyszczalnie sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 4) Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym oczyszczalnie przydomowe lub prefabrykowane zbiorniki na ścieki, z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki zlikwidować;
- 5) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jolanta Mucha

17.05.2017

§ 7.

USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

5. Tereny rolne oznaczone symbolem **1.R – pow. 4389,50 ha**, stanowiące strefę ochrony krajobrazu kulturowego „K”, obejmujące tereny niezabudowanej przestrzeni rolno – leśnej z rozłogiem pól, drogami gospodarczymi i zadrzewieniami śródpolnymi. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Utrzymuje się istniejące obiekty i ich przeznaczenie z dopuszczeniem remontów. Obowiązuje zakaz zabudowy terenów i realizacji nowych obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, a w terenie oznaczonym poziomymi szrafami dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej;
- 2) Dopuszcza się zalesienia obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg dojazdowych;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól lub lasów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

Wypis wydano na wniosek Biura Projektowego EKOSYSTEM Kraków ul. Szybisko 30.

Załącznikiem do wypisu jest wyrys z planu.

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 50 zł (pięćdziesiąt 00/100) zgodnie z cz.l. pkt.51 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. w sprawie opłaty skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225 poz.1635 z późn.zm.) – przelew z dnia 21-06-2016r.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

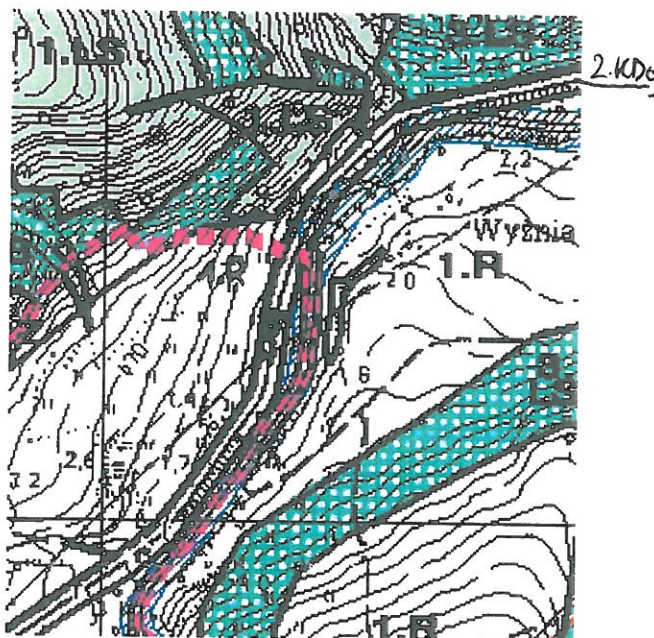
INSPEKTOR
ds. dróg, zagospodarowania
przestrzeni i spraw sołeckich
Roman Budz

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jolanta Mucha

17. 05. 2017

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne zatwierdzonego Uchwałą NrXXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne" (Dz.Urz.Woj.Małop. nr 410/2006 z 14.07.2006r.)

Dot.: działek ewid. nr 2316, 2318 i 2111 położonych w miejscowości Łapsze Wyżne oraz terenów sąsiednich.



INSPEKTOR
ds. dróg, zagospodarowania
przestrzennego i spraw sołeckich
Roman Budz

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jolanta Mucha

17. 05 2017