

- h) Warunki wynikające z uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Urzędem Sanitarnym:
- Uzgodniono pozytywnie opinią sanitarną nr 14 znak: PP.18.14.01.14 z dnia 26.02.2014r;

### 2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) Dostępność komunikacyjna do inwestycji – bezpośrednio z drogi gminnej;
- b) Inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie miejsc postojowych oraz pozostałych elementów infrastruktury technicznej.

### 2.4. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Warunki wynikające z uzgodnienia z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego:

- Uzgodniono pozytywnie postanowieniem znak: KRA.5140.39.2014.TR z dnia 28.02.2014r;

### 2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony interesów osób trzecich, w szczególności:

- a) Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej,
- b) Inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- c) Uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych,
- d) Inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody oraz gleby.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy sytuacyjnej w skali 1:1000 pomniejszonej do skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach o nr ew.: 12589/3, 12630/1, 1989/11, 11700/1, 11747, 11748/1, 11749/5, 11748/2, 11749/6, 11748/3, 11749/7, 11864/6, 12525, 6010/1, 6029/2, 6022/1, 6028/11, 6028/13, 6028/12, 5758/15, 5794/3, 5798/1, 5800/5, 6009/10, 6009/11, 6009/12 położonych przy ul. Krajowej oraz ul. Gen. Galicy w miejscowości Biały Dunajec, wystąpił wnioskodawca – Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Działki określone w decyzji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu w związku, z czym postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został opracowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Decyzja niniejsza została wydana po uzyskaniu stosownych uzgodnień wymaganych przepisami ustawy. Ocena zamierzeń inwestycyjnych wykazała, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, w związku, z czym określone w decyzji części działek mogą być zagospodarowane w sposób proponowany przez wnioskodawcę, z zachowaniem warunków ustalonych niniejszą decyzją.

Decyzja niniejsza, uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.