

PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.
al. Tysiąclecia 35 A, 34 – 400 Nowy Targ
Tel. 18 264 07 77, Fax. 18 264 07 79
e-mail: di@ppkpodhale.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

WZÓR UMOWY

Budowa nowej, przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Witów oraz budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poronin przy ul. Piłsudskiego

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów w SIWZ.

UMOWA nrDI/.....

zawarta w dniu r. w Nowym Targu pomiędzy

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108.867.000,00 zł - opłacony w całości, NIP735-25-32-366, REGON:492916321,

reprezentowaną przez:

Janusza Tarnowskiego – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez

..... -

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

a łącznie nazywanymi **Stronami**

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w BZP Nr w dniur.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi

- 1) przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø315 mm, budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 315 mm, przepięcie istniejącej kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 160 mm, Ø 200 mm i Ø 315 mm wraz z likwidacją przepompowni ścieków w pasie drogi wojewódzkiej nr 958 w miejscowości Witów, zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności:
 - Wykonanie pomiarów geodezyjnych i inwentaryzacji powykonawczej przy budowie i przebudowie rurociągu sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
 - Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC SN8 litych o średnicy Ø315 mm i długości ok. 41 mb,
 - Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej metodą bezwykopową - z rurą ochronną stalową 457,0x10 mm, i rurą przewodową Ø315 PVC o długości ok. 77 mb,
 - Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PE o średnicy Ø315 mm i długości ok. 36 mb,

- Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej metodą bezwykopową z rur PE o średnicy Ø 315 mm i długości ok. 56 mb,
 - Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC o średnicy Ø 160 mm i długości ok. 5 mb,
 - Zakup, dostawa i montaż studzienek kanalizacyjnych z kręgów betonowych łączonych na uszczelki o średnicy Ø1000 mm – 10 szt.,
 - Zakup, dostawa i montaż studzienek kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych o średnicy Ø425 mm – 3 szt.,
 - Wykonanie inspekcji TV wybudowanej kanalizacji sanitarnej Ø 315 mm (przy udziale przedstawiciela Zamawiającego) – długość ok. 210 mb,
 - Wykonanie próby szczelności rurociągów Ø 315 mm (przy udziale przedstawiciela Zamawiającego) – długość ok. 210 mb,
 - Wykonanie likwidacji przepompowni ścieków wraz z zasilaniem elektrycznym,
 - Wykonanie robót odtworzeniowych - po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia i uporządkowania terenu do stanu pierwotnego.
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej od studni istniejącej (Sistn) do studni S22, która umożliwi odprowadzanie ścieków z budynków zlokalizowanych w miejscowości Poronin przy ul. Piłsudskiego, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej SIWZ, w szczególności:
- Wykonanie pomiarów geodezyjnych i inwentaryzacji powykonawczej przy budowie rurociągu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
 - Wykonanie rurociągu kanalizacji grawitacyjnej PVC SN8 litych o średnicy Ø200 mm i długości ok. 58 mb,
 - Wykonanie przejścia pod pasem drogi gminnej metodą bezwykopową, rurą ochronną stalową 273x12mm o długości ok. 12 mb z rurą przewodową Ø200 PVC,
 - Zakup, dostawa i montaż studzienek kanalizacyjnych z kręgów betonowych łączonych na uszczelki o średnicy Ø1000 mm – 4 szt.,
 - Zakup, dostawa i montaż studzienek kanalizacyjnych z PVC o średnicy Ø425 – 1 szt.,
 - Wykonanie inspekcji TV wybudowanej kanalizacji sanitarnej Ø200 (przy udziale przedstawiciela Zamawiającego) – długość ok. 70 mb,
 - Wykonanie próby szczelności rurociągów Ø200 (przy udziale przedstawiciela Zamawiającego) – długość ok. 70 mb,
 - Wykonanie robót odtworzeniowych - po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia terenu do stanu pierwotnego lub stanu wynikającego z uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, zawartymi w dokumentacji projektowej.

§ 2

Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
 - 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu i potwierdzeniu jego należytego wykonania.
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - 2) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 3) Zgłoszenie i złożenie wniosku o zajęcie pasa drogowego.

- 4) Ponoszenie opłat związanych z zajęciem pasa drogi (w tym drogi wojewódzkiej), uzgodnień, opinii, decyzji, itp. i za płatny nadzór zewnętrznych instytucji wynikający z uzgodnień, opinii, decyzji.
- 5) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
- 6) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
- 7) Planowanie kolejności wykonywania robót budowlanych tak aby utrzymać ciągłość odprowadzania ścieków. Zapewnienie ciągłości przepływu ścieków w trakcie prowadzenia robót będzie leżeć po stronie Wykonawcy. (dotyczy zadania 1)
- 8) Ponoszenie kosztów energii elektrycznej w zakresie związanym z wykonywanymi robotami budowlanymi oraz kosztów związanych z dostarczeniem wody do przeprowadzenia prób szczelności.
- 9) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oraz SIWZ, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- 10) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

Odpady powstałe w wyniku demontażu istniejących obiektów (gruz, złom, urządzenia itd.) Wykonawca usunie na własny koszt. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym listę urządzeń i materiałów przeznaczonych do demontażu. Zamawiający na tej podstawie zdecyduje, które z nich należy usunąć jako odpady, a które będą przeznaczone do ponownego użycia przez Zamawiającego. Wykonanie powyższych czynności zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zawierającym listę odpadów do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz materiałów do ponownego użycia przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu ww. wykazu przez Zamawiającego, Wykonawca dokona wyceny likwidowanych elementów w porozumieniu z Zamawiającym dla potrzeb związanych z aktualizacją ewidencji księgowej środków trwałych. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami.
- 11) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 r., poz. 519 z późniejszymi zmianami);
 - b) Ustawy o odpadach (Dz. U. 2016 r., poz. 1987 z późniejszymi zmianami);Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 12) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

- 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 19) Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
 - 20) Oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót w pasie drogowym.
 - 21) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz oddanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) bezpieczeństwo wykonywanych robót oraz należyte przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 - 2) szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich wynikłe w związku z realizowanymi robotami oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 - 3) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 3 Odbiory Robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, telefonicznie lub na adres poczty elektronicznej: di@ppkpodhale.pl w godzinach od 7:00 do 15:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót zanikających w terminie do 1 dnia roboczego od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 2) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządzany jest protokół odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest je usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy

odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie i Warunki Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:
..... zł brutto (słownie:)
należny podatek VAT **23 %**, tj. zł (słownie:)
..... **zł netto** (słownie:).
w tym:
 - a) za wykonanie zadania określonego w §1 ust. 1 pkt. 1) umowy
..... zł brutto (słownie:)
należny podatek VAT 23 %, tj. zł (słownie:)
..... zł netto (słownie:)
 - b) za wykonanie zadania określonego w §1 ust. 1 pkt. 2) umowy
..... zł brutto (słownie:)
należny podatek VAT 23 %, tj. zł (słownie:)
..... zł netto (słownie:)
2. Rozliczenie przedmiotu umowy może się odbyć, z uwzględnieniem ust. 1, odrębnie dla każdego z zadań określonych w §1 ust. 1
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.

§ 5

Termin Wykonania

Wymagany termin realizacji zamówienia do 31.05.2021 roku.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający ma prawo wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7 **Kary**

1. Zamawiający może naliczyć kary Wykonawcy:
 - 1) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Za odstąpienie Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1.
2. Wykonawca może naliczyć kary Zamawiającemu:
 - 1) Za niedotrzymanie terminów określonych w §3 ust. 6 i 7 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieterminowej płatności należności wynikającej z wystawionej faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku zlecenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę z podwykonawcą lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

Gwarancja i Rękojmia za Wady

1. Strony umowy ustalają, że okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi **miesiące** od daty zakończenia robót określonej w protokole odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
5. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego, Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Przegląd techniczny odbędzie się na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i warunkach określonych w SIWZ.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem postanowień § 8.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w formie, tj.: zł (słownie:).
- Strony postanawiają, że:
- 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 9 ust. 10 niniejszej umowy.
 3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 4. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 9 ust. 5.

5. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Pozostałe Postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony oświadczają, że w przypadku sporu powstałego w związku z realizacją umowy, podejmą próbę polubownego załatwienia sporu.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na miejsce realizacji umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 118 z późn. zm.)
5. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA