

Projekt zagospodarowania terenu

Opis techniczny:

- I. Założenia do projektowania
 - 1. Przedmiot opracowania
 - 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
 - 5. Informacje o ochronie zabytków
 - 6. Informacje o terenie górniczym
 - 7. Informacje dotyczące ochrony środowiska

Cześć rysunkowa:

Orientacja, skala 1: 10 000

rys. nr 1

Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 1000

rys. nr 2

I. Założenia do projektowania

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem inwestycji pod nazwa: „Budowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej Ø315mm w miejscowości Witów” jest przebudowa kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z fragmentu miejscowości Witów. Inwestycja ma na celu wyłączenie z użytkowania przepompowni lokalnej zlokalizowanej w pasie drogi wojewódzkiej. W związku z likwidacją pompowni, konieczna jest zmiana kierunku spływu ścieków tak aby możliwe było ich grawitacyjne odprowadzenie do zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej zatwierdzonej w Starostwie Powiatowym z Zakopanem (pismo znak AB.6743.815.2017.PG z dn. 20.12.2017r.) Opracowanie obejmuje przebieg kanalizacji sanitarnej: kolektory i przyłącza domowe.

Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- Umowa z Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym.
- Mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:500.
- Warunki wydane przez PPK – Nowy Targ.
- Wizja lokalna w terenie.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Ustalenia z właścicielami działek.
- Opinia geologiczna podłoża gruntowego terenu objętego projektem.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren wsi Witów, na którym realizowana będzie inwestycja, jest stosunkowo mało zróżnicowany pod względem wysokościowym. Zabudowa ma charakter zagrodowy. Przez teren Witowa przebiega droga wojewódzka nr 958, natomiast dojazd do domów mieszkalnych zapewniony jest przez sieć dróg lokalnych i prywatnych.

Na terenie wsi występuje sieć elektryczna i telefoniczna słupowa, sieć telekomunikacyjna kablowa oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC i PE o średnicy 315mm, przepięcie istniejącej kanalizacji dn 160mm, 200mm i 315mm oraz wykonanie 2 szt. przyłączy o średnicy dn 160mm.

Projektowana kanalizacja włączona zostanie do zaprojektowanej i zatwierdzonej w Starostwie Powiatowym w Zakopanym kanalizacji sanitarnej w Witowie - do studzienki Sp1 zlokalizowanej na działce nr 8005/3.

Nowo projektowana sieć kanalizacyjna przebiega przez tereny zabudowane o w niewielkiej odległości od istniejących zabudowań.

Zestawienie długości projektowanych rurociągów.

Sieć grawitacyjna PVC Ø 315 – 35,5 m

Sieć grawitacyjna PE Ø 315 – 89,0 m

Przyłącza – 2 szt. z rur PVC Ø 160- 4,8 m

Ponieważ jest to sieć podziemna, nie przewiduje się trwałych zmian w krajobrazie, ani trwałego zajęcia terenu pod projektowane obiekty, większego niż teren zajęty pod rurociąg.

Trasę kanalizacji pokazano na mapach sytuacyjnych w skali 1:500.

4. Informacje o ochronie zabytków

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami(Dz.U. Nr 162, poz 1568 ze zm).

Wpis o ochronie dóbr kultury dotyczy wyłącznie obiektów budowlanych powstałych przed 1945r.

Budynek 118 znajdujący się na działce nr 2994/10 w Witowie nie znajduje się w rejestrze zabytków ani też w gminnej ewidencji zabytków. W ewidencji gruntów i budynków wiek budynku nie jest określony. Wg oświadczenia właściciela działki nr 2994/10 rok powstania obiektu datuje się na 1948.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wyznaczono teren oddziaływania obiektu liniowego.

Obszar oddziaływania obiektu liniowego mieści się w zakresie granic działek, przez które przebiega.

6. Informacje o terenie górniczym

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacje dotyczące ochrony środowiska

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska.

Podczas wykonywania prac ziemnych należy dążyć aby bilans mas ziemnych równał się zeru lub był bliski zeru. Wykopy należy prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi (wykopy oznakować, oświetlić, opatrzyć w tablice ostrzegawcze). Masy ziemne należy składować na foliach, aby zabezpieczyć przed przeniknięciem związków ropopochodnych do gleby, kanalizacji deszczowej, nie składować w obrębie drzew.

Należy wykorzystać i eksploatować maszyny sprawne technicznie, nie emitujące znacznych zanieczyszczeń do gleby i powietrza, a także nie przekraczające dopuszczalnego poziomu hałasu.

Należy także zapewnić ochronę przed odpadami i innymi zanieczyszczeniami w obszarze inwestycji oraz poza nią.

Materiały użyte do budowy sieci winny być atestowane oraz montowane zgodnie z instrukcją producenta.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Budowa kanalizacji sanitarnej o długości poniżej 1 km nie została ujęta w Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.