

Nasz znak: BA.6740.1.598.2016.PM

Nowy Targ, dnia 07.07.2016 r.

## **DECYZJA nr 602/16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 30.05.2016 r., z datą wpływu 02.06.2016 r.,

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA**

***dla Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.,  
Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ działającego przez Prezesa Zarządu  
reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Ewę Nowicką,***

**na modernizację oczyszczalni ścieków w Trybszu znajdującej się na działce ewid. nr 1647/2 (obręb: 0008 Trybsz, jednostka ewidencyjna: 121108\_2 Łapsze Niżne),**

**obiekту kategorii XXX,**

**zgodnie z projektem budowlanym;**

**opracowanym przez:**

mgr inż. arch. Leszek Nowicki – upr. nr 272/73/ŁM, członka izby zaw. o nr ŁO-0339,

mgr inż. Katarzyna Matuszewska-Turniak – upr. ŁOD/0894/POOS/08,

członka izby zaw. o nr ŁOD/IS/8619/09,

mgr inż. Romuald Chomiczewski – upr. nr 413/73, członka izby zaw. o nr ŁOD/BO/2094/02,

inż. Janusz Warzecha – upr. ŁOD/0249/POOE/04, członka izby zaw. o nr ŁOD/IE/9012/10,

**sprawdzonym przez:**

mgr inż. Włodzimierz Kuśmierczyk – upr. nr 48/99/WŁ, członka izby zaw. o nr ŁOD/IS/0304/02,

mgr inż. Andrzej Sobczak – upr. nr 233/89/WŁ, członka izby zaw. o nr ŁOD/BO/5665/03,

tech. Adam Kniżewski – upr. Nr 1045/EL/86, członka izby zaw. o nr ŁOD/IE/0435/08,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

***1.1. Roboty budowlane realizować w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.***

***1.2. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających.***

***1.3. Zamierzenie inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.***

***1.4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. Nr 25 poz. 1232 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zobowiązany do ochrony środowiska na obszarze prowadzonych prac, a szczególnie odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.***

*Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających.*

*1.5. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie objętym pozwoleniem.*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~ :-

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ :-----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :-----

5. Inwestor jest zobowiązany:

5.1 ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

5.2 przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości; działkę ewid. nr 1647/2 obręb: 0008 Trybsz, jednostka ewidencyjna: 121108\_2 Łąpsze Niżne.

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

## U Z A S A D N I E N I E

Pełnomocnik Inwestora – Pani Ewa Nowicka, wnioskiem z dnia 30.05.2016 r. zwróciła się do tutejszego Organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na modernizacji oczyszczalni ścieków w Trybszu znajdującej się na działce ewid. nr 1647/2 (obrzęb: 0008 Trybsz, jednostka ewidencyjna: 121108\_2 Łąpsze Niżne). Tutejszy urząd stwierdził iż inwestycja znajduje się w sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 (Podkowce w Szczawnicy PLH 120037) około 350 m.

Ostoję stanowi fragment doliny rzeki Białki (na odcinku od miejsca, gdzie wpływa do niej potok Leśnicki aż do ujścia do Zbiornika Czorsztyńskiego). Rzeka ta nie została uregulowana i zachowała swój górski charakter. Obszar charakteryzuje się występowaniem dużych deniwelacji terenu (od 530-885 m n.p.m). Rzeka Białka należy do najczystszych rzek na Podhalu. Wzdłuż koryta rzeczno występują przeważnie młode łęgi olchowe, łęgi wierzbowe oraz pola uprawne i pastwiska. Źródłowe odcinki bocznych dolin rzeki są pokryte lasami mieszanymi, które stanowią ponad połowę powierzchni ostoi (należącymi do piętra regla dolnego) z przewagą świerku oraz małą domieszką jodły i sosny. Wzdłuż koryta rzeczno odnaleźć można również kamieniska, porośnięte pionierską roślinnością oraz zaroślami wrześni. Utrwalone kamieńce i większe wyspy porośnięte są przez zarośla wierzbowe z dominacją wierzby siwej.

Jest to obszar bardzo cenny przyrodniczo, ze względu na fakt, iż odnotowano tutaj aż 10 siedlisk przyrodniczych znajdujących się w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, w tym bardzo dobrze zachowane siedlisko związane z naturalnymi rzekami górskimi – zarośla

wrześniowe na kamieńcach rzecznych (siedliska z pionierską roślinnością o bardzo dobrym stanie zachowania). Rzeka jest ponadto ostoją brzanki – gatunku ryby wymienionej w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, o bardzo dobrym stanie zachowania. Dodatkowo odnotowano występowanie obuwika pospolitego – gatunku rośliny z rodziny storczykowatych (jednak ze względu na niski udział populacji w stosunku do populacji krajowej występowanie tego gatunku na omawianym obszarze ma znacznie mniejsze znaczenie).

Największym zagrożeniem dla omawianego obszaru jest zniszczenie naturalnego charakteru rzeki przez regulację koryta rzecznoego lub źle przeprowadzone prace ochrony przeciwpowodziowej, co w rezultacie spowodować może zaburzenie jej naturalnej dynamiki. Niebezpieczeństwem jest również zrzut ścieków do rzeki z okolicznych miejscowości oraz nadmierna eksploatacja kamienia. Zagrożeniem może być także niewłaściwie realizowany ruch turystyczny i rekreacyjny, zwłaszcza na terenie rezerwatu i nad brzegami rzeki, prowadzący do zaśmiecania, lokalnego przeżyźniania itp. oraz synantropizacja szaty roślinnej. Ewentualne niezbędne prace z zakresu ochrony przeciwpowodziowej powinny być prowadzone zgodnie z zasadami dobrej praktyki regulacji rzek i potoków górskich.

Zgodnie z art. 33 ustawy *o ochronie przyrody* zabrania się (...) podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000. W rozumieniu przepisów ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 definiuje się jako oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym szczególności działania, które pogarszają stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpływają znacząco negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar lub pogarszają integralność obszaru oraz jego powiązania pomiędzy obszarami (art. 3 ust. 1 pkt. 17).

Zgodnie z projektem budowlanym; roboty instalacyjne prowadzone będą w istniejącym budynku techniczno-socjalnym zlokalizowanym na działce 1647/2 obręb Trybsz. Zakres prac będzie obejmował wymianę instalacji na nową oraz montaż urządzeń technologicznych przewidzianych do zakresu modernizacji. Montaż sita pionowego w istniejącej pompowni ścieków wraz z budową rurociągu wody płuczającej oraz utwardzeniem terenu wokół obiektu. Budowa wiaty stalowej w miejscu istniejącego poletka osadowego. Budowa studni pomiarowej na rurociągu tłocznym ścieków surowych z pompowni do reaktora. Montaż sond tlenowych w komorach reaktora oraz fałowników dla dmuchaw.

Po dokonanej analizie możliwości wystąpienia oddziaływania inwestycji w kontekście zagrożeń zidentyfikowanych dla ochrony obszaru Natura 2000 (Dolina Białki PLH 120024), na podstawie posiadanych informacji uznano, że prace polegające na modernizacji oczyszczalni ścieków w Trybszu znajdującej się na działce ewid. nr 1647/2 (obrub: 0008 Trybsz, jednostka ewidencyjna: 121108\_2 Łapsze Niżne) nie wpłynę negatywnie na obszar Dolina Białki PLH 120024 i nie wymaga ponownej oceny oddziaływania na obszar chroniony Natura 2000, w trybie art. 96 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Łapsze Niżne nr XXXVIII-210/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 410/2006 z dnia 14 lipca 2006 r.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2, 3 Prawa budowlanego.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego - co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym  
decyzja niniejsza stała się z dniem 26.07.2016  
ostateczna i podlega wykonaniu

Nowy Targ, dnia 11. SIE. 2016

Z up. STAROSTY  
inż. Stanisław Dudzia  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. administracji  
budowlano - architektonicznej

STAROSTWO P  
W NOWYM  
ul. Bolesława V  
34-400 N

Z up. STAROSTY

inż. Stanisław Dudzia  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. administracji  
budowlano - architektonicznej

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
6. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.



Uiszczono opłatę skarbową

w kwocie: 58,00 zł

Przedmiot opłaty: niniejsza decyzja

wpłata z dnia: 07.07.2016

nr pokwit./rach. bankowego: 1240.1574.1111.0000.0789.7564

PKO S.A. Nowy Targ

Z up. STAROSTY

inż. Piotr Milaniak

INSPEKTOR

w Wydziale Administracji  
budowlano - architektonicznej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora - Pani Ewa Nowicka,
2. Wójt Gminy Łapsze Niżne, ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne,
3. a/a.

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu.

